



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0050517-35



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01 MATRÍCULA: 50.517

Santiago, 03 de junho de 2016.

Matrícula

MATRÍCULA Nº 50.517

IMÓVEL - GLEBA 03: Localizada na quadra 15, formada pela rua José Candido Ribeiro da Silva, Avenida João Goulart, rua Ouri Adão Rigon e uma rua sem denominação, setor 02, do traçado urbano de Itacurubi. Com as seguintes confrontações, dimensões e área superficial: Faz frente para Avenida João Goulart, confronta-se a oeste em 38,00 metros, distando 30,00 metros da esquina da rua José Candido Ribeiro da Silva, desse ponto deflete a esquerda, em ângulo reto, confronta-se ao sul com a gleba 06 em 54,00 metros. Desse ponto deflete a esquerda, em ângulo reto, confrontando-se ao leste com a Gleba 02 em 38,00 metros. Desse ponto deflete a esquerda, em ângulo reto, confrontando-se ao norte com a Gleba 02 fechando o perímetro em 54,00 metros perfazendo uma área superficial de 2.052,00m² (Dois mil e cinquenta e dois mil metros quadrados), destinada para uso Institucional.

PROPRIETÁRIO: NILSON FLORES MARQUES, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1010656906, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 060.045.390-15, casado com MARIA LENIR MANGANELI MARQUES, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 9005080149, expedida pela SSP/PC/RS, inscrita no CPF nº 530.751.610-04, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Av. Dez de Abril, nº 700, apto 201, na cidade de Itacurubi/RS

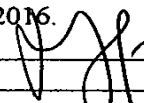
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 26.771, às fls. 1, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 22 de julho de 1992.

FORMA: Petição para fracionamento de imóvel urbano datada de 02 de junho de 2016, instruída com certidão de aprovação de projeto emitida pela Secretaria de obras transporte e urbanização do Município de Itacurubi-RS, mapas, RRT simples nº 0000004448469, memorial descritivo de fracionamento de área urbana datado de 16 de março de 2016.

PROTOCOLO: nº 163516, fls. 67, Livro 1-X em 02/06/2016. Emol: R\$21,20.

Selo TJ/RS: 0552.03.1500018.03809 = R\$0,70 - 0552.01.1600004.03056 = R\$0,40

Santiago, 03 de junho de 2016.

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

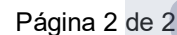
R.1-50.517. 02 de fevereiro de 2017.

TÍTULO: DACÃO EM PAGAMENTO

TRANSMITENTES: NILSON FLORES MARQUES, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 1010656906, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 060.045.390-15 e sua esposa MARIA LENIR MANGANELI MARQUES, empresária, portadora da carteira de identidade nº 9005080149, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 530.751.610-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Itacurubi/RS.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 099341.2.0050517-35



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FL. 01v **MATRÍCULA: 50.517**

ADQUIRENTE: **MUNICÍPIO DE ITACURUBI**, com sede na rua Amália Rocha, nº 256, na cidade de Itacurubi/RS, inscrito no CNPJ sob nº 91.573.048/0001-44.

VALORES: Entre as partes - R\$20.000,00 (vinte mil Reais); Fiscal - R\$20.000,00 (vinte mil Reais); e, conforme provimento 62/94-CGJ - R\$20.000,00 (vinte mil Reais).

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 18/05/2016, à fls. 062, do Livro n.º 36, sob n.º 3.749/054, no Serviços Notariais e de Registros de Itacurubi/RS, Comarca de Santiago/RS.

CONDICÕES: Não há. Emitida DOI. Dou fé. Protocolo n.º 167474, Livro n.º 1 - Y, em 02 de fevereiro de 2017. Emol: R\$213,10.

Selo TJ/RS: 0552.06.1600006.00770 = R\$24,50 - 0552.01.1600010.02194 = R\$1,40

Registrador Designado: [Assinatura] (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QBPQ9-KGX27-DL46K-2MXQD>

Matrícula

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

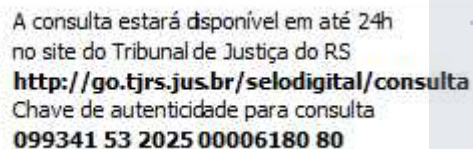
Santiago, RS. 05 de março de 2025, às 12:45:35.

Total: R\$76.40 (MPS)

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 50.517 - 1 página: R\$44,80
(0552.04.2400007.04796 = R\$5.20)

Busca em livros e arquivos: R\$13.20 (0552.03.2500001.01959 = R\$4.20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0552.01.2400005.13323 = R\$2,10)



Registrador/Substituto/Escrevente

Endereço: Rua Bento Gonçalves, 1823 - sala 06 - Centro - CEP: 97.770-000 - Fone/Fax:(55) 3251-2522

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br