

Secretaria de Atenção Especializada à Saúde Unidade Básica de Saúde Porte 1 - Área Construída: 389,78m²	BDI Geral: 18,92%	Encargo Social Mensalista: 69,79%	Data: 06/02/2025
Bancos: SINAPI (11/2024) - CPOS/CDHU (01/2025) - SBC (01/2025) - ORSE (10/2024) - IOPES (08/2024) - EMOP (11/2024) - SEINFRA (028)	BDI Equipamentos: 11,40%	Encargo Social Horista: 112,88%	Revisão: 00

ITEM	DESCRIÇÃO	PREÇO	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E INDIRETOS	R\$ 147.759,30	7,31%
2	FUNDAÇÃO	R\$ 207.634,99	10,27%
3	ESTRUTURA	R\$ 287.997,11	14,25%
4	ALVENARIA, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	R\$ 182.321,14	9,02%
5	COBERTURA	R\$ 73.945,98	3,66%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 14.544,78	0,72%
7	ESQUADRIAS	R\$ 212.907,52	10,53%
8	REVESTIMENTO DE PAREDE	R\$ 69.423,45	3,43%
9	REVESTIMENTO DE PISO INTERNO	R\$ 100.354,04	4,96%
10	REVESTIMENTO DE PISO EXTERNO	R\$ 18.956,57	0,94%
11	REVESTIMENTO DE TETO	R\$ 35.023,93	1,73%
12	PINTURA	R\$ 75.370,70	3,73%
13	MARMORARIA	R\$ 10.595,35	0,52%
14	LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS	R\$ 59.743,90	2,96%
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 137.185,70	6,79%
16	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 218.598,38	10,82%
17	CLIMATIZAÇÃO	R\$ 104.825,84	5,19%
18	DADOS E VOZ	R\$ 9.156,41	0,45%
19	GASES MEDICINAIS	R\$ 15.421,47	0,76%
20	URBANIZAÇÃO	R\$ 6.402,27	0,32%
21	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 5.378,96	0,27%
22	SISTEMA DE ESGOTO	R\$ 27.702,53	1,37%
TOTAL		R\$ 2.021.250,32	100,00%

Notas:

Estão excluídos do escopo: movimentação de terra, mobiliário e equipamentos, bate-macas, chapas metálicas das portas, instalações de automação, CFTV, energia fotovoltaica, controle de acesso, CATV, sonorização, luminárias externas, piso intertravado, paisagismo (exceto grama), muro perimetral, compressor odontológico e bomba de vácuo odontológico portáteis e equipamentos de ar condicionado.

Carolina Franco Budel
Engenheira Civil - CREA RS 243252

MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5	
VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
R\$ 88.655,58	60%	R\$ 59.103,72	40%	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ 103.817,50	50%	R\$ 103.817,50	50%	R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ 57.599,42	20%	R\$ 57.599,42	20%	R\$ 86.399,13	30%	R\$ 86.399,13	30%
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 91.160,57	50%	R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 36.972,99	50%
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 13.718,57	10%
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 21.859,84	10%
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 10.482,58	10%
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 915,64	10%
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ 1.542,15	10%
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
R\$ 88.655,58	4,39%	R\$ 220.520,64	10,91%	R\$ 161.416,92	7,99%	R\$ 177.559,70	8,78%	R\$ 171.890,90	8,50%

MES 6			MES 7			MES 8			MES 9			MES 10		
VALOR		%	VALOR		%	VALOR		%	VALOR		%	VALOR		%
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ 91.160,57		50%	R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ 36.972,99		50%	R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ 14.544,78		100%	R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ -			R\$ 63.872,26		30%	R\$ 63.872,26		30%	R\$ 85.163,01		40%	R\$ -		
R\$ 20.827,04		30%	R\$ 20.827,04		30%	R\$ 27.769,38		40%	R\$ -			R\$ -		
R\$ -			R\$ 30.106,21		30%	R\$ 30.106,21		30%	R\$ 40.141,62		40%	R\$ -		
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ 5.686,97		30%	R\$ 5.686,97		30%
R\$ 10.507,18		30%	R\$ 10.507,18		30%	R\$ 14.009,57		40%	R\$ -			R\$ -		
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ 15.074,14		20%	R\$ 15.074,14		20%
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ 13.718,57		10%	R\$ 13.718,57		10%	R\$ 27.437,14		20%	R\$ 27.437,14		20%	R\$ 27.437,14		20%
R\$ 21.859,84		10%	R\$ 21.859,84		10%	R\$ 43.719,68		20%	R\$ 43.719,68		20%	R\$ 43.719,68		20%
R\$ 10.482,58		10%	R\$ 10.482,58		10%	R\$ 20.965,17		20%	R\$ 20.965,17		20%	R\$ 20.965,17		20%
R\$ 915,64		10%	R\$ 915,64		10%	R\$ 1.831,28		20%	R\$ 1.831,28		20%	R\$ 1.831,28		20%
R\$ 1.542,15		10%	R\$ 1.542,15		10%	R\$ 3.084,29		20%	R\$ 3.084,29		20%	R\$ 3.084,29		20%
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ 1.920,68		30%
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -		
R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ -			R\$ 11.081,01		40%
R\$ 222.531,33		11,01%	R\$ 173.831,46		8,60%	R\$ 232.794,98		11,52%	R\$ 243.103,30		12,03%	R\$ 130.800,37		6,47%

MES 11		MES 12	
VALOR	%	VALOR	%
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ 7.582,63	40%	R\$ -	
R\$ -		R\$ -	
R\$ 22.611,21	30%	R\$ 22.611,21	30%
R\$ 2.119,07	20%	R\$ 8.476,28	80%
R\$ 29.871,95	50%	R\$ 29.871,95	50%
R\$ 13.718,57	10%	R\$ -	
R\$ 21.859,84	10%	R\$ -	
R\$ 10.482,58	10%	R\$ -	
R\$ 915,64	10%	R\$ -	
R\$ 1.542,15	10%	R\$ -	
R\$ 1.920,68	30%	R\$ 2.560,91	40%
R\$ -		R\$ 5.378,96	100%
R\$ 11.081,01	40%	R\$ 5.540,51	20%
R\$ 123.705,33	6,12%	R\$ 74.439,81	3,68%