



ENCOREL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - CREA PJ250802

CNPJ 90.528.381/0001-79 - RUA CAPITÃO JAQUES SIMON, 317, ITACURUBI,RS

E mail adm_encorel@hotmail.com - contato: 55 99631 1836

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE SEIS HABITAÇÕES PADRÃO POPULAR

PROCESSO LICITÁRIO: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 05/2025

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ITACURUBI, RS

ITEM	DESCRIÇÃO	INCIDÊNCIA		PERÍODO											
		%	VALOR	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS		6º MÊS	
				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	1,57	8.022,70	1,00	5.110,00										
2	INFRA-ESTRUTURA	17,09	87.329,90	6,19	31.630,90	3,00	15.330,00	1,00	5.110,00	2,30	11.753,00	2,30	11.753,00	2,30	11.753,00
3	SUPRA-ESTRUTURA	8,15	41.646,50	1,00	5.110,00	1,00	5.110,00	1,00	5.110,00	1,72	8.789,20	1,71	8.738,10	1,72	8.789,20
4	PAREDES	10,31	52.684,10			3,00	15.330,00	2,00	10.220,00	2,00	10.220,00	2,00	10.220,00	1,31	6.694,10
5	COBERTURA	11,79	60.246,90					2,00	10.220,00	3,00	15.330,00	3,00	15.330,00	3,79	19.366,90
6	PAVIMENTAÇÃO - CONTRAPISO E PISO	9,83	50.231,30			3,00	15.330,00							2,00	10.220,00
7	REVESTIMENTO	11,32	57.845,20					2,60	13.286,00						
8	PINTURA DE ALVENARIA	3,51	17.936,10												
9	ESQUADRIAS	12,43	63.517,30												
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ÁGUA FRIA)	4,04	20.644,40					0,50	2.555,00						
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ESGOTO)	6,04	30.864,40												
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,92	20.031,20												
TOTAL	GERAL	100,00	511.000,00												
	SIMPLES EM CADA PERÍODO			8,19	41.850,90	10,00	51.100,00	9,10	46.501,00	9,02	46.092,20	9,01	46.041,10	11,12	56.823,20
	ACULADO EM CADA PERÍODO			8,00	41.850,90	18,19	92.950,90	27,29	139.451,90	36,31	185.544,10	45,32	231.585,20	56,44	288.408,40

ITEM	DESCRIÇÃO	INCIDÊNCIA		PERÍODO											
		%	VALOR	7º MÊS		8º MÊS		9º MÊS		10º MÊS		11º MÊS		12º MÊS	
				%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR
1	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	1,57	8.022,70											0,57	2.912,70
2	INFRA-ESTRUTURA	17,09	87.329,90												
3	SUPRA-ESTRUTURA	8,15	41.646,50												
4	PAREDES	10,31	52.684,10												
5	COBERTURA	11,79	60.246,90												
6	PAVIMENTAÇÃO - CONTRAPISO E PISO	9,83	50.231,30	1,00	5.110,00					2,83	14.461,30	1,00	5.110,00		
7	REVESTIMENTO	11,32	57.845,20	3,00	15.330,00	2,00	10.220,00	2,00	10.220,00	1,72	8.789,20				
8	PINTURA DE ALVENARIA	3,51	17.936,10									2,00	10.220,00	1,51	7.716,10
9	ESQUADRIAS	12,43	63.517,30	2,00	10.220,00	3,00	15.330,00	3,00	15.330,00	2,00	10.220,00	2,00	10.220,00	0,43	2.197,30
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ÁGUA FRIA)	4,04	20.644,40									3,00	15.330,00	0,54	2.759,40
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ESGOTO)	6,04	30.864,40	1,00	5.110,00	2,00	10.220,00	1,00	5.110,00	1,04	5.314,40			1,00	5.110,00
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3,92	20.031,20							1,00	5.110,00	0,92	4.701,20	2,00	10.220,00
TOTAL	GERAL	100,00	511.000,00												
	SIMPLES EM CADA PERÍODO			7,00	35.770,00	7,00	35.770,00	6,00	30.660,00	8,59	43.894,90	8,92	45.581,20	6,05	30.915,50
	ACULADO EM CADA PERÍODO			63,44	324.178,40	70,44	359.948,40	76,44	390.608,40	85,03	434.503,30	93,95	480.084,50	100,00	511.000,00

Itacurubi-RS, 10 de novembro de 2025.

Maria Lenir Manganeli Marques - Sócia Proprietária

Nilson Flores Marques - Eng. Civil Resp. Téc.