

Obra: CONSTRUÇÃO DE SEIS HABITAÇÕES PADRÃO POPULAR EM ITACURUBI/RS

ENCOREL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - CREA PJ250802

CNPJ 90.528.381/0001-79 - RUA CAPITÃO JAQUES SIMON, 317, ITACURUBI,RS

E mail adm_encorel@hotmail.com - contato: 55 99631 1836



Planilha de Detalhamento do BDI

Tipo de obra: Construção de edifícios

Itens	Siglas	% adotada
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	7,75%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5 % - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,35%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que o Regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para a elaboração do orçamento foi SEM DESONERAÇÃO (onerado). Ademais, conforme a legislação tributária municipal, a alíquota adotada para o ISS foi de 2% para esse tipo de obra.

Itacurubi/RS, 10/11/2025

ENCOREL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - CREA PJ250802