



ENCOREL COMERCIO E SERVIÇOS LTDA - CREA PJ250802

CNPJ 90.528.381/0001-79 - RUA CAPITÃO JAQUES SIMON, 317, ITACURUBI,RS

E mail adm_encorel@hotmail.com - contato: 55 99631 1836

PLANILHA DE QUANTITATIVOS E CUSTOS UNITÁRIOS

OBJETO: CONSTRUÇÃO DE SEIS HABITAÇÕES PADRÃO POPULAR
PROCESSO LICITÁRIO: CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA nº 05/2025
CONTRATANTE: MUNICIPIO DE ITACURUBI, RS

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID	QUANT 6 CASAS	CUSTO UNITÁRIO (SEM BDI) (R\$)	CUSTO TOTAL (SEM BDI) (R\$)	BDI (%)	PREÇO UNITÁRIO (COM BDI) (R\$)	PREÇO TOTAL (COM BDI) (R\$)
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS							R\$ 8,022.70
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA (2,40X1,20M) E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2.88	R\$ 0.00	R\$ 0.00	20.35%	R\$ 783.82	R\$ 2,257.39
1.2	SINAPI	99061	LOCAÇÃO COM CAVALETE COM ALTURA DE 0,50 M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	UND	36.00	R\$ 133.07	R\$ 4,790.52	20.35%	R\$ 160.15	R\$ 5,765.31
2.0			INFRA-ESTRUTURA							R\$ 87,329.90
2.1	SINAPI	101176	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, INTEIRAMENTE ARMADA. AF_05/2020_PA	M	216.00	R\$ 92.49	R\$ 19,977.91	20.35%	R\$ 111.31	R\$ 24,043.42
2.2	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	5.83	R\$ 78.69	R\$ 458.76	20.35%	R\$ 94.70	R\$ 552.12
2.3	SINAPI	96540	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO , EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	M2	19.44	R\$ 101.72	R\$ 1,977.44	20.35%	R\$ 122.42	R\$ 2,379.85
2.4	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	177.00	R\$ 13.72	R\$ 2,428.44	20.35%	R\$ 16.51	R\$ 2,922.63
2.5	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - BLOCOS DE COROAMENTO	M3	5.83	R\$ 431.65	R\$ 2,516.52	20.35%	R\$ 519.49	R\$ 3,028.63
2.6	SINAPI	101135	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (150HP/LÂMINA: 3,18M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M AF_07/2020 - ATERRO INTERIOR DA EDIFICAÇÃO	M3	168.00	R\$ 12.58	R\$ 2,113.44	20.35%	R\$ 15.14	R\$ 2,543.53

2.7	SINAPI	96385	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO ESPESURA 15 CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	168.00	R\$ 10.34	R\$ 1,737.12	20.35%	R\$ 12.44	R\$ 2,090.62
2.8	SINAPI	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF_05/2021 - EMBASAMENTO	M³	13.80	R\$ 501.45	R\$ 6,920.01	20.35%	R\$ 603.50	R\$ 8,328.23
2.9	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 - EMBASAMENTO	M2	86.10	R\$ 106.70	R\$ 9,186.87	20.35%	R\$ 128.41	R\$ 11,056.40
2.10	SINAPI	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 - VALAS VIGAS BALDRAMES	M3	13.68	R\$ 72.53	R\$ 992.21	20.35%	R\$ 87.29	R\$ 1,194.13
2.11	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	158.10	R\$ 16.67	R\$ 2,635.53	20.35%	R\$ 20.06	R\$ 3,171.86
2.12	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE VIGA BALDRAME UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	564.00	R\$ 12.02	R\$ 6,779.28	20.35%	R\$ 14.47	R\$ 8,158.86
2.13	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - VIGAS BALDRAMES	M3	13.68	R\$ 450.96	R\$ 6,169.13	20.35%	R\$ 542.73	R\$ 7,424.55
2.14	COMPOSIÇÃO	001	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME , EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	68.40	R\$ 24.23	R\$ 1,657.33	20.35%	R\$ 29.16	R\$ 1,994.60
2.15	SINAPI	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 - VIGAS BALDRAMES	M2	182.40	R\$ 38.45	R\$ 7,013.28	20.35%	R\$ 46.27	R\$ 8,440.48
3.0		SUPRA-ESTRUTURA								R\$ 41,646.50
3.1	COMPOSIÇÃO	003	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA	M2	49.14	R\$ 48.68	R\$ 2,392.14	20.35%	R\$ 58.59	R\$ 2,878.93
3.2	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO	KG	89.82	R\$ 11.95	R\$ 1,073.35	20.35%	R\$ 14.38	R\$ 1,291.78
3.3	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	479.82	R\$ 13.08	R\$ 6,277.69	20.35%	R\$ 15.75	R\$ 7,555.20
3.4	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - PILARES	M3	5.83	R\$ 606.20	R\$ 3,534.12	20.35%	R\$ 729.56	R\$ 4,253.31
3.5	COMPOSIÇÃO	001	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA DE CINTAMENTO , EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES	M2	66.60	R\$ 24.23	R\$ 1,613.72	20.35%	R\$ 29.16	R\$ 1,942.11

3.6	COMPOSIÇÃO	005	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA DE CINTAMENTO , ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	21.60	R\$ 90.46	R\$ 1,953.94	20.35%	R\$ 108.87	R\$ 2,351.56
3.7	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	147.90	R\$ 11.95	R\$ 1,767.41	20.35%	R\$ 14.38	R\$ 2,127.07
3.8	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	592.50	R\$ 5.30	R\$ 3,137.67	20.35%	R\$ 6.37	R\$ 3,776.19
3.9	SINAPI	94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021 - VIGAS DE CINTAMENTO	M3	10.80	R\$ 450.96	R\$ 4,870.37	20.35%	R\$ 542.73	R\$ 5,861.49
3.10	SINAPI	93187	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	91.20	R\$ 59.45	R\$ 5,421.84	20.35%	R\$ 71.55	R\$ 6,525.18
3.11	SINAPI	93197	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	56.40	R\$ 45.43	R\$ 2,562.25	20.35%	R\$ 54.68	R\$ 3,083.67
4.0		PAREDES								R\$ 52,684.10
4.1	SINAPI	103356	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	570.00	R\$ 76.80	R\$ 43,775.74	20.35%	R\$ 92.43	R\$ 52,684.10
5.0		COBERTURA								R\$ 60,246.90
5.1	SINAPI	92557	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	36.00	R\$ 409.59	R\$ 14,745.30	20.35%	R\$ 492.94	R\$ 17,745.97
5.2	SINAPI	92543	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M2	285.00	R\$ 15.22	R\$ 5,503.35	20.35%	R\$ 18.32	R\$ 5,220.42
5.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	285.00	R\$ 37.25	R\$ 5,503.35	20.35%	R\$ 44.84	R\$ 12,778.37
5.4	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	37.80	R\$ 67.45	R\$ 5,503.35	20.35%	R\$ 81.18	R\$ 3,068.46
5.5	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	102.00	R\$ 46.20	R\$ 5,503.35	20.35%	R\$ 55.60	R\$ 5,671.37

5.6	SINAPI	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	216.00	R\$ 9.66	R\$ 5,503.35	20.35%	R\$ 11.63	R\$ 2,511.17
5.7	SINAPI	006	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	M2	206.10	R\$ 37.12	R\$ 5,503.35	20.35%	R\$ 44.67	R\$ 9,207.19
5.8	SINAPI	96121	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	285.00	R\$ 11.79	R\$ 5,503.35	20.35%	R\$ 14.19	R\$ 4,043.94
6.0		PAVIMENTAÇÃO - CONTRAPISO E PISO								R\$ 50,231.30
6.1	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 - CONTRAPISO	M3	9.60	R\$ 246.65	R\$ 2,367.83	20.35%	R\$ 296.84	R\$ 2,849.68
6.2	SINAPI	94964	CONCRETO FCK = 15MPa, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - 0,05 CM DE ENCHIMENTO + 0,02 CM DE REGULARIZAÇÃO - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	16.78	R\$ 431.65	R\$ 7,243.09	20.35%	R\$ 519.49	R\$ 8,717.06
6.3	SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	16.78	R\$ 443.02	R\$ 7,433.90	20.35%	R\$ 533.18	R\$ 8,946.70
6.4	SINAPI	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	210.00	R\$ 64.35	R\$ 13,514.25	20.35%	R\$ 77.45	R\$ 16,264.40
6.5	SINAPI	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	M	246.60	R\$ 6.35	R\$ 1,565.91	20.35%	R\$ 7.64	R\$ 1,884.57
6.6	SINAPI	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024 - CALÇADA ENTORNO	M3	9.15	R\$ 158.82	R\$ 1,453.20	20.35%	R\$ 191.14	R\$ 1,748.93
6.7	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 - CALÇADA ENTORNO	M3	9.30	R\$ 670.85	R\$ 6,238.90	20.35%	R\$ 807.37	R\$ 7,508.52
6.8	SINAPI	101159	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020 - ESCADAS DE ACESSO	M2	18.00	R\$ 106.70	R\$ 1,920.60	20.35%	R\$ 128.41	R\$ 2,311.44
7.0		REVESTIMENTOS								R\$ 57,845.20
7.1	SINAPI	87908	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - EXTERNO	M2	505.20	R\$ 5.24	R\$ 2,647.25	20.35%	R\$ 6.31	R\$ 3,185.96

7.2	SINAPI	104411	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM EQUIPAMENTO DE PROJEÇÃO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_10/2022 - INTERNO	M2	702.00	R\$ 4.32	R\$ 3,032.64	20.35%	R\$ 5.20	R\$ 3,649.78
7.3	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	546.00	R\$ 30.15	R\$ 16,461.90	20.35%	R\$ 36.29	R\$ 19,811.90
7.4	SINAPI	87531	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA , EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	156.00	R\$ 29.14	R\$ 4,545.84	20.35%	R\$ 35.07	R\$ 5,470.92
7.5	SINAPI	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA , ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	505.20	R\$ 33.52	R\$ 16,934.30	20.35%	R\$ 40.34	R\$ 15,404.36
7.6	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES . AF_02/2023_PE	M2	156.00	R\$ 54.98	R\$ 8,576.88	20.35%	R\$ 66.17	R\$ 10,322.28
8.0		PINTURA DE ALVENARIAS								R\$ 17,936.10
8.1	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO . AF_04/2023 - EXTERNAS E INTERNAS	M2	1051.20	R\$ 3.04	R\$ 3,195.65	20.35%	R\$ 3.66	R\$ 3,845.96
8.2	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - EXTERNAS E INTERNAS	M2	1051.20	R\$ 11.14	R\$ 11,707.64	20.35%	R\$ 13.40	R\$ 14,090.14
9.0		ESQUADRIAS								R\$ 63,517.30
9.1	SINAPI	100701	PORTA DE FERRO, DE ABRIR, TIPO GRADE COM CHAPA, COM GUARNIÇÕES. AF_12/2019	M2	20.16	R\$ 575.20	R\$ 11,596.06	20.35%	R\$ 692.25	R\$ 13,955.86
9.2	SINAPI	102153	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 4 MM. AF_01/2021 - PORTAS EXTERNAS	M2	6.00	R\$ 167.68	R\$ 1,006.08	20.35%	R\$ 201.80	R\$ 1,210.82
9.3	SINAPI	100749	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO FOSCO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE - PORTAS EXTERNAS	M2	40.32	R\$ 20.25	R\$ 816.48	20.35%	R\$ 24.37	R\$ 982.63
9.4	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - BANHEIRO	M2	2.16	R\$ 649.59	R\$ 1,403.11	20.35%	R\$ 781.78	R\$ 1,688.65
9.5	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	43.20	R\$ 424.28	R\$ 18,328.81	20.35%	R\$ 510.62	R\$ 22,058.72

9.6	SINAPI	91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18.00	R\$ 468.68	R\$ 8,436.15	20.35%	R\$ 564.05	R\$ 10,152.91
9.7	SINAPI	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	18.00	R\$ 447.84	R\$ 8,061.18	20.35%	R\$ 538.98	R\$ 9,701.63
9.8	SINAPI	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	M2	60.48	R\$ 38.36	R\$ 2,320.05	20.35%	R\$ 46.17	R\$ 2,792.18
9.9	SINAPI	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	60.48	R\$ 13.38	R\$ 809.22	20.35%	16.10	973.90
10.0		INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (ÁGUA FRIA)								R\$ 20,644.40
10.1	SINAPI	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	180.00	R\$ 10.48	R\$ 1,886.40	20.35%	R\$ 12.61	R\$ 2,270.28
10.2	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	84.00	R\$ 6.67	R\$ 560.28	20.35%	R\$ 8.03	R\$ 674.30
10.3	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40	M	84.00	R\$ 13.04	R\$ 1,095.36	20.35%	R\$ 15.69	R\$ 1,318.27
10.4	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	90.00	R\$ 8.08	R\$ 727.20	20.35%	R\$ 9.72	R\$ 875.19
10.5	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	30.00	R\$ 11.16	R\$ 334.80	20.35%	R\$ 13.43	R\$ 402.93
10.6	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	12.00	R\$ 93.78	R\$ 1,125.36	20.35%	R\$ 112.86	R\$ 1,354.37
10.7	SINAPI	89351	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	6.00	R\$ 32.50	R\$ 195.00	20.35%	R\$ 39.11	R\$ 234.68
10.8	SINAPI	86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6.00	R\$ 424.76	R\$ 2,548.56	20.35%	R\$ 511.20	R\$ 3,067.19
10.9	SINAPI	100849	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALACAO. AF_01/2020	UN	6.00	R\$ 34.23	R\$ 205.38	20.35%	R\$ 41.20	R\$ 247.17
10.10	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6.00	R\$ 251.05	R\$ 1,506.30	20.35%	R\$ 302.14	R\$ 1,812.83

10.11	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6.00	R\$ 83.85	R\$ 503.10	20.35%	R\$ 100.91	R\$ 605.48
10.12	SINAPI	13983	TORNEIRA METALICA CROMADA, RETA, DE PAREDE, PARA COZINHA, COM AREJADOR, PADRAO POPULAR, 1/2" OU 3/4"	UN	6.00	R\$ 120.98	R\$ 725.88	20.35%	R\$ 145.60	R\$ 873.60
10.13	SINAPI	11831	TORNEIRA PLASTICA PARA TANQUE 1/2" OU 3/4" COM BICO PARA MANGUEIRA	UN	6.00	R\$ 15.91	R\$ 95.46	20.35%	R\$ 19.15	R\$ 114.89
10.14	SINAPI-I	11675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDABEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	12.00	R\$ 45.20	R\$ 542.40	20.35%	R\$ 54.40	R\$ 652.78
10.15	SINAPI-I	11674	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDABEL, DN 25 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	6.00	R\$ 28.47	R\$ 170.82	20.35%	R\$ 34.26	R\$ 205.58
10.16	SINAPI	102622	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	6.00	R\$ 551.76	R\$ 3,310.56	20.35%	R\$ 664.04	R\$ 3,984.26
10.17	SINAPI	105080	VIGA DE MADEIRA SERRADA, MAÇARANDUBA OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, APARELHADA, SEÇÃO RETANGULAR 6 X 12 CM. AF_03/2024 - BARROTES DE APOIO CAIXA D'ÁGUA	M	36.00	R\$ 45.02	R\$ 1,620.77	20.35%	R\$ 54.18	R\$ 1,950.60
11.0		INSTALAÇÕES SANITÁRIAS (ESGOTO)								R\$ 30,864.40
11.1	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	72.00	R\$ 31.91	R\$ 2,297.52	20.35%	R\$ 38.40	R\$ 2,765.07
11.2	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150.00	R\$ 22.92	R\$ 3,438.00	20.35%	R\$ 14.29	R\$ 2,143.98
11.3	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24.00	R\$ 18.09	R\$ 434.16	20.35%	R\$ 21.77	R\$ 522.51
11.4	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12.00	R\$ 38.93	R\$ 467.16	20.35%	R\$ 46.85	R\$ 562.23
11.5	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12.00	R\$ 8.81	R\$ 105.72	20.35%	R\$ 10.60	R\$ 127.23
11.6	SINAPI	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	18.00	R\$ 12.52	R\$ 225.36	20.35%	R\$ 15.07	R\$ 271.22

11.7	SINAPI	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6.00	R\$ 14.04	R\$ 84.24	20.35%	R\$ 17.62	R\$ 105.73
11.8	SINAPI	89753	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	12.00	R\$ 7.95	R\$ 95.40	20.35%	R\$ 9.57	R\$ 114.81
11.9	SINAPI	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6.00	R\$ 23.14	R\$ 138.84	20.35%	R\$ 27.85	R\$ 167.09
11.10	SINAPI	89746	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	6.00	R\$ 23.84	R\$ 143.04	20.35%	R\$ 28.69	R\$ 172.15
11.11	SINAPI	97901	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	12.00	R\$ 237.26	R\$ 2,847.12	20.35%	R\$ 285.54	R\$ 3,426.51
11.12	SINAPI	98102	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_12/2020	UN	6.00	R\$ 138.24	R\$ 829.44	20.35%	R\$ 166.37	R\$ 998.23
11.13	SINAPI	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUÍNTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	6.00	R\$ 1,521.80	R\$ 9,130.80	20.35%	R\$ 1831.49	R\$ 10,988.92
11.14	COMPOSIÇÃO	7	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUÍNTES)	UN	6.00	R\$ 1,176.95	R\$ 7,061.67	20.35%	R\$ 1416.45	R\$ 8,498.72
12.0		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								R\$ 20,031.20
12.1	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	162.00	R\$ 6.84	R\$ 1,108.08	20.35%	R\$ 8.23	R\$ 1,335.38
12.2	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	162.00	R\$ 13.04	R\$ 2,112.48	20.35%	R\$ 15.69	R\$ 2,542.37
12.3	SINAPI	91852	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	162.00	R\$ 8.11	R\$ 1,313.82	20.35%	R\$ 9.76	R\$ 1,581.18
12.4	SINAPI	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	288.00	R\$ 2.44	R\$ 702.72	20.35%	R\$ 2.94	R\$ 845.72

12.5	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	960.00	R\$ 3.54	R\$ 3,398.40	20.35%	R\$ 4.26	R\$ 4,089.97
12.6	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	60.00	R\$ 7.62	R\$ 457.20	20.35%	R\$ 9.17	R\$ 550.24
12.7	SINAPI	101876	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 6 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	6.00	R\$ 61.11	R\$ 366.66	20.35%	R\$ 73.55	R\$ 441.28
12.8	SINAPI	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	36.00	R\$ 13.02	R\$ 468.72	20.35%	R\$ 15.67	R\$ 564.10
12.9	SINAPI	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UN	48.00	R\$ 22.72	R\$ 1,090.56	20.35%	R\$ 27.34	R\$ 1,312.49
12.10	SINAPI-I	1871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	48.00	R\$ 3.87	R\$ 185.76	20.35%	R\$ 4.66	R\$ 223.56
12.11	SINAPI	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6.00	R\$ 41.47	R\$ 248.82	20.35%	R\$ 49.91	R\$ 299.45
12.12	SINAPI	92005	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	66.00	R\$ 53.68	R\$ 3,542.88	20.35%	R\$ 64.60	R\$ 4,263.86
12.13	SINAPI	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6.00	R\$ 45.94	R\$ 275.64	20.35%	R\$ 55.29	R\$ 331.73
12.14	SINAPI	92026	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	6.00	R\$ 49.04	R\$ 294.24	20.35%	R\$ 59.02	R\$ 354.12
12.15	SINAPI	92023	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	24.00	R\$ 44.86	R\$ 1,076.64	20.35%	R\$ 53.99	R\$ 1,295.74
TOTAL SEIS UNIDADES HABITACIONAIS										511,000.00
TOTAL POR UNIDADE HABITACIONAL										85,166.67

Declaro que os custos unitários adotados atendem ao regime de contribuição previdenciária, e **NÃO DESONERADO** sendo esta a alternativa mais adequada para a Administração Pública. que o detalhamento de encargos sociais atendem ao estabelecido no SINAPI para o estado do RS, desta unidade da federação, para mão-de-obra **HORISTA (112,88%)**.

ITACURUBI, RS, 10 DE NOVEMBRO DE 2025

MARIA LENIR MANGANELI MARQUES - SOCIA PROPRIETÁRIA

NILSON FLORES MARQUES - ENG CIVIL RESP. TEC.