

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE SUCATA

Sucata de implementos agrícolas, considerados inservíveis, vendida por quilograma (kg)

VALOR FINAL ESTIMADO PARA VENDA EM LEILÃO

R\$ 0,40/Kg

Campo	Informação
Bem avaliado	Sucata de implementos agrícolas considerados inservíveis
Composição aparente	Materiais diversos: ferro, alumínio, lata, plástico, aço e partes de equipamentos agrícolas
Peso informado	2.000 kg
Valor de venda de mercado	R\$ 0,70/kg
Valor técnico sugerido/adotado	R\$ 0,40/kg
Finalidade	Avaliação estimativa para fins de alienação em leilão público, no estado em que se encontra.

Observação: a avaliação foi elaborada com base nas informações técnicas do lote e no registro fotográfico encaminhado. O valor apontado considera a venda no estado em que a sucata se encontra, sem garantia de peso exato, composição, integridade, reaproveitamento ou funcionalidade, cabendo ao interessado realizar vistoria prévia e apurar o peso efetivo no ato da retirada.

1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objeto a avaliação de lote composto por sucata de implementos agrícolas, considerados inservíveis e baixados do patrimônio, composto por materiais diversos, tais como ferro, alumínio, lata, plástico, aço e partes de equipamentos agrícolas. Trata-se de conjunto heterogêneo, com comercialização prevista por peso (kg), cujo valor econômico decorre essencialmente do reaproveitamento do material como sucata reciclável.

2. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

Campo	Informação
Descrição	Sucata de implementos agrícolas
Natureza	Bens móveis inservíveis / sucata mista
Condição aparente	Partes desmontadas, com desgaste, exposição ao tempo, oxidação e perda de integridade funcional
Composição	Ferro, alumínio, lata, plástico, aço e componentes diversos
Peso informado	2.000 kg
Forma de venda	Por quilograma (kg)
Valor de venda de mercado	R\$ 0,70 por kg
Valor técnico adotado	R\$ 0,40 por kg
Tipo de aproveitamento	Reciclagem, reaproveitamento de peças e comercialização como sucata

3. METODOLOGIA E CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Adotou-se critério técnico compatível com a natureza do bem avaliado, baseado na comercialização por peso e na condição de sucata. Considerou-se o peso informado, a composição heterogênea do lote, o estado aparente de conservação e a destinação predominante para reciclagem e reaproveitamento de materiais.

Por se tratar de bens inservíveis e sem funcionalidade individual comprovada, não há tabela oficial de mercado aplicável a cada componente. Assim, a estimativa foi formada pelo valor unitário por quilograma, com parâmetro conservador para refletir a realidade de venda em leilão e os custos de triagem, carga e transporte assumidos pelo adquirente.

4. FUNDAMENTO TÉCNICO DA AVALIAÇÃO

Os materiais integrantes do lote apresentam características típicas de sucata de implementos agrícolas: peças desmontadas, estruturas metálicas com sinais de uso severo, pintura desgastada, oxidação superficial, mistura de componentes e ausência de individualização comercial relevante.

Nessa condição, o valor de mercado não decorre de eventual uso operacional dos implementos, mas sim do potencial de reciclagem dos materiais e do possível aproveitamento secundário de algumas peças. A presença de materiais não metálicos, impurezas, borrachas, plásticos e resíduos reduz o preço unitário médio e justifica a adoção de parâmetro técnico conservador.

5. FATORES QUE INFLUENCIAM O VALOR

Fatores de valorização	Efeito sobre o preço
Presença predominante de material metálico	Mantém valor residual mínimo para fins de reciclagem e comercialização por peso.
Lote concentrado em um único conjunto	Facilita a aquisição em bloco por sucateiros, ferros-velhos ou recicladores.
Possível reaproveitamento pontual de peças	Alguns componentes podem possuir utilidade secundária além do mero peso.
Fatores redutores	Impacto observado
Estado de inservibilidade	Reduz significativamente o valor em razão da perda de função original dos implementos.
Oxidação, desgaste e exposição ao tempo	Provocam depreciação e exigem triagem do material.
Composição heterogênea	A mistura de materiais reduz a eficiência de reciclagem e o valor unitário médio.
Peso apenas estimado	O valor final depende da pesagem efetiva no momento da retirada.

6. CONTEXTO DE MERCADO E LIQUIDEZ

Bens classificados como sucata de implementos agrícolas possuem mercado comprador restrito, normalmente formado por sucateiros, recicladores, ferros-velhos, comerciantes de peças usadas e interessados em reaproveitamento pontual de componentes.

A liquidez existe, porém o valor unitário tende a ser moderado, especialmente quando a alienação ocorre em lote misto, sem segregação prévia de materiais e sem garantia de funcionalidade. Nessa realidade, o preço é influenciado diretamente pela facilidade de retirada, pela distância do comprador, pela necessidade de carga e transporte e pela composição efetiva do material.

7. DO PREÇO DE REFERÊNCIA

Referência considerada	Critério	Valor unitário
Valor de venda de mercado	Preço de mercado por quilo	R\$ 0,70/kg
Peso informado	Estimativa de quantidade do lote	2.000 kg
Valor técnico sugerido/adotado	Parâmetro conservador para avaliação	R\$ 0,40/kg
Valor final estimado	2.000 kg x R\$ 0,40/kg	R\$ 800,00

A adoção do valor unitário de R\$ 0,40/kg mostra-se adequada para fins de avaliação estimativa, pois reflete a condição de venda em lote, o estado aparente dos materiais e o fato de o valor final depender da pesagem efetiva e da competitividade do leilão.

8. CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO

Para fins de avaliação, utilizou-se o peso informado de 2.000 kg, multiplicado pelo valor unitário técnico adotado de R\$ 0,40/kg.

Etapa	Critério	Valor
Peso do lote	Informação técnica do lote	2.000 kg
Valor unitário adotado	Preço técnico por quilograma	R\$ 0,40/kg
Cálculo	2.000 kg x R\$ 0,40/kg	R\$ 800,00
VALOR FINAL ESTIMADO		R\$ 800,00

O valor final estimado corresponde ao lote integral, considerado em bloco, e tem natureza estimativa. Na alienação, recomenda-se que prevaleça a disputa pelo preço do quilograma, com apuração final mediante pesagem efetiva do material retirado pelo arrematante.

REGISTRO FOTOGRÁFICO



9. CONCLUSÃO

Considerando tratar-se de sucata de implementos agrícolas, composta por materiais diversos e classificada como bem inservível, com peso informado de 2.000 kg e comercialização prevista por quilograma, conclui-se que o valor estimado do lote é de R\$ 800,00 (oitocentos reais), correspondente ao parâmetro técnico de R\$ 0,40 por kg.

A presente avaliação é estimativa, baseada nas informações fornecidas, no exame visual das imagens encaminhadas e na natureza residual do bem. Recomenda-se que a alienação seja realizada no estado em que os materiais se encontram, sem garantia de quantidade exata, integridade, aproveitamento ou funcionamento, cabendo ao interessado realizar vistoria prévia, conferir a composição do lote e assumir os custos de carga, transporte, segregação e destinação final.

**VALOR FINAL ESTIMADO PARA
VENDA EM LEILÃO**

R\$ 0,40/Kg

Caxias do Sul/RS, 10 de agosto de 2026.

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial
JUCISRS nº 392/19