

LAUDO AVALIATIVO DE ROÇADEIRA AGRÍCOLA 3M

Roçadeira 3m, marca Algor, hidráulica, com quatro facas, ano/modelo 2022/2022

VALOR ESTIMADO PARA LEILÃO

R\$ 6.000,00

Objeto	Roçadeira 3M, caixas de transmissão marca Algor, hidráulica, com quatro facas, largura de corte de 3m, altura de corte de 40 a 140cm, nº de série 979, cor cinza, peso aproximado de 1.000kg.
Ano/modelo	2022/2022
Finalidade	Avaliação estimativa para fins de referência patrimonial e eventual alienação em leilão público.
Base documental	Documento de informações do bem, registro fotográfico apresentado e análise visual do estado aparente do implemento.
Metodologia	Valor de referência informado, com depreciação técnica por avaria nos suportes das facas e aplicação de deságio de 20% em razão de alienação por leilão público.

Observação: a avaliação considera o bem no estado em que se encontra, sem teste operacional, sem desmontagem técnica, sem aferição mecânica das caixas de transmissão ou do sistema hidráulico.

1. DO OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objeto a avaliação de uma roçadeira agrícola de três metros de largura de corte, equipada com caixas de transmissão, marca Algor, sistema hidráulico, quatro facas, altura de corte regulável de 40 a 140 cm, número de série 979, cor cinza e peso informado de aproximadamente 1.000 kg.

O implemento é classificado como equipamento agrícola destinado ao corte de vegetação, limpeza de áreas rurais, manutenção de pastagens, beiras de estrada, aceiros e áreas com vegetação baixa ou média, usualmente acoplado a trator agrícola compatível.

Campo	Informação
Marca/modelo	Roçadeira 3M, marca Algor
Ano fabricação/modelo	2022/2022
Número de série	979
Cor	Cinza
Largura de corte	3 metros
Altura de corte	40 a 140 cm
Sistema	Hidráulico, com caixas de transmissão
Conjunto de corte	04 facas
Peso informado	1.000 kg
Estado indicado	Suportes das facas estragados, com depreciação técnica aplicada.

2. METODOLOGIA ADOTADA

A avaliação foi elaborada a partir do valor de referência informado para o bem em condição regular, aplicando-se depreciação específica em razão da avaria nos suportes das facas e, posteriormente, deságio próprio de alienação em leilão público.

O critério adotado é compatível com bens móveis agrícolas usados, especialmente quando não há teste de funcionamento, inspeção mecânica completa, comprovação de integridade do sistema hidráulico, verificação interna das caixas de transmissão ou confirmação de todos os componentes necessários à operação.

Critério	Aplicação ao caso concreto
Valor de referência do equipamento	R\$ 15.000,00
Depreciação técnica	Avaria nos suportes das facas, com depreciação de R\$ 7.500,00.
Valor após depreciação	R\$ 7.500,00
Deságio de leilão público	20% sobre o valor após depreciação, considerando liquidez reduzida e venda no estado em que se encontra.
Valor final estimado	R\$ 6.000,00

3. CÁLCULO DA AVALIAÇÃO

O valor inicial informado para a roçadeira é de R\$ 15.000,00. Em razão dos suportes das facas estragados, foi aplicada depreciação de R\$ 7.500,00, resultando em valor de venda base de R\$ 7.500,00. Sobre esse valor, foi aplicado deságio de 20% em razão da alienação em leilão público, chegando-se ao valor final de R\$ 6.000,00.

Etapa	Cálculo/critério	Valor
Valor de referência	Valor informado do equipamento	R\$ 15.000,00
Depreciação técnica	Suportes das facas estragados	-R\$ 7.500,00
Valor após depreciação	R\$ 15.000,00 - R\$ 7.500,00	R\$ 7.500,00
Deságio para leilão público	20% sobre R\$ 7.500,00	-R\$ 1.500,00
Valor final estimado	R\$ 7.500,00 - R\$ 1.500,00	R\$ 6.000,00

VALOR FINAL ESTIMADO**R\$ 6.000,00**

4. ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FATORES DE DEPRECIAÇÃO

Fator observado	Impacto na avaliação
Suportes das facas estragados	Comprometem diretamente o conjunto de corte, exigindo reparo ou substituição antes de uso seguro.
Exposição ao tempo e vegetação	Indica desgaste superficial, possível oxidação e necessidade de revisão geral antes de operação.
Ausência de teste operacional	Impede confirmar integridade das caixas de transmissão, eixos, facas e sistema hidráulico.
Venda em leilão público	Reduz liquidez e justifica deságio, pois o bem é vendido no estado em que se encontra.
Risco de manutenção corretiva	O arrematante assume custos de retirada, transporte, reparo e eventual reposição de peças.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO BEM

As fotografias abaixo demonstram a condição visual da roçadeira agrícola, evidenciando estrutura metálica, componentes hidráulicos, caixas de transmissão e o estado aparente do implemento.

Vista superior/lateral da roçadeira agrícola 3m, com estrutura metálica cinza, componentes hidráulicos e sinais de exposição a intempéries.



Vista aproximada da roçadeira, evidenciando componentes, suportes e parte do conjunto de transmissão/corte, com indícios de desgaste e avaria.



6. CONCLUSÃO

Considerando o documento-base, o estado visual do bem, a avaria indicada nos suportes das facas, a ausência de teste operacional e o deságio aplicável à alienação por leilão público, conclui-se que o valor estimado para o implemento é de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

O valor foi obtido a partir do valor de referência de R\$ 15.000,00, com depreciação técnica de R\$ 7.500,00 e posterior aplicação de deságio de 20% sobre o valor depreciado, conforme demonstrado no cálculo deste laudo.

VALOR FINAL ESTIMADO

R\$ 6.000,00

Nada mais.

Gustavo Turani
Leiloeiro Público Oficial
JUCISRS nº 392/19

7. FONTES E ELEMENTOS UTILIZADOS

- Documento-base encaminhado, contendo identificação do implemento, marca/modelo, ano/modelo, peso, valor, depreciação e valor de venda sugerido.
- Fotografias apresentadas do implemento agrícola, com metadados visíveis de latitude/longitude, data e hora, demonstrando o estado físico aparente do bem.
- Análise visual do estado de conservação, considerando exposição, estrutura, componentes, suportes e necessidade de revisão antes de eventual utilização.

Observação: a presente avaliação é estimativa e não substitui vistoria mecânica, teste operacional ou inspeção técnica específica do sistema hidráulico, das caixas de transmissão e do conjunto de corte.