

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VEÍCULO

Fiat Uno Attractive 1.0 - Placa IZM9H47 - Município de Itacurubi/RS

VALOR FINAL ESTIMADO PARA LEILÃO

R\$ 20.325,60

|             |                                                                                                                                                                |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto      | Avaliação patrimonial do veículo Fiat Uno Attractive 1.0, placa IZM9H47, com base na ficha técnica enviada e nas fotografias do bem.                           |
| Finalidade  | Fixação de valor estimativo para alienação em leilão público, considerando depreciação por avarias e deságio de liquidez.                                      |
| Metodologia | Valor de referência FIPE informado, dedução das depreciações individualizadas e aplicação de deságio de 20% em razão da modalidade de venda em leilão público. |
| Data-base   | Maio de 2026.                                                                                                                                                  |

Observação: o presente laudo possui caráter estimativo e documental, não substituindo vistoria mecânica completa, teste de rodagem, diagnóstico eletrônico ou verificação administrativa junto aos órgãos competentes.

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

| Campo                      | Informação                                                           |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Marca/modelo               | Fiat Uno Attractive 1.0                                              |
| Ano fabricação/modelo      | 2019/2020                                                            |
| Placa                      | IZM9H47                                                              |
| Número de portas           | 04                                                                   |
| Combustível                | Álcool/Gasolina                                                      |
| Órgão/identificação visual | Município de Itacurubi/RS, conforme adesivo visível nas fotografias. |

O bem avaliado consiste em veículo de passeio do tipo hatch, marca Fiat, modelo Uno Attractive 1.0, ano fabricação/modelo 2019/2020, combustível álcool/gasolina, com quatro portas. Pelas fotografias apresentadas, o veículo encontra-se estacionado em pátio, com acúmulo de sujeira, sinais de uso e avarias externas aparentes, especialmente em elementos de acabamento, lataria e componentes periféricos.

## 2. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação foi elaborada a partir do valor FIPE indicado na ficha técnica, deduzindo-se as depreciações informadas para cada grupo de componentes avariados. Após a obtenção do valor de venda técnico, foi aplicado deságio de 20% em razão da modalidade de alienação em leilão público, da liquidez reduzida e da venda no estado em que o bem se encontra.

| Etapas                 | Critério aplicado                                                                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valor de referência    | Valor FIPE indicado na ficha: R\$ 39.607,00.                                                                                                      |
| Depreciação técnica    | Dedução dos valores estimados para suspensão, estofamento, vidros, pneus, elétrica/ausência de bateria e estética/lataria.                        |
| Valor após depreciação | $R\$ 39.607,00 - R\$ 14.200,00 = R\$ 25.407,00$ .                                                                                                 |
| Deságio de leilão      | Aplicação de 20% sobre o valor após depreciação, em razão da forma de venda, ausência de garantia e necessidade de maior atratividade ao mercado. |

### 3. DEPRECIAÇÕES CONSIDERADAS

| Item avaliado                  | Condição informada                | Valor da depreciação |
|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Motor em boas condições        | Sem depreciação indicada          | R\$ 0,00             |
| Suspensão avariada             | Avaria informada na ficha técnica | R\$ 3.500,00         |
| Estofamento avariado           | Avaria informada na ficha técnica | R\$ 2.000,00         |
| Vidros avariados               | Avaria informada na ficha técnica | R\$ 1.500,00         |
| Pneus avariados                | Avaria informada na ficha técnica | R\$ 1.000,00         |
| Elétrica avariada, sem bateria | Avaria informada na ficha técnica | R\$ 1.200,00         |
| Estética/lataria avariada      | Avaria informada na ficha técnica | R\$ 5.000,00         |
| <b>TOTAL DE DEPRECIAÇÃO</b>    |                                   | <b>R\$ 14.200,00</b> |

As depreciações refletem as avarias expressamente apontadas na ficha de avaliação, com especial impacto na suspensão, estofamento, vidros, pneus, sistema elétrico, ausência de bateria e condição estética da lataria. Ainda que o motor tenha sido indicado em boas condições, a ausência de teste mecânico completo recomenda a manutenção de critério conservador.

### 4. CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO

| Descrição                          | Cálculo                       | Valor         |
|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Valor FIPE informado               | -                             | R\$ 39.607,00 |
| Dedução por depreciação            | - R\$ 14.200,00               | R\$ 14.200,00 |
| Valor de venda após depreciação    | R\$ 39.607,00 - R\$ 14.200,00 | R\$ 25.407,00 |
| Deságio de 20% para leilão público | R\$ 25.407,00 x 20%           | R\$ 5.081,40  |
| Valor final estimado               | R\$ 25.407,00 - R\$ 5.081,40  | R\$ 20.325,60 |

**VALOR FINAL ESTIMADO**

**R\$ 20.325,60**

## 5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

As imagens a seguir documentam o estado visual aparente do veículo no momento do registro fotográfico, demonstrando a identificação por placa, estado externo, condições gerais de conservação e avarias aparentes.



Vista frontal do Fiat Uno Attractive 1.0, placa IZM9H47.



Vista lateral direita, com identificação visual do Município de Itacurubi/RS.



Vista lateral esquerda, evidenciando estado geral externo, sujeira e avarias aparentes.

## 6. CONCLUSÃO

Considerando o valor FIPE informado de R\$ 39.607,00, as depreciações técnicas apontadas no montante de R\$ 14.200,00, o valor de venda após depreciação de R\$ 25.407,00 e a aplicação de deságio de 20% em razão da alienação por leilão público, conclui-se que o valor final estimado do veículo é de R\$ 20.325,60.

O valor estimado reflete as condições informadas e visualmente verificadas, devendo o bem ser alienado no estado em que se encontra, sem garantia de funcionamento, documentação, conservação ou regularidade mecânica além das informações constantes na ficha técnica e nos registros fotográficos.

Nada mais.

---

Gustavo Turani  
Leiloeiro Público Oficial  
JUCISRS nº 392/19