

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VEÍCULO

Fiat Siena Attract 1.0 - Placa JAA0F79 - Município de Itacurubi/RS

VALOR FINAL ESTIMADO PARA VENDA EM LEILÃO

R\$ 25.085,40

|                     |                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bem avaliado        | Veículo automotor - Fiat Siena Attract 1.0                                                                                                        |
| Placa               | JAA0F79                                                                                                                                           |
| Ano/modelo          | 2024/2024                                                                                                                                         |
| Combustível         | Álcool/Gasolina                                                                                                                                   |
| Finalidade          | Avaliação estimativa para fins de alienação em leilão público, considerando o estado de conservação, as avarias informadas e o deságio aplicável. |
| Base de informações | Ficha técnica de avaliação encaminhada, com valor FIPE, depreciações discriminadas, valor de venda e registro fotográfico do bem.                 |

Observação: a presente avaliação foi elaborada com base nas informações técnicas fornecidas e no registro fotográfico disponibilizado, sem desmontagem, teste de rodagem ou inspeção mecânica aprofundada. O valor indicado considera a venda no estado em que o bem se encontra.

## 1. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O presente laudo tem por objeto a avaliação do veículo Fiat Siena Attract 1.0, ano/modelo 2024/2024, placa JAA0F79, com 04 portas e combustível álcool/gasolina, vinculado ao Município de Itacurubi/RS.

A análise considera o valor de referência informado, as depreciações técnicas apontadas na ficha de avaliação, o estado visual constatado nas fotografias e a aplicação de deságios compatíveis com alienação em leilão público, com venda no estado de conservação em que o bem se encontra.

## 2. IDENTIFICAÇÃO DO BEM

| Campo                    | Informação             |
|--------------------------|------------------------|
| Marca/modelo             | Fiat Siena Attract 1.0 |
| Ano de fabricação/modelo | 2020/2021              |
| Placa                    | JAA0F79                |
| Número de portas         | 04                     |
| Combustível              | Álcool/Gasolina        |
| Valor FIPE informado     | R\$ 46.809,00          |

## 3. METODOLOGIA E CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

A metodologia adotada parte do valor de referência informado na ficha técnica, equivalente ao parâmetro FIPE indicado para o veículo, com dedução das avarias e inconsistências de conservação apontadas pelo setor técnico responsável. Em seguida, aplicam-se os deságios próprios da alienação em leilão público e do alta quilometragem do bem.

A avaliação considera que veículos alienados em leilão possuem liquidez inferior à venda comum de mercado, especialmente quando apresentam avarias mecânicas, estéticas ou de acabamento, bem como quando dependem de reparos, regularizações ou conferência técnica pelo arrematante.

## 4. DEPRECIAÇÕES INFORMADAS

| Item avaliado                 | Condição informada                   | Valor de depreciação |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| Motor em boas condições       | Sem depreciação informada            | R\$ 0,00             |
| Suspensão avariada            | Avariado / com necessidade de reparo | R\$ 1.500,00         |
| Estofamento em boas condições | Sem depreciação informada            | R\$ 0,00             |
| Vidros em boas condições      | Sem depreciação informada            | R\$ 0,00             |
| Pneus em boas condições       | Sem depreciação informada            | R\$ 0,00             |
| Elétrica em boas condições    | Sem depreciação informada            | R\$ 0,00             |
| Estética/lataria avariada     | Avariado / com necessidade de reparo | R\$ 3.500,00         |
| Total de depreciação          |                                      | R\$ 5.000,00         |

## 5. CÁLCULO DO VALOR ESTIMADO

| Etapas                  | Critério                                                                                                                                                | Valor         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Valor de referência     | Valor FIPE informado na ficha técnica                                                                                                                   | R\$ 46.809,00 |
| (-) Depreciação técnica | Somatório das avarias e depreciações discriminadas                                                                                                      | R\$ 5.000,00  |
| Valor após depreciação  | Valor FIPE menos depreciação técnica                                                                                                                    | R\$ 41.809,00 |
| (-) Deságios aplicados  | Deságio de 20% em razão de leilão público e deságio adicional de 20% em razão do alta quilometragem do veículo, informada em aproximadamente 375.000 km |               |

| Etapa                | Critério                                      | Valor         |
|----------------------|-----------------------------------------------|---------------|
| Valor final estimado | Valor indicado para alienação no estado atual | R\$ 25.085,40 |

**VALOR FINAL ESTIMADO****R\$ 25.085,40**

## 6. FUNDAMENTAÇÃO TÉCNICA

O valor final indicado decorre da conjugação entre o valor de referência, as depreciações técnicas informadas e a incidência de deságios compatíveis com a forma de alienação. A aplicação de abatimentos mostra-se adequada diante das avarias de suspensão, estofamento, vidros, lataria e ar-condicionado, além do estado visual retratado nas fotografias.

O registro fotográfico demonstra veículo com sinais de uso, sujidade e desgaste compatível com utilização intensa, havendo também indicação de elevada quilometragem, com odômetro aproximado de 375.910 km nas imagens apresentadas. Em razão disso, o preço estimado não corresponde ao valor de mercado de um veículo em estado regular, revisado e pronto para circulação, mas sim ao valor prudencial de venda em leilão público, no estado em que se encontra.

## 7. CONCLUSÃO

Considerando o valor FIPE informado de R\$ 46.809,00, as depreciações técnicas no total de R\$ 5.000,00, o valor após depreciação de R\$ 41.809,00 e os deságios aplicáveis à venda em leilão público e ao alta quilometragem, conclui-se que o valor final estimado para o veículo Fiat Siena Attract 1.0, placa JAA0F79, é de R\$ 25.085,40.

O valor ora indicado deve ser utilizado como parâmetro estimativo para alienação, ressalvada a possibilidade de variação conforme interesse de mercado, conferência documental, condições efetivas de funcionamento e inspeção direta pelo interessado.

---

Gustavo Turani  
Leiloeiro Público Oficial

## 8. REGISTRO FOTOGRÁFICO

As imagens abaixo integram o presente laudo como evidência visual das condições aparentes do veículo avaliado, complementando a ficha técnica utilizada como base da avaliação.

Vista lateral direita do veículo, com identificação visual e condições externas aparentes.



Vista frontal do veículo, com placa JAA0F79 e estado visual da dianteira.



Registro interno do veículo, com visualização do painel, bancos e habitáculo.



Vista traseira, com identificação da placa JAA0F79 e condição visual do porta-malas/para-choque.



Registro do painel indicando odômetro aproximado de 375.910 km.



## 9. FONTES E DOCUMENTOS UTILIZADOS

- Ficha técnica de avaliação do Município de Itacurubi/RS, referente ao veículo Fiat Siena Attract 1.0, placa JAA0F79.
- Fotografias do veículo encaminhadas para comprovação das condições visuais aparentes.
- Critério de depreciação técnica e deságio de leilão conforme valores expressamente informados na ficha-base.

Ressalva técnica: o presente laudo não substitui vistoria mecânica completa, consulta documental atualizada ou inspeção presencial por comprador interessado. O bem deve ser considerado no estado em que se encontra.