



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA MARECHAL CASTELO BRANCO

Nº	Inscrição	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada	Esquina	Valorização Benfeitorias e Terreno	Contribuição de Melhoria
1	977	EVELYN LEDUR DA SILVA	W	1	388,30	38,80	X	R\$ 30.277,09	R\$ 1.982,59
2	2518	VIRLENE MARIA DAMKE LUFF	W	16A	300,00	13,75		R\$ 40.577,52	R\$ 2.657,08
3	694	MARIA HAAS	W	13	5099,23	35,50		R\$ 127.312,16	R\$ 8.336,61
4	804	VALDAIR TRINDADE DA ROSA	W	11	532,27	15,08		R\$ 53.038,42	R\$ 3.473,04
5	970	DULCI ROSALINA PAULI UNFRIED	W	9A	228,35	10,06		R\$ 30.507,54	R\$ 1.997,68
6	362	JOSE NERCI SCHNEIDER	W	1	391,00	40,00	X	R\$ 28.451,23	R\$ 1.863,03
7	368	LUCIANE HAAS SEIBERT	17	17	213,22	31,77	X	R\$ 15.158,64	R\$ 992,61
8	618	ALTAIR MEDEIROS DE MIRANDA	17	17	250,00	10,00		R\$ 36.948,40	R\$ 2.419,44
9	367	IRACEMA DAVILA RODRIGUES	17	17	275,00	11,00		R\$ 37.911,13	R\$ 2.482,48
10	366	ALCINDO PEDRO ARENHARDT	17	17	225,00	9,00		R\$ 31.466,69	R\$ 2.060,49
11	1382	ADRIANA ARENHARDT	17	12	225,00	9,00		R\$ 31.523,16	R\$ 2.064,19
12	364	ALMIR TAVARES DE OLIVEIRA	17	6	201,99	8,00		R\$ 28.547,01	R\$ 1.869,31
13	363	ANTONIO DA ROSA MATTOS	17	17	300,00	12,00		R\$ 41.278,97	R\$ 2.703,02
14	373	JOÃO PEDRO MACHADO	17	17	425,00	17,00		R\$ 57.628,08	R\$ 3.773,58
15	695	PEDRO ALBERTO PEREIRA SOARES	17	17	300,00	12,00		R\$ 43.601,37	R\$ 2.855,09
Total								R\$ 41.530,27	

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados acima, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnarem, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada na Secretaria Municipal da Fazenda no seguinte endereço: Rua Padre Anchieta, nº 221, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento de execução das obras, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes retro nominados, que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei

Cópia integral do presente edital, contendo a memória de cálculo e especificações da obra se encontra publicado no mural de publicações oficiais da Prefeitura Municipal, sito na Rua Padre Anchieta, nº 221, e no site www.roquegonzales-rs.com.br.

Roque Gonzales, 22 de Abril de 2024.

Fernando Mattes Machry
Prefeito Municipal





MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXTRATO DE EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº01/2024

Rua Rui Barbosa, Rua Júlio Schwennger Sobrinho, Rua Marechal Castelo Branco

O Prefeito Municipal de Roque Gonzales, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no inciso III, art. 145, da constituição Federal, e de acordo com a lei municipal nº 3.476, de 20 de dezembro de 2023, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de pavimentação asfáltica em uma área de 9.425,31m², dos 16.896,18m² totais do contrato, com incidência de contribuição, nos seguintes trechos: Rua Rui Barbosa (entre a Rua Major Antônio Cardoso e Avenida Pirapó), Rua Júlio Schwennger Sobrinho (entre a Rua Padre Anchieta e Avenida Pirapó) e Rua Marechal Castelo Branco (entre Rua Independência e Avenida Inocência Pereira de Brum).



Rua Pe. Anchieta, 221

Roque Gonzales – RS – CEP: 97.970-000

www.roquegonzales-rs.com.br - Fone: (55) 3365-3300

CNPJ Nº 87.612.982/0001-50 E-mail: pmrg@roquegonzales-rs.com.br





MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA RUI BARBOSA

Nº	Inscrição	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada	Esquina	Valorização Beneficiárias e Terreno	Contribuição de Melhoria
1	192	RUDI ZIMMER E LORI MARIA MALLMANN ZIMMER	K	13	900,00	60,00	X	R\$ 61.349,00	R\$ 3.222,78
2	982	LUCAS GOTTARDO MACHRE E SANDRA WOHLFAHRT	K	13	450,00	15,00		R\$ 64.209,57	R\$ 3.373,05
3	191	ADÃO OLIVIO GUIMARÃES HILGUEIRA	K	12	675,00	15,00		R\$ 91.553,13	R\$ 4.809,47
4	189	ROQUE NELCIDIO SCHOFFEN	K	11	1012,50	22,50		R\$ 139.336,91	R\$ 7.319,64
5	188	NOELI DA SILVA GOMES	K	11	1012,50	22,50		R\$ 136.002,91	R\$ 7.144,50
6	187	HEITOR LUIZ PETRY	K	10	350,00	14,00		R\$ 48.903,00	R\$ 2.568,97
7	604	ELVIO JOÃO SARZI	K	4	1000,00	65,00	X	R\$ 70.909,44	R\$ 3.725,01
8	171	ROSELI GOMES ZIMMER	J	13	1040,00	66,00	X	R\$ 74.526,23	R\$ 3.915,01
9	172	MARCONI SCHEREN ZIMMER	J	14	670,00	20,00		R\$ 90.745,48	R\$ 4.767,04
10	173	JOÃO BATISTA ESPINDOLA	J	15	1500,00	20,00		R\$ 92.707,07	R\$ 4.870,08
11	174	EUSEBIA ESPINDOLA	J	26	1500,00	20,00		R\$ 90.310,10	R\$ 4.744,17
12	855	EDITE MARIA UHMANN ZIMMER	J	1D	360,00	12,00		R\$ 49.213,28	R\$ 2.585,27
13	857	JOSIANE UHMANN ZIMMER	J	1C	360,00	12,00		R\$ 51.100,47	R\$ 2.684,41
14	856	IEDA REGINA UHMANN ZIMMER	J	1A	315,00	36,00	X	R\$ 24.562,73	R\$ 1.290,33
15	257	ADEMIR SOARES GARCIA	N	13	425,00	42,00	X	R\$ 34.595,42	R\$ 1.817,37
16	632	OTÁLIA DA LUZ SILVA	N	12	616,50	13,70		R\$ 86.570,89	R\$ 4.547,74
17	787	RENATO BREMM WENDT	N	12	958,50	21,30		R\$ 131.040,15	R\$ 6.883,80
18	1359	LUIS ARLEEM RAMBO PETRY	N	11B	675,00	15,00		R\$ 94.796,32	R\$ 4.979,84
19	1084	ARLINDO INACIO SCHEREN	N	11	675,00	15,00		R\$ 90.179,95	R\$ 4.737,33
20	256	ANTONIO PEDRO SARZI SARTORI	N	10	1020,00	17,00		R\$ 106.734,95	R\$ 5.607,00
21	255	JOÃO PAULO SILVEIRA PAZ	N	9	675,00	15,00		R\$ 94.637,30	R\$ 4.971,48
22	254	ELCI TEREZINHA LISCANA KUHN	N	9	165,00	13,00		R\$ 24.026,75	R\$ 1.262,17
23	253	NATHÁ KNEBEL WILLERS	N	9A	255,00	32,00	X	R\$ 20.212,71	R\$ 1.061,81
24	145	VERA MARIA SCHNEIDER FERNANDES	I	13A1	810,00	57,00	X	R\$ 61.166,12	R\$ 3.213,18
25	146	ROMANA MALLMANN	I	13	540,00	18,00		R\$ 73.398,27	R\$ 3.855,76
26	147	LORI GRUTZMANN ROSA E JURACI HANAUER ROSA	I	14	1350,00	18,00		R\$ 75.590,45	R\$ 3.970,91
27	936	LUIZ FERNANDO PORTELA E CRISTIANE MARIA WEILER	I	15A	465,00	12,00		R\$ 65.750,53	R\$ 3.454,00
28	148	MARIA INES HAAS DIAS	I	15	750,00	10,00		R\$ 43.557,42	R\$ 2.288,16
29	149	BELMIRA WEBER DAROSS	I	16	750,00	10,00		R\$ 43.630,24	R\$ 2.291,98
30	150	EVALDO SEBASTIANY	I	16	300,00	10,00		R\$ 43.594,87	R\$ 2.290,12
31	127	ANA PAULA SCHERER DA SILVA	I	1B	375,00	12,50		R\$ 55.709,66	R\$ 2.926,54
32	128	EVANDRO LUIZ RIGODANZO	I	1	375,00	12,50		R\$ 55.690,95	R\$ 2.925,55
33	129	MARTSI LIS DA SILVA WAGNER	I	1	320,00	36,00	X	R\$ 21.375,99	R\$ 1.122,92
Total								R\$ 121.227,39	

Rua Pe. Anchieta, 221

Roque Gonzales – RS – CEP: 97.970-000

www.roquegonzales-rs.com.br - Fone: (55) 3365-3300

CNPJ Nº 87.612.982/0001-50 E-mail: pmrg@roquegonzales-rs.com.br



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA JÚLIO SCHWENGBER SOBRINHO

Nº	Inscrição	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada	Esquina	Valorização Beneficiárias e Terreno	Contribuição de Melhoria
1	1343	GERSON ANTONIO PAZDORA	7G	11A	1028,67	14,00		R\$ 137.430,23	R\$ 3.743,75
2	809	MARTA BEPPLER DOS REIS	7G	9	1125,00	15,00		R\$ 150.299,91	R\$ 4.094,33
3	1348	MARTA BEPPLER DOS REIS	7G	10	1125,00	15,00		R\$ 150.299,91	R\$ 4.094,33
4	798	JULIANA SCHERER	7G	8	1275,00	17,00		R\$ 179.472,34	R\$ 4.889,02
5	795	BRUNA SCHERER	7G	7A	1200,00	16,00		R\$ 160.319,91	R\$ 4.367,28
6	796	CAMILA SCHERER	7G	6A	1200,00	16,00		R\$ 160.319,91	R\$ 4.367,28
7	2588	RAQUEL SCHERER	7G	5A	1350,00	16,00		R\$ 160.319,91	R\$ 4.367,28
8	1442	JOÃO CARLOS POERSCH DIEL	7G	4	600,00	10,00		R\$ 82.504,00	R\$ 2.247,50
9	1284	ANTONIO JOSE PAULI SEBASTIANY	7G	31A4	990,00	63,00	X	R\$ 68.589,04	R\$ 1.868,44
10	1451	FABIANO JOSE ISSLER	H	5B	450,00	45,00	X	R\$ 30.059,98	R\$ 818,87
11	1411	FABIANO JOSE ISSLER	H	5C	450,00	15,00		R\$ 66.751,32	R\$ 1.818,38
12	110	FRANCISCO SCHNEIDER SCHORR E DAIANE DA SILVA GO	H	6A	3300,00	20,00		R\$ 81.247,62	R\$ 2.213,27
13	111	MARIA ELI MOREIRA DA SILVA	H	7	600,00	20,00		R\$ 83.660,23	R\$ 2.278,99
14	112	ARI UNFRIED	H	8	600,00	20,00		R\$ 82.097,84	R\$ 2.236,43
15	113	ADEMAR RAMBO	H	9	450,00	15,00		R\$ 63.402,46	R\$ 1.727,15
16	114	NELMO LUIS MUENCHEN	H	9	450,00	45,00	X	R\$ 33.274,08	R\$ 906,42
								Total	R\$ 46.038,72



Rua Pe. Anchieta, 221

Roque Gonzales – RS – CEP: 97.970-000

www.roquegonzales-rs.com.br - Fone: (55) 3365-3300

CNPJ Nº 87.612.982/0001-50 E-mail: pmrg@roquegonzales-rs.com.br

