



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Roque Gonzales**

MEMORIAL DESCRIPTIVO

1.0 GENERALIDADES:

O presente Memorial Descritivo estabelece as exigências mínimas para a contratação de empresa que execute a construção, reforma e pintura de banheiros da Escola Municipal de Ensino Fundamental Nossa Senhora da Saúde.

O serviço será executado na EMEF Nossa Senhora da Saúde, lote rural, matrícula nº 02004, localizado na Colônia Limeira, neste município de Roque Gonzales-RS. É de propriedade da **Prefeitura Municipal de Roque Gonzales**, CNPJ 87.612.982/0001-50. O responsável técnico pelo projeto, é o Engenheiro Civil Matheus Kuhn Strochein, CREA-RS 216.180.

2.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

2.1 - Locação da Obra: A locação deverá ser feita rigorosamente seguindo as medidas do projeto para um perfeito alinhamento da obra e alvenarias à executar.

2.2 – Limpeza: A Prefeitura Municipal de Roque Gonzales executará os serviços de limpeza do terreno e retirada de entulho proveniente da limpeza, das áreas afetadas.

2.3 – Limpeza do Prédio: Deverá ser removida toda tinta descascada das paredes.

3.0 INFRA ESTRUTURA:

3.1 – Fundações: A escavação será manual seguindo os alinhamentos da planta de situação, com 35 cm de largura e profundidade mínima de 30 cm. Após a escavação, o fundo da vala deverá ser compactado manualmente.

3.2 – Embasamento: O embasamento será efetuado com tijolos maciços comum, formando parede de 25 cm, assentado em argamassa de traço 1:4 de cimento e areia média, em nível, prumo e devidamente esquadrejada.

3.3 – Aterro: O material que será utilizado no aterro poderá ser de argila, areia, saibro ou cascalho de pedras e seixos. Qualquer material a ser utilizado para o aterro do baldrame deverá estar isento de matéria orgânica. A compactação deverá ser executada em camadas sucessivas com espessura máxima de 15 cm, devendo ser utilizado equipamento adequado na compactação.

3.4 – Demolições: O piso do banheiro feminino, banheiro masculino e do banheiro infantil serão demolidos para passagem do encanamento de esgoto.

4.0 SUPRA ESTRUTURA:



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Roque Gonzales

4.1 – Contrapiso: Será executado um lastro de brita de 5 cm de espessura para nivelamento e regularização do solo, e em seguida lançado concreto para o contrapiso com espessura 6 cm, com traço 1:3:3 de cimento, areia e brita, em nível.

4.2 – Alvenaria: As paredes externas e internas serão executadas com alvenaria de tijolo de barro maciço, na largura e nos locais indicados em projeto.

Os tijolos serão abundantemente molhados antes da sua colocação. A argamassa de traço 1:4 de cimento e areia média será colocada igualmente entre as faces laterais dos blocos e sobre cada fiada, evitando-se juntas abertas. As juntas terão espessuras de 10 a 15 mm. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. Sempre que possível, as paredes mestras e secundárias serão levantadas simultaneamente.

5.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

5.1 – Tubulações de água: Serão de PVC rígido do tipo soldável, sendo fixados nas canaletas da alvenaria com argamassa de cimento e areia média no traço 1:4. As conexões de saída da água serão de PVC rígido com bucha e rosca de latão. As bitolas podem ser observadas no projeto gráfico.

A execução da soldagem por emendas dos tubos e ou conexões será realizada através da distribuição do adesivo para solda nas superfícies tratadas e após encaixe das extremidades, remover o excesso e aguardar o tempo de 12 horas para utilização de água nas tubulações.

A vedação das emendas roscáveis das conexões de saída de água será com fita veda rosca de teflon, sendo colocada de modo tal que uma ponta transpasse a outra por 0,5 cm em favor da rosca, evitando o excesso de voltas.

Nos locais onde haverá novos pontos de água e também onde será realocado o ponto, a Prefeitura Municipal de Roque Gonzales executará o serviço de interligação com a rede geral da escola.

5.2 – Esgoto: É de responsabilidade da empresa contratada fazer o encanamento interno do esgoto, e deixar um ponto de saída de esgoto para fora, a Prefeitura Municipal de Roque Gonzales executará o serviço de interligação com o sistema de esgoto sanitário existente.

5.2.1 – Tubos e conexões: Serão de PVC rígido do tipo soldável, ponta e bolsa, classe normal, nos diâmetros nominais de 40, 50 e 100 mm, sendo fixados nas canaletas da alvenaria ou piso, com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, ou ainda assentadas sobre valas no solo que deverá ter o fundo regularizado com um colchão de areia de 10 cm.

A execução da soldagem por emendas dos tubos e/ou conexões será realizada pela limpeza da ponta e da bolsa com estopa, marcar no tubo a profundidade da bolsa, aplicar o adesivo primeiro na bolsa e depois na ponta do tubo, imediatamente proceder a montagem da junta, introduzir a ponta do tubo até o fundo da bolsa, observando a marca feita na ponta, remover o excesso e aguardar o tempo de 12 horas para utilização de água nas tubulações.

5.2.2 – Caixa sifonada: Serão de PVC com grelha ø150 mm, entrada ø40 mm e saída ø 50 mm.

5.3 – Aparelhos:

5.3.1 – Vaso Sanitário: Será de louça vitrificada na cor branca, tipo auto-sifonada, com assento plástico da mesma cor e caixa de descarga acoplada.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL Prefeitura Municipal de Roque Gonzales

5.3.2 – Vaso Sanitário Infantil: Será de louça vitrificada na cor branca, tipo auto-sifonada, com assento plástico da mesma cor e caixa de descarga acoplada.

5.3.3 – Lavatório de banheiro: Será de louça vitrificada na cor branca, com coluna e no tamanho médio.

5.3.4 – Lavatórios e vasos existentes: Serão removidos com o devido cuidado pois serão reinstalados.

6.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

A instalação elétrica deverá ser executada de acordo com o projeto, por profissional habilitado, obedecendo a NBR 5410 e o Regulamento das Instalações Consumidoras em Baixa Tensão da empresa concessionária. Os eletrodutos e a fiação serão normatizados. Os eletrodutos serão do tipo flexível com diâmetro 25 mm. A fiação deverá possuir a seção apresentada no projeto com isolamento para 750 V.

As cores dos isolamentos dos condutores serão as seguintes:

Neutro – Azul;

Proteção – Verde;

Fase – Vermelho/Preto/Branco.

A Prefeitura Municipal de Roque Gonzales executará o serviço.

7.0 REVESTIMENTOS:

7.1 – Paredes:

7.1.1 – Chapisco: Será com argamassa de cimento e areião traço 1:3, todas as paredes (internas e externas) deverão ser chapiscados antes da execução do emboço e ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo com espessura média de 5 mm.

7.1.2 – Emboço (massa grossa): Será com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média no traço 1:1:6, executado com desempenadeira de feltro para dar acabamento liso na superfície e deverá ter espessura média de 15 mm. Serão construídas linhas mestras de revestimento, observando-se as espessuras indicadas, bem como serão tomados os devidos cuidados para que as prumadas sejam perfeitas e contínuas.

7.1.3 – Reboco (massa fina): Será com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina peneirada no traço 1:1:6, executado com desempenadeira de feltro para dar acabamento liso na superfície e deverá ter espessura média de 5 mm.

7.2 – Pisos cerâmicos:

Os revestimentos serão assentados sobre o contrapiso, em argamassa colante de cimento-cola, em nível, com juntas de 2 mm utilizando espaçadores plásticos e rejuntados com rejunte pó fixador, anti-mofo e anti-bactericida. Os pisos possuirão PEI-4 ou superior.

8.0 ESQUADRIAS:



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Prefeitura Municipal de Roque Gonzales**

As portas internas serão de madeira semi-oca. As janelas serão de ferro cantoneira do tipo caixilho basculante. As dimensões serão as indicadas no projeto.

Uma janela será retirada da parede e reinstalada no local onde será o depósito.

No banheiro masculino uma porta será retirada e reinstalada.

9.0 PINTURA:

Toda superfície a ser pintada deverá estar limpa e isenta de óleos, graxas ou qualquer outro elemento que impeça a tinta de aderir a superfície a ser pintada.

As paredes serão pintadas em duas demãos de tinta acrílica, sobre fundo selador.

As esquadrias de madeira e as de ferro receberão pintura esmalte em duas demãos.

As aberturas e os beirais serão na cor vermelho terracota.

As paredes internas e externas serão na cor creme/bege.

10.0 COMPLEMENTAÇÃO:

A limpeza dos revestimentos cerâmicos, aparelhos sanitários, louças e materiais será executada apenas com auxílio de água e sabão. Os salpicos de tinta e manchas serão cuidadosamente removidos pela empresa.

Roque Gonzales, 12 de janeiro de 2025

Matheus Kuhn Strochein
Engenheiro Civil
CREA RS 216.180

Fernando Mattes Machry
Prefeito Municipal