



PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO 000033/2025
EMIÇÃO: 08/10/2025
SECRETARIA: SECRETARIA DE ASSISTENCIA SOCIAL
TIPO DO PEDIDO: PADRÃO

Objetivo do pedido

Contratação de empresa para execução de obra - Empreitada Global - Construção da nova sede da APAE Roque Gonzales

Justificativa

Execução dos serviços e empregos dos materiais que farão parte das obras da nova sede da APAE, a ser executada no município de Roque Gonzales/RS.

Lote/Item	Unid	Quantidade	Qtd min.	Produto / Descrição
-----------	------	------------	----------	---------------------

000/001	SER	1,0000000000	0,00	00017159 - EXECUÇÃO DE OBRA DE ENGENHARIA
---------	-----	--------------	------	---

Dotação:Acesso:2706 Projeto: 1094 Rubrica: 4490 51 00 00 000 Desdobramento: Relacionamento: / Banco: - Agência: Conta:

Dotação:Acesso:2707 Projeto: 1094 Rubrica: 4490 51 00 00 000 Desdobramento: Relacionamento: / Banco: - Agência: Conta:

Dotação:Acesso:2826 Projeto: 1094 Rubrica: 4490 51 00 00 000 Desdobramento: Relacionamento: / Banco: - Agência: Conta:

Dotação:Acesso:2827 Projeto: 1094 Rubrica: 4490 51 00 00 000 Desdobramento: Relacionamento: / Banco: - Agência: Conta:

TERMO DE REFERENCIA:

DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de construção civil para a execução da obra da nova sede da Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE) de Roque Gonzales-RS, conforme especificações técnicas detalhadas no Memorial Descritivo, projetos e planilha orçamentária anexos.

Os serviços objeto da contratação incluem:

- Infraestrutura: escavações, fundações em sapatas e vigas baldrame;
- Supraestrutura: execução de pilares, vigas e lajes em concreto armado;
- Impermeabilizações
- Alvenaria e Revestimentos: assentamento de blocos cerâmicos, chapisco, emboço, reboco e aplicação de revestimentos cerâmicos;
- Cobertura: estrutura de madeira e telhas de aluzinco;
- Esquadrias: instalação de portas e janelas de alumínio e madeira;
- Pisos e Acabamentos: execução de contrapiso e assentamento de porcelanato;
- Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: execução da rede elétrica, pontos de iluminação, tomadas, rede de água, esgoto e drenagem pluvial;
- Pintura e Acabamento Final: aplicação de tintas, impermeabilização e instalação de bancadas, louças sanitárias e metais.

A área total da construção será de 280,29m², situada em terreno cedido ao município, conforme Lei Municipal nº 3203, de 12 de maio de 2021.

O prazo para execução da obra será de 12 meses a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021, desde que devidamente justificado e aprovado pela Administração Municipal.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será por meio de licitação, na modalidade concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos art. 6º, inciso XXXVIII, a), § 2º e 34, todos da Lei nº 14.133/2021.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

O prazo de vigência da contratação é de 365 dias contados da assinatura do contrato, prorrogável conforme previsto na Lei nº 14.133/2021;

O prazo de entrega da obra é de 365 dias, contados da emissão da Ordem de Início da Obra.

A solução proposta é a contratação de empresa especializada na prestação de serviços de construção civil para a execução da nova sede da Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE) de Roque Gonzales-RS, conforme especificações do Memorial Descritivo, projetos e planilha orçamentária anexos.



A obra abrangerá todo o ciclo de vida do projeto, desde a preparação do terreno até a entrega final da edificação pronta para uso, incluindo as seguintes etapas principais:

- Infraestrutura: execução de fundações, sapatas e vigas baldrame;
- Supraestrutura: construção de pilares, vigas e lajes em concreto armado;
- Impermeabilização
- Alvenaria e Revestimentos: levantamento de paredes, aplicação de chapisco, reboco e revestimentos no geral;
- Cobertura: montagem da estrutura de madeira e instalação de telhas de aluzinco;
- Instalações elétricas e hidrossanitárias: execução da rede elétrica, pontos de iluminação, tomadas, rede de água, esgoto e drenagem pluvial;
- Acabamentos: assentamento de pisos em porcelanato, instalação de esquadrias, louças sanitárias, metais, pintura ;
- Limpeza final e entrega da obra: retirada de resíduos e preparação do ambiente para uso imediato.

Garantia e Manutenção

A empresa contratada deverá garantir a execução dos serviços dentro dos padrões técnicos exigidos, sendo responsável por eventuais correções de defeitos de construção que surjam no período de garantia mínima de 5 anos para a estrutura.

Além disso, **será exigida a elaboração do As Built (projeto conforme executado)** e a entrega de todos os documentos técnicos necessários para eventuais manutenções futuras.

O acompanhamento da obra será realizado pelo Setor de Engenharia da Prefeitura Municipal, que fiscalizará a conformidade da execução com o projeto e especificações contratuais.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços tem natureza de serviços comuns, tenho em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para fornecimento do objeto pretendido, os eventuais interessados deverão comprovar que atuam no ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os documentos a título de habilitação, nos termos dos arts. 62 e 66, da Lei 14.133/2021.

A escolha do tipo “menor Preço” se justifica por ser o tipo mais vantajoso à Administração Pública, aumentando a competição entre as empresas participantes do certame.

Os serviços a serem executados, materiais a serem aplicados ou substituídos deverão ser de acordo com as determinações dos projetos, dos memoriais descritivos e das especificações técnicas, a serem atendidos pela Contratada. Atender o orçamento e o prazo de execução da obra, definidos no cronograma físico-financeiro da obra.

Comprovação, por parte da contratante, da aptidão técnica, consistente na apresentação de uma ou mais certidões de acervo técnico expedidas pelo CREA, em nome dos profissionais que exercerão a função de responsável técnico, comprovando a execução de obra com características similares ao objeto a ser contratado, mediante apresentação de atestado.

Definição de cláusulas e condições para a execução dos serviços que possibilitem à contratada efetivar o planejamento para a execução dos serviços, em conformidade com a logística e infraestrutura existente no mercado e, dessa forma, possibilitar a obtenção de preços mais competitivos para a contratação;

Os licitantes deverão registrar suas propostas no sistema eletrônico, observando as diretrizes dos documentos a serem solicitados no edital, com a indicação completa do produto ofertado, incluindo marca, modelo, referências e demais dados técnicos, bem como com a indicação dos valores unitários e totais dos itens, englobando a tributação, os custos de entrega e quaisquer outras despesas incidentes para o cumprimento das obrigações assumidas.

A empresa licitante deverá observar criteriosamente o edital e seus anexos, bem como a minuta de contrato, que constará obrigações entre as partes, hipóteses de sanções e rescisão contratual. Além disso, deverão atender ao projeto técnico de engenharia.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Não se aplica.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Objetivos Gerais:



O contrato visa à execução da obra de construção da nova sede da APAE, incluindo fornecimento de materiais e execução de serviços de mão de obra, conforme os projetos arquitetônicos, estruturais, de instalações e memoriais descritivos. O objetivo é garantir a entrega de um espaço funcional, seguro e adequado às necessidades da APAE e da comunidade atendida, assegurando a qualidade e a durabilidade da edificação.

A contratação tem como propósito a escolha da proposta mais vantajosa para a APAE, considerando a qualidade dos materiais e a capacidade da empresa contratada de cumprir os prazos estabelecidos.

Adicionalmente, busca-se assegurar um processo justo, com tratamento isonômico entre os licitantes, promovendo a concorrência leal, e evitar superfaturamento, sobrepreço ou preços inexequíveis durante a execução do contrato.

Etapas para Produção de Resultados:

Planejamento e Mobilização (Início):

- A empresa contratada será responsável por todas as etapas de mobilização, incluindo a disponibilização de materiais, equipamentos e mão de obra qualificada.
- Um engenheiro civil qualificado deverá ser designado para acompanhar a execução da obra, sendo o responsável por garantir o cumprimento dos projetos, do cronograma e dos requisitos técnicos.
- Todos os materiais necessários para a obra, como cimento, tijolos, acabamentos, fiação elétrica, entre outros, devem ser providenciados pela contratada, com armazenamento adequado para evitar desperdícios e danos.

Execução:

- A construção deverá seguir rigorosamente o cronograma estabelecido, com a execução de cada etapa de forma planejada e eficiente.
- O contratado deve garantir que os serviços sejam realizados com qualidade, utilizando materiais adequados e técnicos capacitados.
- É obrigatória a implementação de medidas de segurança para proteger a integridade física dos trabalhadores e das pessoas envolvidas nas obras.

Supervisão e Controle de Qualidade (Durante a Execução):

- A fiscalização da obra será realizada periodicamente por um responsável técnico do Setor de Engenharia do município, com o objetivo de verificar a conformidade da execução com os projetos e as normas técnicas vigentes.
- Em caso de qualquer não conformidade, a empresa contratada deverá corrigir os problemas, sem custo adicional para o município, dentro dos prazos estabelecidos.

Entrega e Validação (Conclusão):

- Após a conclusão da obra, será realizada uma vistoria final para validar se a obra foi executada conforme os projetos, memoriais descritivos e normas de qualidade.
- A obra será entregue oficialmente após aprovação na vistoria, considerando todas as condições de uso e segurança.

Encerramento e Garantia:

- Após a entrega e validação da obra, inicia-se o período de garantia, durante o qual a empresa contratada se compromete a corrigir, sem custos, quaisquer defeitos estruturais ou falhas detectadas na edificação.
- A contratada deverá oferecer garantia mínima para todos os serviços executados e materiais fornecidos.

Resultados Pretendidos:

- Garantir uma sede moderna e funcional para a APAE, com infraestrutura adequada para atender a todos os usuários da instituição.
- Melhorar a qualidade do ambiente para os atendidos, promovendo a inclusão e o bem-estar da comunidade.
- Contribuir para a valorização do imóvel e para a otimização das atividades da APAE, com foco na durabilidade da construção e baixos custos de manutenção no futuro.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado deverão ser realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal nº 3338/2024 que "Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão de contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do



ROQUE GONZALES
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO



Município de Roque Gonzales, nos Termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O pagamento será efetuado após aferição dos serviços executados, emissão de Boletim de Medição pelo fiscal da obra do setor de engenharia do Município e apresentação dos documentos descritos no edital. Deverá ter apresentação da Nota Fiscal/Fatura, contendo a despesa na seguinte dotação orçamentária:

1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.06) no valor de R\$ 100.364,63 - SUPERAVIT
1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.07) no valor de R\$ 415.357,80 - SUPERAVIT
1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.06) no valor de R\$ 7.877,12
1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.07) no valor de R\$ 18.744,53

A Nota Fiscal/ Fatura emitida pelo fornecedor deverá conter, em local de fácil visualização, a indicação do número do processo, número da concorrência e número do Contrato, bem como demais informações solicitadas na emissão da Ordem de Início da Obra.

Uma cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART do CREA) referente à execução da obra deverá ser entregue à Prefeitura Municipal antes da emissão do Termo de Início de Obra. Além disso, a Contratada deve, obrigatoriamente, fazer a abertura do Cadastro Nacional de Obras (CNO). Não será emitida medição dos serviços caso não for apresentada a CNO.

Quando a obra estiver inteiramente concluída, a Contratada dará conhecimento ao Contratante, que terá um prazo de 30 (quinze) dias para proceder às vistorias necessárias e lavrar o Termo de Recebimento Provisório.

O serviço executado pela Contratada que não satisfizer as condições de recebimento serão recusados pela Fiscalização e deverão ser substituídos ou refeitos, dentro do prazo de entrega fixado no Contrato.

Decorridos no mínimo 30 (trinta) dias, e no máximo 60 (sessenta) dias, contados da data do recebimento provisório, a obra será novamente inspecionada e, desde que tenham sido atendidas todas as reclamações da Fiscalização, referentes a defeitos construtivos, falhas de execução e exigências contratuais, será lavrado o Termo de Recebimento Definitivo.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

A contratação será por meio de licitação, na modalidade concorrência, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos art. 6º, inciso XXXVIII, a), § 2º e 34, todos da Lei nº 14.133/2021.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$ 542.344,08

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária :

1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.06) no valor de R\$ 100.364,63 - SUPERAVIT
1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.07) no valor de R\$ 415.357,80 - SUPERAVIT
1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.06) no valor de R\$ 7.877,12
1.094 Construção de Sede para APAE 4.4.9.0.51.00- Obras e instalações (0706.07) no valor de R\$ 18.744,53

Resumo das dotações - (S) = SUPERAVIT

Acesso	Vinculação	Projeto	Despesa	Bloqueado	Disponível
2707	706 Transferência Especial da União	1094 CONSTRUÇÃO DE SEDE PARA APAE	4490 51 00 00 000	0,00	415.357,80
2706	706 Transferência Especial da União	1094 CONSTRUÇÃO DE SEDE PARA APAE	4490 51 00 00 000	0,00	100.364,63
2827	706 Transferência Especial da União	1094 CONSTRUÇÃO DE SEDE PARA APAE	4490 51 00 00 000	0,00	18.744,53
2826	706 Transferência Especial da União	1094 CONSTRUÇÃO DE SEDE PARA APAE	4490 51 00 00 000	0,00	7.877,12

Total geral disponível

R\$ 542.344,08



ROQUE GONZALES
SISTEMA DE COMPRAS E LICITAÇÕES
PEDIDO DE COMPRA / SERVIÇO



SECRETARIA REQUISITANTE	DEPARTAMENTO DE COMPRAS () Com Licitação () Com Dispensa Base Legal: _____	CONTABILIDADE / FAZENDA Confirmando saldo na(s) dotação(ões) informada(s)
_____ SECRETÁRIO(A)	_____ ASSINATURA	_____ ASSINATURA

Autorizo a compra/serviço, FERNANDO MATTES MACHRY, Prefeito(a) Municipal. _____

08/10/2025 ÀS 09:37:36 PEDIDO AUTORIZADO POR EDUARDA SCHEEREN ROSA; OBSERVAÇÃO: NÃO INFORMADA