



PREFEITURA MUNICIPAL DE ROQUE GONZALES

TERMO DE JULGAMENTO

UASG 988829 - PREFEITURA MUNICIPAL DE ROQUE GONZALES - RS

CONCORRÊNCIA 90007/2025

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021
Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto
Compra emergencial: Não
Objeto da compra: Prestação de serviços de construção civil para a execução da obra da nova sede da Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE) de Roque Gonzales-RS, conforme especificações técnicas detalhadas no Memorial Descritivo, projetos e planilha orçamentária anexos.
Entrega de propostas: De 09/10/2025 às 08:00 até 29/10/2025 às 09:00
Abertura da sessão pública: Dia 29/10/2025 às 09:00 (horário de Brasília)

Característica: SISPP - Tradicional
Modo de disputa: Aberto
UF da UASG: RS

Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/10/2025 às 09:00:01	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 09:00 e 11:30 e entre 13:30 e 17:00. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	29/10/2025 às 10:18:05	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.

Eventos da compra

Data/Hora	Descrição
29/10/2025 às 09:00:01	Abertura da sessão pública
29/10/2025 às 10:18:05	Início da etapa de julgamento de propostas

Item 1 - Obras Civis Públicas (Construção)

Prestação de serviços de construção civil para a execução da obra da nova sede da Associação dos Pais e Amigos dos Excepcionais (APAE) de Roque Gonzales-RS, conforme especificações técnicas detalhadas no Memorial Descritivo, projetos e planilha orçamentária anexos.

Os serviços objeto da contratação incluem:

Infraestrutura: escavações, fundações em sapatas e vigas baldrame;

Supraestrutura: execução de pilares, vigas e lajes em concreto armado;

Impermeabilizações

Alvenaria e Revestimentos: assentamento de blocos cerâmicos, chapisco, emboço, reboco e aplicação de revestimentos cerâmicos;

Cobertura: estrutura de madeira e telhas de aluzinco;

Esquadrias: instalação de portas e janelas de alumínio e madeira;

Pisos e Acabamentos: execução de contrapiso e assentamento de porcelanato;

Instalações Elétricas e Hidrossanitárias: execução da rede elétrica, pontos de iluminação, tomadas, rede de água, esgoto e drenagem pluvial;

Pintura e Acabamento Final: aplicação de tintas, impermeabilização e instalação de bancadas, louças sanitárias e metais.

A área total da construção será de 280,29m , situada em terreno cedido ao município, conforme Lei Municipal nº 3203/21

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 542.344,0800 (unitário)
Unidade de fornecimento:	UNIDADE		R\$ 542.344,0800 (total)
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 200,0000	Situação:	Aguardando adjudicação
Critério de julgamento:	Menor Preço		

Aceito e Habilitado por CPF ***.400.***-*0 - JOAO GUILHERME KOWALSKI para LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50, melhor lance: R\$ 434.600,0000 (unitário) / R\$ 434.600,0000 (total)

Propostas do Item 1

Benefício Me/Epp: Conforme Art. 3ª da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006

Programa de integridade: Conforme termos previstos na Lei nº 14.133/2021 e no Decreto nº 12.304/2024

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
63.119.752/0001-96 - ARAUJO EMPREENDIMENTOS LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: SC	R\$ 540.000,0000 (unitário) R\$ 540.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 540.000,0000 (unitário) R\$ 540.000,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
30.532.545/0001-00 - BV MOTA SERVICOS Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: CE	R\$ 542.344,0800 (unitário) R\$ 542.344,0800 (total)	-
Valor proposta: R\$ 542.344,0800 (unitário) R\$ 542.344,0800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
36.770.097/0001-69 - CIB EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Sim UF endereço: MG	R\$ 559.373,6841 (unitário) R\$ 559.373,6841 (total)	-
Valor proposta: R\$ 559.373,6841 (unitário) R\$ 559.373,6841 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
18.016.905/0001-15 - CONSTRUTORA MORADA DA SERRA LTDA Benefício Me/Epp: Não Programa de integridade: Não UF endereço: DF	R\$ 444.722,1400 (unitário) R\$ 444.722,1400 (total)	-
Valor proposta: R\$ 542.344,0800 (unitário) R\$ 542.344,0800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
07.295.162/0001-43 - LEONARDO F.TABORDA DA LUZ & CIA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 480.000,0000 (unitário) R\$ 480.000,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 542.344,0800 (unitário) R\$ 542.344,0800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
19.893.623/0001-69 - LUAN MIRANDA DE LIMA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Sim UF endereço: RS	R\$ 434.800,0000 (unitário) R\$ 434.800,0000 (total)	-
Valor proposta: R\$ 434.800,0000 (unitário) R\$ 434.800,0000 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1
52.492.000/0001-50 - LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA Benefício Me/Epp: Sim Programa de integridade: Não UF endereço: RS	R\$ 434.600,0000 (unitário) R\$ 434.600,0000 (total)	Fornecedor habilitado
Valor proposta: R\$ 542.344,0800 (unitário) R\$ 542.344,0800 (total)	Valor negociado: Não Realizado	Quantidade ofertada: 1

Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
29/10/2025 às 09:09:13	52.492.000/0001-50	R\$ 539.000,0000
29/10/2025 às 09:10:35	07.295.162/0001-43	R\$ 538.800,0000
29/10/2025 às 09:11:47	52.492.000/0001-50	R\$ 530.000,0000
29/10/2025 às 09:12:11	07.295.162/0001-43	R\$ 529.800,0000
29/10/2025 às 09:12:23	18.016.905/0001-15	R\$ 444.722,1400
29/10/2025 às 09:14:12	52.492.000/0001-50	R\$ 529.600,0000
29/10/2025 às 09:14:36	07.295.162/0001-43	R\$ 529.500,0000
29/10/2025 às 09:16:20	52.492.000/0001-50	R\$ 529.300,0000
29/10/2025 às 09:16:36	07.295.162/0001-43	R\$ 529.290,0000
29/10/2025 às 09:18:26	52.492.000/0001-50	R\$ 529.100,0000
29/10/2025 às 09:19:14	07.295.162/0001-43	R\$ 529.090,0000
29/10/2025 às 09:21:04	52.492.000/0001-50	R\$ 528.890,0000
29/10/2025 às 09:21:35	07.295.162/0001-43	R\$ 528.880,0000

Data/hora	Participante	Lance
29/10/2025 às 09:23:22	52.492.000/0001-50	R\$ 528.680,0000
29/10/2025 às 09:23:44	07.295.162/0001-43	R\$ 528.670,0000
29/10/2025 às 09:25:28	52.492.000/0001-50	R\$ 528.400,0000
29/10/2025 às 09:25:48	07.295.162/0001-43	R\$ 528.390,0000
29/10/2025 às 09:27:30	52.492.000/0001-50	R\$ 528.100,0000
29/10/2025 às 09:29:17	07.295.162/0001-43	R\$ 528.090,0000
29/10/2025 às 09:31:11	52.492.000/0001-50	R\$ 527.890,0000
29/10/2025 às 09:31:28	07.295.162/0001-43	R\$ 527.880,0000
29/10/2025 às 09:33:19	52.492.000/0001-50	R\$ 527.670,0000
29/10/2025 às 09:33:39	07.295.162/0001-43	R\$ 526.660,0000
29/10/2025 às 09:35:29	52.492.000/0001-50	R\$ 527.300,0000
29/10/2025 às 09:37:02	52.492.000/0001-50	R\$ 526.460,0000
29/10/2025 às 09:37:35	07.295.162/0001-43	R\$ 526.450,0000
29/10/2025 às 09:39:23	52.492.000/0001-50	R\$ 526.150,0000
29/10/2025 às 09:39:41	07.295.162/0001-43	R\$ 526.140,0000
29/10/2025 às 09:41:26	52.492.000/0001-50	R\$ 525.900,0000
29/10/2025 às 09:41:44	07.295.162/0001-43	R\$ 525.890,0000
29/10/2025 às 09:43:34	52.492.000/0001-50	R\$ 525.600,0000
29/10/2025 às 09:43:51	07.295.162/0001-43	R\$ 525.590,0000
29/10/2025 às 09:45:42	52.492.000/0001-50	R\$ 525.000,0000
29/10/2025 às 09:46:08	07.295.162/0001-43	R\$ 524.000,0000
29/10/2025 às 09:47:56	52.492.000/0001-50	R\$ 523.800,0000
29/10/2025 às 09:48:11	07.295.162/0001-43	R\$ 520.000,0000
29/10/2025 às 09:49:44	52.492.000/0001-50	R\$ 519.800,0000
29/10/2025 às 09:49:57	07.295.162/0001-43	R\$ 510.000,0000
29/10/2025 às 09:51:51	52.492.000/0001-50	R\$ 509.800,0000
29/10/2025 às 09:52:13	07.295.162/0001-43	R\$ 500.000,0000
29/10/2025 às 09:54:10	52.492.000/0001-50	R\$ 499.800,0000
29/10/2025 às 09:55:00	07.295.162/0001-43	R\$ 495.000,0000
29/10/2025 às 09:56:53	52.492.000/0001-50	R\$ 494.800,0000
29/10/2025 às 09:57:15	07.295.162/0001-43	R\$ 490.000,0000
29/10/2025 às 09:59:09	52.492.000/0001-50	R\$ 489.800,0000
29/10/2025 às 10:01:05	52.492.000/0001-50	R\$ 489.600,0000

Data/hora	Participante	Lance
29/10/2025 às 10:01:05	07.295.162/0001-43	R\$ 485.000,0000
29/10/2025 às 10:01:33	52.492.000/0001-50	R\$ 489.400,0000
29/10/2025 às 10:03:09	52.492.000/0001-50	R\$ 489.000,0000
29/10/2025 às 10:04:53	52.492.000/0001-50	R\$ 488.800,0000
29/10/2025 às 10:06:35	52.492.000/0001-50	R\$ 488.600,0000
29/10/2025 às 10:08:19	52.492.000/0001-50	R\$ 484.800,0000
29/10/2025 às 10:10:16	52.492.000/0001-50	R\$ 484.600,0000
29/10/2025 às 10:10:16	07.295.162/0001-43	R\$ 480.000,0000
29/10/2025 às 10:11:57	52.492.000/0001-50	R\$ 484.400,0000
29/10/2025 às 10:13:54	52.492.000/0001-50	R\$ 479.800,0000
29/10/2025 às 10:15:53	52.492.000/0001-50	R\$ 434.600,0000

Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	29/10/2025 às 09:00:01	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	29/10/2025 às 09:03:01	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	29/10/2025 às 10:17:54	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 10:21:59	Sr. Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50, você foi convocado para negociação de valor do item 1. Justificativa: Bom dia. É possível reduzir o valor final ofertado para o item?.
Pelo participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 10:28:32	Bom dia. O valor ofertado é o menor valor possível
Pelo participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 10:28:55	O item 1 teve a negociação de valor encerrada pelo fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50. A negociação do item 1 foi recusada pelo fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50, mantendo R\$ 434.600,0000.
Sistema para o participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 10:29:33	Considerando que o valor ofertado está dentro do estimado, o mesmo será aceito. Iremos solicitar o envio da proposta para análise.
Sistema para o participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 10:31:20	Sr. Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:32:00 do dia 29/10/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta referente ao item 01 para análise..
Pelo participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 12:23:31	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:23:31 de 29/10/2025. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50.
Sistema para o participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 14:39:10	Boa tarde. Foram verificadas inconsistências nas descrições e nas unidades de alguns itens da planilha orçamentária apresentada (itens: 3.1.1., 3.1.3.,3.1.3., 13.1.1., 15.1.1., 15.1.1.2., 15.1.3.: sem unidade de medida; itens: 2.3.2., 13.4.7.: sem ambos). Salientamos que as descrições, unidades de media e quantidades de todos os itens da planilha orçamentária devem obrigatoriamente, seguir exatamente o descrito na planilha do município.
Sistema para o participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 14:40:48	Iremos solicitar o envio da planilha ajustada para seguir o julgamento.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 14:41:34	Sr. Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:42:00 do dia 29/10/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da planilha orçamentária ajustada. .
Pelo participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 15:35:35	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 15:35:35 de 29/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50.
Sistema	29/10/2025 às 16:03:42	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 29/10/2025 16:33:42.
Sistema para o participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 16:04:39	Sr. Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 18:05:00 do dia 29/10/2025. Justificativa: Solicitamos o envio dos documentos referentes à habilitação para análise..
Pelo participante 52.492.000/0001-50	29/10/2025 às 16:29:57	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:29:57 de 29/10/2025. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50.
Sistema	30/10/2025 às 08:37:18	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 30 minutos a partir de agora - até 30/10/2025 09:07:18.

Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
29/10/2025 às 09:03:01	Item aberto para lances.
29/10/2025 às 10:17:54	Item com etapa aberta encerrada.
29/10/2025 às 10:17:54	Item encerrado para lances.
29/10/2025 às 10:21:59	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 convocado para negociação de valor.
29/10/2025 às 10:28:55	Negociação encerrada. Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 manteve R\$ 434.600,0000.
29/10/2025 às 10:31:20	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 12:32:00 do dia 29/10/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da proposta referente ao item 01 para análise..
29/10/2025 às 12:23:31	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 finalizou o envio de anexo.
29/10/2025 às 14:41:34	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 16:42:00 do dia 29/10/2025. Justificativa: Solicitamos o envio da planilha orçamentária ajustada. .
29/10/2025 às 15:35:35	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 finalizou o envio de anexo.
29/10/2025 às 16:03:42	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 teve a proposta aceita, melhor lance: R\$ 434.600,0000. Motivo: Proposta aceita. Iremos solicitar o envio da documentação referente à habilitação para análise. .
29/10/2025 às 16:04:39	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 convocado para o envio de anexo. Prazo para encerrar o envio: 18:05:00 do dia 29/10/2025. Justificativa: Solicitamos o envio dos documentos referentes à habilitação para análise..
29/10/2025 às 16:29:57	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 finalizou o envio de anexo.
30/10/2025 às 08:37:18	Fornecedor LV METALURGICA E CONSTRUTORA LTDA, CNPJ 52.492.000/0001-50 foi habilitado.
30/10/2025 às 09:13:40	Encerramento da sessão 1 de julgamento / habilitação.