



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales  
**SETOR DE ENGENHARIA**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Proprietário:** Clube de Idosos Recordando o Passado

**CNPJ:** 02.427.865/0001-64

**Local:** Rua José Dante Bordin, s/nº, Distrito de Rincão Vermelho, Interior, Roque Gonzales - RS

**Projeto:** Construção de banheiros e copa

**Resp. Técnica:** Eng. Magda Goldschmidt – CREA RS 231.145

### **1. OBJETO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a construção de banheiros e uma copa/cozinha em alvenaria, com área construída de 34,67m<sup>2</sup>, a ser executado na extensão do lote rural nº 9, com área de 1.750,00m<sup>2</sup> (matrícula 4.225), no Distrito de Rincão Vermelho. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT, código de obras e plano diretor de Roque Gonzales/RS.

Índices urbanísticos:

- Área terreno: 1.750,00m<sup>2</sup>
- Área construída existente: 375,00m<sup>2</sup>
- Área a ser construída: 34,67m<sup>2</sup>
- Taxa de ocupação: 23,41%

### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **2.1. Limpeza do terreno**

O terreno é plano e não possui árvores imunes ao corte. A área locada para a obra será limpa a cargo da Prefeitura Municipal, sem vegetação e entulhos.

#### **2.2. Mobilização e locação**

A implantação da obra será realizada com gabaritos de madeira serrada de 25 mm, que serão nivelados e pontaleados para garantir perfeita marcação do eixo das paredes e fundações.

As linhas de nylon serão estendidas para marcação do perímetro, conferindo diagonais conforme projeto arquitetônico.

### **3. FUNDAÇÕES**

#### **3.1. Escavações**

As escavações das sapatas e baldrames serão executadas manualmente, conforme dimensões definidas no projeto estrutural.

Os fundos das valas serão regularizados e materiais soltos ou água serão removidos antes da concretagem.

#### **3.2. Armaduras**

As armações de aço serão confeccionadas com barras CA-50 e CA-60 nas seguintes bitolas previstas no projeto estrutural:

- Ø5 mm
- Ø6,3 mm
- Ø8 mm
- Ø10 mm



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales  
**SETOR DE ENGENHARIA**

Os estribos serão amarrados com arame recozido nº 18, garantindo rigidez.

Os cobrimentos deverão ser respeitados conforme NBR 6118, utilizando espaçadores plásticos.

**3.3. Concretagem das sapatas**

A concretagem será realizada com concreto usinado  $f_{ck} = 30 \text{ MPa}$ , lançado manualmente com auxílio de jericas e vibrado com vibrador de imersão para evitar bolhas.

O topo das sapatas será nivelado e receberá cura úmida por no mínimo 3 dias.

**4. ESTRUTURA**

**4.1. Vigas baldrames**

As formas serão montadas com madeira 25 mm, travadas para evitar deslocamentos.

O concreto  $f_{ck} 25 \text{ MPa}$  será lançado e vibrado.

As armações serão montadas conforme projeto, usando barras CA-50 nas bitolas indicadas no projeto estrutural.

**4.2. Pilares**

Os pilares serão armados conforme detalhamento, com estribos nas bitolas do projeto estrutural e cobrimento conforme norma.

As formas de madeira serão alinhadas e travadas.

A concretagem deverá ser contínua, com vibração para garantir homogeneidade.

**4.3. Vigas de cintamento**

As vigas de travamento superior **serão executadas sobre a alvenaria**, com formas niveladas e armações previamente montadas.

O concreto  $f_{ck} 25 \text{ MPa}$  **será lançado e vibrado**, garantindo perfeita ligação com a estrutura.

**5. IMPERMEABILIZAÇÃO**

A impermeabilização dos baldrames será executada com 3 demãos de argamassa polimérica / manta acrílica, aplicadas com brocha em sentidos cruzados.

A superfície deverá ser limpa e umedecida antes da aplicação.

O produto subirá no mínimo 15 cm nas paredes, formando barreira contínua.

**6. ALVENARIAS**

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos furados 11,5 x 19 x 29 cm, conforme previsto no projeto.

Os blocos serão assentados com argamassa preparada em betoneira, utilizando traço adequado para alvenaria de vedação.

As fiadas serão alinhadas com linha de nylon e conferidas com nível e prumo.

As juntas verticais e horizontais serão completamente preenchidas.

Vergas e contravergas serão instaladas em todos os vãos, conforme especificação.

**7. COBERTURA**

**7.1. Estrutura**

A estrutura da cobertura será composta por terças e meias tesouras de madeira (madeira não aparelhada para telha ondulada).

A madeira será tratada contra cupins e fixada com parafusos galvanizados.

**7.2. Telhas**

As telhas serão metálicas 0,5 mm, instaladas com sobreposição mínima de 10 cm.



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales  
**SETOR DE ENGENHARIA**

A fixação será feita com parafusos galvanizados com anel de vedação.

**7.3. Forro**

O forro será executado com régua de PVC, fixadas em estrutura bidirecional.

O rodaforro será instalado em todo o perímetro das paredes.

**8. REVESTIMENTOS INTERNOS**

**8.1. Chapisco, emboço e reboco**

O chapisco será aplicado com argamassa 1:3.

O emboço será executado com argamassa 1:2:8, desempenado.

As áreas sem revestimento cerâmico receberão o emboço com areia fina, para que a superfície fique lisa e preparada para a pintura.

**8.2. Cerâmica nas paredes**

As paredes dos sanitários serão revestidas com cerâmica 60x60 cm. Na cozinha, uma parede será revestida com cerâmica.

A aplicação será feita com argamassa colante ACIII, com juntas niveladas e rejuntamento flexível.

O revestimento subirá até o teto.

**8.3. Pisos**

O contrapiso será executado com argamassa 1:4, nivelado e com caimento para os ralos.

Sobre ele, será assentada cerâmica esmaltada 60x60 cm, assentado com argamassa colante.

O rodapé será executado com faixa cerâmica de 7 cm.

**8.4. Pinturas internas**

As paredes não revestidas receberão 1 demão de selador e 2 demãos de tinta acrílica premium.

**9. REVESTIMENTOS EXTERNOS**

O chapisco externo será aplicado em toda a superfície, seguido de emboço com espessura média de 25 mm.

As fachadas receberão pintura com 1 demão de selador e 2 demãos de tinta acrílica premium.

**10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os eletrodutos corrugados serão instalados embutidos, conforme o projeto.

As caixas octogonais e 4x2 serão fixadas nas alturas normativas.

Os condutores serão em cobre antichama, sendo:

- 2,5 mm<sup>2</sup> para circuitos terminais
- 16 mm<sup>2</sup> para alimentação principal

O quadro de distribuição será equipado com disjuntores compatíveis com os circuitos. A iluminação será executada com lâmpadas LED 20W – 6500K.

A entrada de energia será instalada com poste monofásico padrão CPFL, caixas, disjuntor geral e cabeamento.

**11. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

**11.1. Água fria**

As tubulações serão em PVC soldável DN 25 e DN 32 mm, com registros de gaveta 3/4".

A caixa d'água de 500 litros será instalada em base regularizada, com tampa, extravasor e alimentação.



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales  
**SETOR DE ENGENHARIA**

**11.2. Esgoto**

As tubulações serão em PVC DN 40, 50, 75, 100 e 150 mm, com caimento mínimo de 1 e 2%.  
Serão executadas:

- Caixas sifonadas
- Caixa de gordura de 19 L
- Duas caixas de inspeção em alvenaria

A rede será conectada à fossa séptica, filtro anaeróbio e sumidouro.

**12. LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS**

Serão instalados:

- 2 mictórios sifonados
- 3 vasos sanitários com caixa acoplada + 1 vaso PCD
- 4 lavatórios com coluna + 1 lavatório suspenso
- Torneiras cromadas
- Cuba inox para bancada
- Bancada de mármore branco 120x60 cm
- Divisórias em granito 3 cm, com ferragens
- Barras de apoio INOX conforme NBR 9050

A instalação será feita seguindo rigor técnico e vedação com silicone quando necessário.

**13. ESQUADRIAS**

As portas serão de alumínio tipo veneziana, instaladas com parafusos galvanizados.

As janelas serão de alumínio tipo maxim-ar, com vedação em silicone no perímetro, vidro com espessura de 4mm.

As dimensões devem seguir o especificado em projeto.



Modelo janela para a cozinha



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales  
**SETOR DE ENGENHARIA**



Modelo janela para os banheiros



Modelo de portas

#### **14. SERVIÇOS FINAIS**

A obra será totalmente limpa, incluindo pisos, cerâmicas, louças, vidros e esquadrias. As redes elétrica e hidráulica serão testadas.

O sistema de esgoto será inspecionado até a fossa/filtro/sumidouro.

A obra deverá ser entregue apta ao uso imediato.

#### **15. OBSERVAÇÕES**

Quaisquer alterações no projeto ou nas especificações descritas neste memorial descritivo deverão ser aprovadas pelo setor de engenharia responsável e formalizadas.

Roque Gonzales, 05 de dezembro de 2025.

---

**Magda Goldschmidt**

Engenheira Civil  
CREA RS 231.145