



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales
SETOR DE ENGENHARIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Unidade Básica de Saúde Central

Local: Rua Senador Pinheiro Machado, nº 22, bairro Centro, Roque Gonzales - RS

Projeto: Ampliação da farmácia básica

Resp. Técnica: Eng. Magda Goldschmidt – CREA RS 231.145

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever a construção de uma ampliação da farmácia básica, em alvenaria, com área construída de 12,70m², a ser executado junto da Unidade Básica de Saúde Central. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT, código de obras e plano diretor de Roque Gonzales/RS.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1. Limpeza do terreno

O terreno tem pequena declividade e não possui árvores imunes ao corte.

2.2. Mobilização e locação

A implantação da obra será realizada com gabaritos de madeira serrada de 25 mm, que serão nivelados e pontaleados para garantir perfeita marcação do eixo das paredes e fundações.

As linhas de nylon serão estendidas para marcação do perímetro, conferindo diagonais conforme projeto arquitetônico.

3. FUNDAÇÕES

3.1. Escavações

As escavações das sapatas e baldrame serão executadas manualmente, conforme dimensões definidas no projeto estrutural.

Os fundos das valas serão regularizados e materiais soltos ou água serão removidos antes da concretagem.

A ampliação terá um alicerce/embasamento em alvenaria com blocos de cerâmica, aproximadamente com 80cm de altura, para ficar nivelado com a construção existente.

3.2. Armaduras

As armações de aço serão confeccionadas com barras CA-50 e CA-60 nas seguintes bitolas previstas no projeto estrutural:

- Ø5 mm
- Ø6,3 mm
- Ø8 mm
- Ø10 mm

Os estribos serão amarrados com arame recozido nº 18, garantindo rigidez.

Os cobrimentos deverão ser respeitados conforme NBR 6118, utilizando espaçadores plásticos.

3.3. Concretagem das sapatas

A concretagem será realizada com concreto usinado fck = 30 MPa, lançado manualmente com auxílio



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales
SETOR DE ENGENHARIA

de jericas e vibrado com vibrador de imersão para evitar bolhas.

O topo das sapatas será nivelado e receberá cura úmida por no mínimo 3 dias.

4. ESTRUTURA

4.1. Vigas baldrames

As formas serão montadas com madeira 25 mm, travadas para evitar deslocamentos.

O concreto fck 25 MPa será lançado e vibrado.

As armações serão montadas conforme projeto, usando barras CA-50 nas bitolas indicadas no projeto estrutural.

4.2. Pilares

Os pilares serão armados conforme detalhamento, com estribos nas bitolas do projeto estrutural e cobrimento conforme norma.

As formas de madeira serão alinhadas e travadas.

A concretagem deverá ser contínua, com vibração para garantir homogeneidade.

4.3. Vigas de cintamento

As vigas de travamento superior serão executadas sobre a alvenaria, com formas niveladas e armações previamente montadas.

O concreto fck 25 MPa será lançado e vibrado, garantindo perfeita ligação com a estrutura.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização dos baldrames será executada com 2 demãos sobre a superfície com membrana à base de poliuretano, aplicadas com brocha em sentidos cruzados.

A superfície deverá ser limpa e umedecida antes da aplicação.

O produto subirá no mínimo 15 cm nas paredes, formando barreira contínua.

6. ALVENARIAS

As alvenarias serão executadas com blocos cerâmicos furados 11,5 x 14 x 24 cm, conforme previsto no projeto.

Os blocos serão assentados com argamassa preparada em betoneira, utilizando traço adequado para alvenaria de vedação.

As fiadas serão alinhadas com linha de nylon e conferidas com nível e prumo.

As juntas verticais e horizontais serão completamente preenchidas.

A verga será instalada no vão da porta, conforme indicado no projeto.

6.1. Demolição

Será demolido parte da parede existente, onde tem uma janela que será removida e sem utilização. Parte do vão demolido será preenchido com alvenaria, ficará apenas um vão para interligação das peças da farmácia.

7. COBERTURA

7.1. Estrutura

A estrutura da cobertura será composta por terças e meias tesouras de madeira (madeira não aparelhada para telha ondulada).

A madeira será tratada contra cupins e fixada com parafusos galvanizados.

7.2. Telhas

As telhas serão metálicas 0,5 mm, instaladas com sobreposição mínima de 10 cm.



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales
SETOR DE ENGENHARIA

A fixação será feita com parafusos galvanizados com anel de vedação.

7.3. Forro

O forro será executado com régua de PVC, fixadas em estrutura unidirecional.

O rodaforro será instalado em todo o perímetro das paredes.

8. REVESTIMENTOS INTERNOS

8.1. Chapisco, emboço e reboco

O chapisco será aplicado com argamassa 1:3.

O emboço será executado com argamassa 1:2:8, desempenado.

8.2. Pisos

O contrapiso será executado com argamassa 1:4 com espessura mínima de 5cm, deverá ser perfeitamente nivelado.

Sobre ele, será assentada cerâmica esmaltada 60x60 cm, assentado com argamassa colante.

O rodapé será executado com faixa cerâmica de 7 cm.

8.3. Pinturas internas

As paredes não revestidas receberão 1 demão de selador e 2 demãos de tinta acrílica premium.

9. REVESTIMENTOS EXTERNOS

O chapisco externo será aplicado em toda a superfície, seguido de emboço com espessura média de 25 mm.

As fachadas receberão pintura com 1 demão de selador e 2 demãos de tinta acrílica premium.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os eletrodutos corrugados serão instalados embutidos, conforme o projeto.

As caixas octogonais e 4x2 serão fixadas nas alturas normativas.

Os condutores serão em cobre antichama, sendo:

- 2,5 mm² para circuitos terminais
- 4 mm² para circuitos terminais

Os circuitos elétricos serão ligados ao quadro de distribuição existente.

A iluminação será executada com lâmpadas LED 10W – 6500K.

11. ESQUADRIAS

A porta será de alumínio tipo veneziana de abrir com grade para reforço do lado interno, instalada com parafusos galvanizados.

As dimensões devem seguir o especificado em projeto.



Prefeitura Municipal de Roque Gonzales
SETOR DE ENGENHARIA



Modelo da porta com grade

12. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue totalmente limpa e organizada, sem entulhos e restos de materiais utilizados na construção.

A rede elétrica será testada.

A obra deverá ser entregue apta ao uso imediato.

13. OBSERVAÇÕES

Quaisquer alterações no projeto ou nas especificações descritas neste memorial descritivo deverão ser aprovadas pelo setor de engenharia responsável e formalizadas.

Roque Gonzales, 23 de janeiro de 2026.

Magda Goldschmidt
Engenheira Civil
CREA RS 231.145