



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
1.			RUA COBERTA					-	52.741,25	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	52.741,25	
1.1.1.	Cotação	7	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA METÁLICA	UN	1,00	21.530,00	BDI 2	30.363,76	30.363,76	RA
1.1.2.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	460,44	BDI 1	565,37	2.544,17	RA
1.1.3.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_03/2024	M	152,05	60,19	BDI 1	73,91	11.238,02	RA
1.1.4.	Cotação	8	ENSAIO DE SONDAGEM DE SOLO SPT	UNIDADE	2,00	3.500,00	BDI 1	4.297,65	8.595,30	RA
2.			FUNDAÇÕES					-	20.030,30	
2.1.			ESTACAS					-	15.765,54	
2.1.1.	Composição	9	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 60CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR BOMBA, ARMADA	M	42,00	305,70	BDI 1	375,37	15.765,54	RA
2.2.			SAPATAS (lateral)					-	4.264,76	
2.2.1.	SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	M3	4,80	99,82	BDI 1	122,57	588,34	RA
2.2.2.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	41,46	13,92	BDI 1	17,09	708,55	RA
2.2.3.	SINAPI	96558	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	3,02	800,34	BDI 1	982,74	2.967,87	RA
3.			ESTRUTURA METÁLICA					-	692.143,86	
3.1.			ESTRUTURA PRINCIPAL - TRELIÇA CURVA					-	340.367,88	
3.1.1.	Composição	10	TRELIÇA CURVADA COM PERFIL U ENRIJECIDO EXT., PERFIL U SIMPLES INT., COM SOLDA	KG	2.468,20	111,65	BDI 1	137,10	338.390,22	RA
3.1.2.	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	132,02	12,20	BDI 1	14,98	1.977,66	RA
3.2.			ESTRUTURA PRINCIPAL - TERÇAS					-	34.430,84	
3.2.1.	Composição	5	TERÇA METÁLICA PARA TELHADO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	KG	968,96	27,66	BDI 1	33,96	32.905,88	RA
3.2.2.	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_PE	M2	101,80	12,20	BDI 1	14,98	1.524,96	RA
3.3.			ESTRUTURA PRINCIPAL - PILARES EM CONCRETO					-	39.969,49	
3.3.1.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	237,28	10,26	BDI 1	12,60	2.989,73	RA
3.3.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,84	15,13	BDI 1	18,58	350,05	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
3.3.3.	SINAPI	103672	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022 PS	M3	8,22	692,00	BDI 1	849,71	6.984,62	RA
3.3.4.	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	32,06	150,28	BDI 1	184,53	5.916,03	RA
3.3.5.	SINAPI	87838	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADO MANUALMENTE EM FACHADA DE UM EDIFÍCIO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL E ACABAMENTO RASPADO. AF_03/2024	M2	9,24	204,52	BDI 1	251,13	2.320,44	RA
3.3.6.	Composição	16	Revestimento com Tijolinho Vermelho de Barro	M2	52,78	330,34	BDI 1	405,62	21.408,62	RA
3.4.			ESTRUTURA PRINCIPAL - PILARES METÁLICOS					-	119.103,24	
3.4.1.	Composição	11	PILAR METÁLICO COM PERFIL U ENRIJECIDO EXT., PERFIL U SIMPLES, COM SOLDA, CHUMBADO EM CONCRETO	KG	1.026,14	94,18	BDI 1	115,64	118.662,83	RA
3.4.2.	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	29,40	12,20	BDI 1	14,98	440,41	RA
3.5.			ESTRUTURA LATERAL - PILARES					-	19.764,17	
3.5.1.	Composição	6	PILAR METÁLICO COM TUBO GALVANIZADO 200x200x4,75mm, CHUMBADO NO PISO	M	41,02	382,86	BDI 1	470,11	19.283,91	RA
3.5.2.	SINAPI	100739	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	32,06	12,20	BDI 1	14,98	480,26	RA
3.6.			ESTRUTURA LATERAL - ESTRUTURA TELHADO					-	87.663,89	
3.6.1.	Composição	17	TERÇA METÁLICA PARA TELHADO, COM TUBO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	KG	377,26	56,46	BDI 1	69,33	26.155,44	RA
3.6.2.	Composição	18	CAIBRO METÁLICO PARA TELHADO, COM TUBO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	KG	307,16	82,39	BDI 1	101,17	31.075,38	RA
3.6.3.	Composição	19	ESTRUTURA METÁLICA PARA FORRO/TELHADO, COM TUBO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	KG	130,14	66,69	BDI 1	81,89	10.657,16	RA
3.6.4.	Composição	20	ESTRUTURA METÁLICA PARA FORRO/TELHADO, COM TUBO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	KG	281,13	54,35	BDI 1	66,74	18.762,62	RA
3.6.5.	SINAPI	100719	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020 PE	M2	66,62	12,39	BDI 1	15,21	1.013,29	RA
3.7.			ACM PARA ESTRUTURA LATERAL					-	34.464,75	
3.7.1.	Composição	4	Instalação de Chapa de ACM c/ Acabamento 1 lado - Espessura 3mm	M²	84,46	332,32	BDI 1	408,06	34.464,75	RA
3.8.			CONTRAVENTAMENTO					-	16.379,60	
3.8.1.	Composição	7	CONTRAVENTAMENTO DE COBERTURA COM TIRANTE EM FERRO GALVANIZADO	M	226,99	58,77	BDI 1	72,16	16.379,60	RA
4.			COBERTURA					-	136.971,29	
4.1.			COBERTURA PRINCIPAL					-	50.969,27	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
4.1.1.	SINAPI	94449	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBRA DE VIDRO E = 0,6 MM, PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	568,79	72,98	BDI 1	89,61	50.969,27	RA
4.2.			COBERTURA LATERAL					-	86.002,02	
4.2.1.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	159,85	180,21	BDI 1	221,28	35.371,61	RA
4.2.2.	Composição	15	FORRO DE MADEIRA CUMARU/ IPE, CHAMPANHE OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, ENCAIXE MACHO/FEMEA COM FRISO	M2	171,71	240,13	BDI 1	294,86	50.630,41	RA
5.			ELÉTRICA					-	66.288,75	
5.1.			ELETRODUTOS, CABOS e ACESSÓRIOS					-	31.678,64	
5.1.1.	SINAPI-I	39210	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	3,00	1,16	BDI 1	1,42	4,26	RA
5.1.2.	SINAPI-I	39177	BUCHA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/4", PARA ELETRODUTO	UN	3,00	2,38	BDI 1	2,92	8,76	RA
5.1.3.	SINAPI	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	9,00	33,60	BDI 1	41,26	371,34	RA
5.1.4.	SINAPI	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	70,00	17,03	BDI 1	20,91	1.463,70	RA
5.1.5.	SINAPI	91887	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	13,09	BDI 1	16,07	16,07	RA
5.1.6.	SINAPI	91877	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	13,16	BDI 1	16,16	16,16	RA
5.1.7.	SINAPI	91882	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	10,86	BDI 1	13,33	26,66	RA
5.1.8.	SINAPI-I	38095	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 4", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	14,00	6,22	BDI 1	7,64	106,96	RA
5.1.9.	SINAPI-I	344	ARAME GALVANIZADO 16 BWG, D = 1,65MM (0,0166 KG/M)	KG	1,00	28,16	BDI 1	34,58	34,58	RA
5.1.10.	SINAPI-I	39208	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	252,00	0,63	BDI 1	0,77	194,04	RA
5.1.11.	SINAPI-I	39207	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 3/8", PARA ELETRODUTO	UN	39,00	1,16	BDI 1	1,42	55,38	RA
5.1.12.	SINAPI-I	20111	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 20 M	UN	1,00	8,79	BDI 1	10,79	10,79	RA
5.1.13.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.178,20	5,02	BDI 1	6,16	7.257,71	RA
5.1.14.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6,30	10,43	BDI 1	12,81	80,70	RA
5.1.15.	SINAPI-I	11250	CAIXA DE PASSAGEM/ LUZ / TELEFONIA, DE EMBUTIR, EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO, DIMENSOES 20 X 20 X *12* CM (PADRAO CONCESSIONARIA LOCAL)	UN	8,00	66,15	BDI 1	81,23	649,84	RA



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / TOMADOR FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
5.1.16.	SINAPI	91945	SUORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" ALTO (2,00 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	9,00	15,63	BDI 1	19,19	172,71	RA
5.1.17.	SINAPI	101632	RELÉ FOTOELÉTRICO PARA COMANDO DE ILUMINAÇÃO EXTERNA 1000 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2025	UN	9,00	36,31	BDI 1	44,59	401,31	RA
5.1.18.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	5,00	11,28	BDI 1	13,85	69,25	RA
5.1.19.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3,00	11,96	BDI 1	14,69	44,07	RA
5.1.20.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	24,87	BDI 1	30,54	30,54	RA
5.1.21.	Composição	1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO NO SOLO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	88,40	25,29	BDI 1	31,05	2.744,82	RA
5.1.22.	SINAPI	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	331,50	20,80	BDI 1	25,54	8.466,51	RA
5.1.23.	SINAPI	91866	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	2,00	9,87	BDI 1	12,12	24,24	RA
5.1.24.	Composição	24	Eletrocalha perfurada tipo u 50x50x3000mm #24 cor Preta	M	57,57	133,37	BDI 1	163,77	9.428,24	RA
5.2.			ILUMINAÇÃO					-	30.019,94	
5.2.1.	Composição	2	ARANDELA DE PAREDE TIPO COLONIAL RETRÔ, PRETA, INCLUSO LÂMPADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	201,15	BDI 1	246,99	3.457,86	RA
5.2.2.	Composição	3	SPOT LED EMBUTIR REDONDO BRANCO - 5W - 3000K - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	44,00	47,04	BDI 1	57,76	2.541,44	RA
5.2.3.	Composição	12	LUMINÁRIA REFLETOR LED, LUZ BRANCA, 60W	UN	12,00	108,77	BDI 1	133,56	1.602,72	RA
5.2.4.	Composição	13	luminária Poste Balizador Garten 50cm E27 pt Fosco Germany	UN	42,00	227,20	BDI 1	278,98	11.717,16	RA
5.2.5.	Composição	23	Refletor LED Modular 300W Blindado Branco Frio à Prova D'Água - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	14,00	622,48	BDI 1	764,34	10.700,76	RA
5.3.			ENTRADA DE SERVIÇO					-	4.590,17	
5.3.1.	SINAPI-I	1100	CABECOTE PARA ENTRADA DE LINHA DE ALIMENTACAO PARA ELETRODUTO, EM LIGA DE ALUMINIO COM ACABAMENTO ANTI CORROSIVO, COM FIXACAO POR ENCAIXE LISO DE 360 GRAUS, DE 2"	UN	1,00	19,24	BDI 1	23,62	23,62	RA
5.3.2.	SINAPI	97886	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF 12/2020	UN	1,00	169,64	BDI 1	208,30	208,30	RA
5.3.3.	SINAPI	101533	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, SUBTERRÂNEA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSA MURETA DE ALVENARIA). AF 07/2020	UN	1,00	1.351,03	BDI 1	1.658,93	1.658,93	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
5.3.4.	SINAPI	101875	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 10/2020	UN	1,00	421,92	BDI 1	518,08	518,08	RA
5.3.5.	SINAPI	100600	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL DE 300 DAN, ENGASTAMENTO BASE CONCRETADA COM 1 M DE CONCRETO E 0,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_ 04/2025	UN	1,00	712,03	BDI 1	874,30	874,30	RA
5.3.6.	SINAPI-I	5044	POSTE DE CONCRETO ARMADO DE SECAO CIRCULAR, EXTENSAO DE 9,00 M, RESISTENCIA DE 200 A 300 DAN, TIPO C-14	UN	1,00	1.064,37	BDI 1	1.306,94	1.306,94	RA
6.			ESPAÇO CULTURAL					-	111.168,58	
6.1.			PÓRTICO					-	7.706,07	
6.1.1.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	11,22	13,20	BDI 1	16,21	181,88	RA
6.1.2.	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_ 06/2022	KG	1,51	17,89	BDI 1	21,97	33,17	RA
6.1.3.	SINAPI	96258	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES CIRCULARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_ 05/2024	M2	10,73	145,72	BDI 1	178,93	1.919,92	RA
6.1.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_ 02/2022	M3	0,90	998,35	BDI 1	1.225,87	1.103,28	RA
6.1.5.	Composição	16	Revestimento com Tijolinho Vermelho de Barro	M2	10,73	330,34	BDI 1	405,62	4.352,30	RA
6.1.6.	SINAPI	87838	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADO MANUALMENTE EM FACHADA DE UM EDIFÍCIO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL E ACABAMENTO RASPADO. AF_ 03/2024	M2	0,46	204,52	BDI 1	251,13	115,52	RA
6.2.			LAJE/PISO					-	34.075,70	
6.2.1.	SINAPI	101166	ALVENARIA DE EMBASAMENTO COM BLOCO ESTRUTURAL DE CERÂMICA, DE 14X19X29CM E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 05/2020	M3	4,84	656,58	BDI 1	806,21	3.902,06	RA
6.2.2.	Composição	22	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA PISO EM CONCRETO	M2	9,41	155,71	BDI 1	191,20	1.799,19	RA
6.2.3.	Composição	21	PISO EM CONCRETO ARMADO, ESPESURA 15CM, FCK 30MPa	M2	88,14	217,07	BDI 1	266,54	23.492,84	RA
6.2.4.	SINAPI	97097	ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA. AF_ 09/2021	M2	97,82	38,38	BDI 1	47,13	4.610,26	RA
6.2.5.	SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_ 08/2019	M3	0,34	649,97	BDI 1	798,10	271,35	RA
6.3.			GAURDA-CORPO					-	35.948,65	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
6.3.1.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	48,83	599,56	BDI 1	736,20	35.948,65	RA
6.4.			BASE DE CONCRETO PARA ESTÁTUA					-	5.639,59	
6.4.1.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	18,51	13,20	BDI 1	16,21	300,05	RA
6.4.2.	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5,39	17,89	BDI 1	21,97	118,42	RA
6.4.3.	SINAPI	92415	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	4,88	150,28	BDI 1	184,53	900,51	RA
6.4.4.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	1,22	998,35	BDI 1	1.225,87	1.495,56	RA
6.4.5.	Composição	16	Revestimento com Tijolinho Vermelho de Barro	M2	3,25	330,34	BDI 1	405,62	1.318,27	RA
6.4.6.	SINAPI	87838	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADO MANUALMENTE EM FACHADA DE UM EDIFÍCIO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL E ACABAMENTO RASPADO. AF_03/2024	M2	6,00	204,52	BDI 1	251,13	1.506,78	RA
6.5.			ESTÁTUA					-	9.209,25	
6.5.1.	Cotação	23	Estátua do Padre	UN	1,00	7.500,00	BDI 1	9.209,25	9.209,25	RA
6.6.			BASE DE CONCRETO PARA TOTEM					-	3.486,15	
6.6.1.	SINAPI	92919	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	8,32	13,20	BDI 1	16,21	134,87	RA
6.6.2.	SINAPI	92915	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DIVERSAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDAÇÕES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2,42	17,89	BDI 1	21,97	53,17	RA
6.6.3.	SINAPI	92446	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 1 UTILIZAÇÃO. AF_09/2020	M2	3,14	263,33	BDI 1	323,34	1.015,29	RA
6.6.4.	SINAPI	103682	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,55	1.017,70	BDI 1	1.249,63	687,30	RA
6.6.5.	Composição	16	Revestimento com Tijolinho Vermelho de Barro	M2	2,20	330,34	BDI 1	405,62	892,36	RA
6.6.6.	SINAPI	87838	REVESTIMENTO DECORATIVO MONOCAMADA EXECUTADO MANUALMENTE EM FACHADA DE UM EDIFÍCIO DE ESTRUTURA CONVENCIONAL E ACABAMENTO RASPADO. AF_03/2024	M2	2,80	204,52	BDI 1	251,13	703,16	RA
6.7.			TOTEM					-	15.103,17	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROponente / Tomador FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO ↓
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
6.7.1.	Cotação	9	Totem informativo - estrutura elementos em ACM, letras com iluminação por módulos LED, painel em ACM fundo	UN	1,00	12.300,00	BDI 1	15.103,17	15.103,17	RA
7.			PLUVIAL					-	21.451,82	
7.1.			CALHA E TUBOS					-	21.451,82	
7.1.1.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	60,36	97,61	BDI 1	119,86	7.234,75	RA
7.1.2.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	170,91	51,88	BDI 1	63,70	10.886,97	RA
7.1.3.	SINAPI	89693	TÊ, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	14,00	81,49	BDI 1	100,06	1.400,84	RA
7.1.4.	SINAPI	99255	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8X0,8X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	2,00	785,59	BDI 1	964,63	1.929,26	RA
8.			PAISAGISMO					-	5.393,58	
8.1.			GRAMA					-	217,64	
8.1.1.	SINAPI	103946	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA OU SÃO CARLOS OU CURITIBANA, EM PLACAS. AF_07/2024	M2	5,94	29,84	BDI 1	36,64	217,64	RA
8.2.			PLANTIO DE ARBUSTOS E COQUEIROS					-	5.175,94	
8.2.1.	Composição	25	PLANTIO DE BUCHINHO	UN	22,00	180,83	BDI 1	222,04	4.884,88	RA
8.2.2.	Composição	26	PLANTIO DE COQUEIRO JERIVÁ (DA REGIÃO)	UN	2,00	118,52	BDI 1	145,53	291,06	RA
9.			ACESSÓRIOS					-	32.020,98	
9.1.			BANCOS DE JARDIM					-	4.811,94	
9.1.1.	Composição	14	Banco de jardim praça Tamandua 10 reguas 120 cm, chumbado em concreto	UN	6,00	653,14	BDI 1	801,99	4.811,94	RA
9.2.			FAIXA ELEVADA					-	6.688,83	
9.2.1.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	35,61	51,34	BDI 1	63,04	2.244,85	RA
9.2.2.	Composição	27	MEIO-FIO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIMENSÕES 20X15X12X100, REJUNTADO COM ARGAMASSA 1:3, INCLUÍDO ESCAVAÇÃO E REATERRO	M	33,01	36,38	BDI 1	44,67	1.474,56	RA
9.2.3.	Composição	28	EXECUÇÃO DE VIA EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCOS 16 FACES DE 22 X 11 CM, ESPESURA 8 CM, MERCADO REGIONAL	M2	54,00	21,50	BDI 1	26,40	1.425,60	RA
9.2.4.	SINAPI	102509	PINTURA DE FAIXA DE PEDESTRE OU ZEBRADA TINTA	M2	41,59	30,23	BDI 1	37,12	1.543,82	RA
9.3.			PERGOLADO					-	20.520,21	
9.3.1.	SINAPI	103315	INSTALAÇÃO DE PERGOLADO DE MADEIRA, EM MAÇARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO, FIXADO COM CONCRETO SOBRE SOLO. AF_11/2021	M2	81,64	204,70	BDI 1	251,35	20.520,21	RA
10.			SERVIÇOS FINAIS					-	1.713,48	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 0	Nº TransfereGOV 0	PROPONENTE / TOMADOR FERNANDO MATTES MACHRY	APELIDO DO EMPREENDIMENTO ESPAÇO CULTURAL MISSIONEIRO			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 05-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE PRAINHA DE ROQUE GONZALES	MUNICÍPIO / UF ROQUE GONZALES - RS	BDI 1 22,79%	BDI 2 41,03%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
PRAINHA DE ROQUE GONZALES									1.139.923,89	
10.1.			LIMPEZA GERAL DA OBRA					-	1.713,48	
10.1.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	654,00	2,13	BDI 1	2,62	1.713,48	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

ROQUE GONZALES - RS
Local
terça-feira, 5 de agosto de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: MAGDA LUISA GOLDSCHMIDT
CREA/CAU: CREA RS 231.145
ART/RRT: 0