

BDI - Planilha de Cálculo

Objeto:	INTERLIGAÇÃO LOTEAMENTO NOVO PROJETO RGE Nº 6541384 NOTA 300000744727		
Tomador:	MUNICIPIO DE ROQUE GONZALES - RS	CNPJ.:	87.612.982/0001-50
Município:	RUA JOÃO DE DEUS RAMOS S/Nº - ROQUE GONZALES - RS		
Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:			
Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido:	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado	Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
BDI ABAIXO PODE SER ACEITO	OK		
29,22%			
OBSERVAÇÕES			
Parâmetro		%	Verificação
Administração Central		3,35%	OK
Mín:	Máx:		
Seguros e Garantias		0,90%	OK
Mín:	Máx:		
Riscos		1,00%	OK
Mín:	Máx:		
Despesas Financeiras		0,80%	OK
Mín:	Máx:		
Lucro		7,00%	OK
Mín:	Máx:		
Impostos: PIS		0,65%	OK
Impostos: COFINS		3,00%	OK
Impostos: ISS (mun.)		4,00%	OK
Regime de desoneração (4,5%)		4,50%	OK

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

