

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VEÍCULO, MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Cliente:
Prefeitura Municipal de Roque Gonzales

Maio de 2023

SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO:.....	3
2.	OBJETIVO	3
3.	METODOLOGIA.....	3
4.	RESUMO DA AVALIAÇÃO	3
5.	ITENS AVALIADOS.....	4
5.1.	Resfriador de inox p/ leite cap 2.500lts com unidade de refrigeração	5
5.2.	Resfriador de inox p/ leite cap 3.500lts sem unidade de refrigeração	5
5.3.	Caixa de água 10.000l litros sem tampa.....	6
5.4.	Caixa de água 10.000 litros com tampa	6
5.5.	Caixa de água Metálica 10.000 Litros.....	7
5.6.	Caixa de água Metálica 10.000 Litros.....	7
5.7.	Lote material de dentista/hospitalar	8
5.8.	Lote de sucatas de aço carbono (por kg)	8
5.9.	Lote de informática	9
5.10.	Escada auxiliar para manutenção montada	9
5.11.	Lote de pneus	10
5.12.	Lote de móveis	10
5.13.	Lotes de Materiais de refrigeração e condicionamento de ar	11
5.14.	Caçamba de Madeira	11
5.15.	Volkswagen Gol.....	12
5.16.	FIAT/DOBLO ELX 1.8 FLEX Ano/modelo: 2008/2009	12
5.17.	Chery Tiago 2.0 - Preta - ano/modelo: 2011/2011	13
5.18.	Carregador Michigan 75, ano 78 - Tietê.....	13
5.19.	Motoniveladora ano 75 - Mimosa.....	14
5.20.	Reatores de Lâmpadas	14
5.21.	Suporte para Lâmpadas de Iluminação Externa	15
5.22.	GM Monza GL	15
5.23.	Fiat Siena FIRE	16
5.24.	GM Corsa Sedan.....	16
5.25.	GM Vectra CD	17
5.26.	Fiat Uno MILLE FIRE FLEX	17
5.27.	Fiat Fiorino IE	18
5.28.	Iveco STR	18
5.29.	Fiat Palio FIRE Economy 4P FLEX - 2012/2013.....	19
6.	CONCLUSÃO	19

1. IDENTIFICAÇÃO:

Cliente: Prefeitura Municipal de Roque Gonzales

Local: Parque de Obra da Prefeitura de Roque Gonzales

Data da Vistoria: 22/05/2023

Vistoriador: Eng. Cristian Dorlei Paluchowski

ART: 12580440

2. OBJETIVO

Este Laudo tem como objetivo, avaliar máquinas, equipamento e veículos, afim de estimar seu valor de leilão (lance inicial), onde todos bens listados nele, são de propriedade da Prefeitura Municipal de Roque Gonzales, Rio Grande do Sul.

3. METODOLOGIA

A metodologia aplicável é selecionada em função da natureza do bem avaliado, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado. Sua escolha deve ser justificada atendo-se ao estabelecido na parte 5 da NBR 14.653, com o objetivo de mostrar o comportamento do mercado por meio de modelos que demonstrem racionalmente o convencimento do valor.

Os procedimentos avaliatórios usuais têm a finalidade de identificar o valor de um bem, de seus frutos e direitos, de seu custo, bem como determinar indicadores de viabilidade.

Para os bens móveis empregamos o “Método Comparativo de Dados de Mercado” e o “Método do Custo de Reposição”. Em resumo, quando possível, a formulação do valor do bem foi realizada com base do que se tem no mercado, já itens que não permitiram essa comparação, foi avaliado o valor que seu material e/ou seus componentes possuem no mercado de forma isolada.

Em seguida, foi necessário comparar o valor dos itens, com os similares encontrados em anúncios de leilão, sendo assim, optou-se em ajustar e equiparar aos valores praticados nessa finalidade.

Todos os itens foram vistoriados pessoalmente pelo Engenheiro responsável deste trabalho, tendo acompanhamento da Sra. Elisabeta de Castilho Ledesma, representando o poder público de Roque Gonzales.

4. RESUMO DA AVALIAÇÃO

Tendo em vista os métodos de avaliação e a avaliação dos itens relacionado a seguir, neste documento, a imagem abaixo relaciona os valores obtido para cada item relacionado.

LOTES	ITEM	AVALIAÇÃO
1	Resfriador de inox p/ leite cap 2.500lts com unidade de refrigeração	R\$ 1.620,00
2	Resfriador de inox p/ leite cap 3.500lts sem unidade de refrigeração	R\$ 1.440,00
3	Caixa de agua 10.000l itros sem tampa	R\$ 500,00
4	Caixa de agua 10.000 litros com tampa	R\$ 500,00
5	Caixa de água Metálica 10.000 Litros	R\$ 200,00
6	Caixa de água Metálica 10.000 Litros	R\$ 200,00
7	Lote material de dentista/hospitalar	R\$ 1.425,00
8	Lote de sucatas de aço carbono (por kg)	R\$ 0,18
9	Lote de informática	R\$ 800,00
10	Escada axuliar para manutenção montada	R\$ 900,00
11	Lote de pneus	R\$ 200,00
12	Lote de móveis	R\$ 500,00
13	Lotes de Materiais de refrigeração e condicionamento de ar	R\$ 1.000,00
14	Caçamba de Mandeira	R\$ 900,00
15	Volkswagen Gol	R\$ 210,00
16	Fiat doblo placa ipk-9591,	R\$ 8.449,80
17	Chery Tiggo 2.0 - Preta - ano/modelo: 2011/2011 / placa: obu1g69	R\$ 13.628,66
18	Carregador Michigan 75, ano 78 - Tietê	R\$ 51.700,00
19	Motoniveladora HBW 127S ano 75 - mimosa	R\$ 48.375,00
20	Reatores de Lâmpadas	R\$ 67,50
21	Suporte para Lâmpadas de Iluminação Externa	R\$ 100,00
22	GM Monza gl	R\$ 240,00
23	Fiat Siena fire	R\$ 240,00
24	GM Corsa sedan	R\$ 480,00
25	GM Vectra CD	R\$ 240,00
26	Fiat Uno mille fire flex	R\$ 40,00
27	Fiat Fiorino ie	R\$ 320,00
28	Iveco STR	R\$ 9.500,00
29	Fiat Palio fire economy 4p flex - 2012/2013	R\$ 15.061,76
Total		R\$ 158.837,90

5. ITENS AVALIADOS

Abaixo serão relatados todos os itens contemplados neste laudo, é preciso considerar que todos eles foram vistoriados fisicamente pelo time técnico da Lineatto Engenharia.

Para fins de entendimento, devido à finalidade do presente estudo, assume-se a nomenclatura de Lotes, termos utilizado em Leilões. Sendo assim, considera-se número 5 como o Título principal e logo depois do ponto, o número do lote.

5.1. Resfriador de inox p/ leite cap 2.500lts com unidade de refrigeração

Equipamento com tanque em boas condições e com unidade de refrigeração presente, não foi testado o funcionamento. Apto a ser utilizado no armazenamento de lácteos com devidos reparos.



5.2. Resfriador de inox p/ leite cap 3.500lts sem unidade de refrigeração

Equipamento com tanque em boas condições, porém com unidade de refrigeração faltante. Apto a ser utilizado no armazenamento de lácteos com devidos reparos.



5.3. Caixa de água 10.000 litros sem tampa

Equipamento com avarias, necessita de alguns reparos para ser aplicado no armazenamento de líquidos, como de água.



5.4. Caixa de água 10.000 litros com tampa

Equipamento com avarias, necessita de alguns reparos para ser aplicado no armazenamento de líquidos, como de água.



5.5. Caixa de água Metálica 10.000 Litros

Equipamento com avarias, necessitará de reparos consideráveis para ser aplicado no armazenamento de líquidos, a exemplo da água.



5.6. Caixa de água Metálica 10.000 Litros

Equipamento com avarias, necessitará de reparos consideráveis para ser aplicado no armazenamento de líquidos, a exemplo da água.



5.7. Lote material de dentista/hospitalar

Equipamentos não tiverem funcionamento comprovado, mas parte dos equipamentos podem ser aplicados ao uso.



5.8. Lote de sucatas de aço carbono (por kg)

Itens de sucata apenas, para ser comercializado por peso.



5.9. Lote de informática

Parte dos equipamentos podem ser utilizados, possuem aplicação para remoção de peças.



5.10. Escada auxiliar para manutenção montada

Escada em boas condições de uso, exige apenas pequenos reparos para ser aplicado ao uso.



5.11. Lote de pneus

Pneus com condições limitadas de uso, com desgastes consideráveis.



5.12. Lote de móveis

Móveis que, com pequenos reparos podem ter utilização. Alguns itens possuem maiores danos, mas outros podem ser aplicados ao uso.



5.13. Lotes de Materiais de refrigeração e condicionamento de ar

Os equipamentos não estão em condição de funcionamento, mas podem sofrer reparos ou suas peças utilizadas para manutenção de outros.



5.14. Caçamba de Madeira

Conjunto com degradação considerável, exige reforma completa de tratamento para voltar ao uso.



5.15. Volkswagen Gol

Veículo com alto teor de desgaste e degradação, possui baixo número de peças potenciais para reposição.



5.16. FIAT/DOBLO ELX 1.8 FLEX Ano/modelo: 2008/2009

Veículo em condições limitadas de uso, exige grande número de reparos para se adequar a condições adequadas de uso. Placa: IPK9591 Chassi: 9BD11930591057379 RENAVAM: 118494708.



5.17. Chery Tiago 2.0 - Preta - ano/modelo: 2011/2011

Veículo em condições de uso, porém com reparos consideráveis na parte interna.
Chassi: 9UJDB14B7BU006517 - RENAVAM: 378165437 – Placa OBU1G69



5.18. Carregador Michigan 75, ano 78 - Tietê.

Veículo em condições de trabalho, mas com reparos consideráveis ser realizado, como sinalização, componentes estruturais e de segurança.



5.19. Motoniveladora ano 75 - Mimosa

Veículo em condições de trabalho, mas com reparos consideráveis ser realizado, como sinalização, acessórios e componentes hidráulicos de grande porte.



5.20. Reatores de Lâmpadas

Equipamentos sem funcionamento atestado.



5.21. Suporte para Lâmpadas de Iluminação Externa

Peças e conjuntos que podem ser aplicados ao uso, não foi verificado o funcionamento das lâmpadas.



5.22. GM Monza GL

Veículo com alto teor de desgaste e degradação, possui baixo número de peças potenciais para reposição.



5.23. Fiat Siena FIRE

Veículo com alto teor de desgaste e degradação, possui baixo número de peças potenciais para reposição.



5.24. GM Corsa Sedan

Veículo com alto teor de desgaste e degradação, possui baixo número de peças potenciais para reposição.



5.25. GM Vectra CD

Veículo com alto teor de desgaste e degradação, possui baixo número de peças potenciais para reposição.



5.26. Fiat Uno MILLE FIRE FLEX

Veículo extremamente degradado, mas passível de ter algum componente para reposição.



5.27. Fiat Fiorino IE

Veículo com alto teor de desgaste e degradação, possui baixo número de peças potenciais para reposição.



5.28. Iveco STR

Veículo com alto teor de desgaste e degradação, possui baixo número de peças potenciais para reposição, principalmente componentes estruturais de maior porte e cabine.



5.29. Fiat Palio FIRE Economy 4P FLEX - 2012/2013

Veículo em funcionamento, apresentando pequenos detalhes internos e na carroceria.

Placa ITV 9421 – RENAVAM: 0050064171 – Chassi: 8AP17164LD3041927.

**6. CONCLUSÃO**

Pode-se concluir que todos os itens relacionados, foram vistoriados e avaliados tornando assim o presente laudo apto a ser utilizado conforme requisitado pelo cliente. Conforme relacionado anteriormente, os itens tiveram formas distintas de avaliação, mas entende-se que de forma coesa e justa, suportado pelas normas vigentes e valores praticados no mercado.

Vale salientar que devido à necessidade requisita de especificar o valor que será diretamente praticado em leilão, optou-se em adequar o valor em relação aos valores praticados no mercado.

O presente laudo tem validade somente quando referenciado pela condição dos itens no dia da vistoria, caso haja modificações consideráveis em quaisquer dos itens avaliados, o estudo deverá ser realizado novamente, com uma nova vistoria.

Cristian Dorlei Paluchowski
Engenheiro Mecânico
CREA/RS 246560