

## ORÇAMENTO PADRÃO PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS

PROGRAMA: CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL EMPREENDIMENTO: LOTEAMENTO SANTO ANTONIO CONCEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE ROQUE GONZALES EXECUTOR: ADMINISTRAÇÃO DIRETA TIPO DE SERVIÇO: Construção de 50 Unidades Habitacionais c/36,35 m2		MODALIDADE: VALOR: R\$ 600.000,00		Total Casas		50	
				(E)			
				Área TOTAL: 1.817,50 m2			
				Custo Unitário			
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)	Valor em R\$ (D)=A x( B+C)	Valor Global R\$ (F)= (D x E)
1.0	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS						-
1.1	Ligações energia elétrica	UNID	1			-	-
1.2	Ligações de água	UNID	1			-	-
2.0	TRABALHOS EM TERRA						2.843,84
2.1	Limpeza do terreno (decapagem h=0,20m)	m2	40		0,7	28,00	1.400,00
2.2	Locação da obra	m2				-	-
2.3	Escavação em terra	m3	2,56		11,28	28,88	1.443,84
2.4	Reaterro do baldrame compactado	m3			4,7	-	-
3.0	FUNDAÇÃO						13.558,90
3.1	Concreto ciclópico	m3	2,92		31,44	91,80	4.590,24
3.2	Alvenaria de tijolos maciços - 25 cm	m2	3,45		12,95	44,68	2.233,88
3.3	Sapatas	m3				-	-
3.4	Pilares	m3				-	-
3.5	Viga do baldrame 12 x 25 cm	m3	0,67		140,18	93,92	4.696,03
3.6	Impermeabilização da viga	m2	17,5		2,33	40,78	2.038,75
4.0	PAREDES						29.590,55
4.1	Alvenaria de tijolos vazados 06 furos - 15 cm	m2	80,3		7,37	591,81	29.590,55
4.2	Divisórias internas em madeira	m2				-	-
5.0	RESPALDO DAS ALVENARIAS						4.245,60
5.1	Viga de respaldo 12 x 15 cm	m3	0,4		212,28	84,91	4.245,60
6.0	COBERTURA						25.646,40
6.1	Estrutura do telhado	m2	49,2		5,78	284,38	14.218,80
6.2	Telhas de fibrocimento 6 mm	m2	49,2		4,56	224,35	11.217,60
6.3	Telhas de barro tipo francesa	m2				-	-
6.4	Cumeeria fibrocimento 6 mm - 15°	Unid	6		0,7	4,20	210,00
7.0	ESQUADRIAS						7.000,00
7.1	Porta externa de ferro abrir chapa 20 0,80 x 2,10 m	UNID	1		20	20,00	1.000,00
7.2	Porta externa de ferro abrir chapa 20 0,70 x 2,10 m	UNID	1		20	20,00	1.000,00
7.3	Porta interna abrir semi-oca completa 0,80 x 2,10 m	UNID	2		15	30,00	1.500,00

Modelo 7

				Custo Unitário			
Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)	Valor em R\$ (D)=A x( B+C)	Valor Global R\$ (F)= (D x E)
7.4	Porta interna abrir semi-oca completa 0,70 x 2,10 m	UNID	1		15	15,00	750,00
7.5	Janela de ferro correr c/veneziana correr 1,20 x 12,0 m	UNID	3		15	45,00	2.250,00
7.6	Janela de ferro tipo basculante perfil cantoneira 1,20x1,20 m	UNID				-	-
7.7	Janela de ferro tipo basculante perfil cantoneira 0,70x0,60 m	UNID	1		10	10,00	500,00
7.8	Ferragens total para 01 casa	UNID				-	-
<b>8.0</b>	<b>VIDRO</b>						1.465,00
8.1	Vidro liso 3,00 mm	m2	3,6		5	18,00	900,00
8.2	Vidro tipo canelado 4mm	m2	2,26		5	11,30	565,00
8.3	Vidro tipo fantasia	m2				-	-
<b>9.0</b>	<b>REVESTIMENTO</b>						22.622,22
9.1	Massa única 20 mm -arg.regular ca-ar 1:5 +20% ci	m2	73,235		4,62	338,35	16.917,29
9.2	Chapisco	m2	73,235		1,25	91,54	4.577,19
9.3	Interno/externo reboco	m2				-	-
9.4	Revestimento cerâmico 39 x 39 cm	m2	6,5		3,47	22,56	1.127,75
<b>10.0</b>	<b>FORRO</b>						1.005,48
10.1	Madeiramento do forro - interno	m2	2,52		3	7,56	378,00
10.2	Forro em pvc tipo macho-fêmea - interno	m2	2,52		4,98	12,55	627,48
10.3	Madeiramento do beiral	m2				-	-
10.4	Forro em madeira de cedrinho tipo macho-fêmea beiral	m2				-	-
<b>11.0</b>	<b>PINTURA</b>						11.949,33
11.1	Fundo selador acrílico sobre reboco	m2	73,235		1,5	109,85	5.492,63
11.2	Tinta acrílica sobre reboco - interna/externa	m2				-	-
11.4	Tinta esmalte sobre esquadrias e forro madeira	m2	22,9		2,91	66,64	3.331,95
11.5	Tinta esmalte sobre esquadrias ferro inclusive zarcão	m2	14,5		4,31	62,50	3.124,75
<b>12.0</b>	<b>PISO</b>						9.085,02
12.1	Contrapiso concreto magro - 5 cm	m2	31,22		2,82	88,04	4.402,02
12.2	Cimento alisado	m2	31,22		3	93,66	4.683,00
12.3	Em taco de madeira	m2				-	-
12.4	Em parquet	m2				-	-
12.5	Em assoalho	m2				-	-
12.6	Piso Cerâmico PEI 4 - 39 x 39 cm	m2				-	-
<b>13.0</b>	<b>INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA</b>						9.135,00
13.1	Tubulação de água	m	30		0,79	23,70	1.185,00
13.2	Acessórios - torneira s e registros	UNID	5		5	25,00	1.250,00
13.3	Cavalete	UNID	1		10	10,00	500,00
13.4	Tubulação de esgoto	m	27		2	54,00	2.700,00
13.5	Fossa séptica pré-moldada 1.825 litros	UNID	1		40	40,00	2.000,00

Item	Discriminação dos Serviços			Custo Unitário		Valor em R\$ (D)=A x( B+C)	Valor Global R\$ (F)= (D x E)
		Unid	Quantidades (A)	Material (B)	Mão-de-obra (C)		
13.6	Sumidouro	UNID	1		30	30,00	1.500,00
<b>14.0</b>	<b>APARELHOS</b>						5.210,65
14.1	Vaso sanitário completo	UNID	1		42,1	42,10	2.105,00
14.2	Caixa de descarga inclusive tubo de queda	UNID	1		5	5,00	250,00
14.3	Lavatório de louça para banheiro	UNID	1		28,113	28,11	1.405,65
14.4	Pia de cozinha completa	UNID				-	-
14.5	Tanque para lavar roupa	UNID	1		10	10,00	500,00
14.6	Papeleira para WC	UNID	1		5	5,00	250,00
14.7	Cabide	UNID	1		4	4,00	200,00
14.8	Chuveiro tipo .....	UNID				-	-
14.9	Metais	UNID	2		5	10,00	500,00
<b>15.0</b>	<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>						6.642,00
15.1	Eletrodutos embutidos nas alvenarias	m	42		0,37	15,54	777,00
15.2	Caixas, tomadas, interruptores	UNID	9		1	9,00	450,00
15.3	Caixa, inclusive disjuntores	UNID	3		5	15,00	750,00
15.4	Ramal de entrada	UNID	1		30	30,00	1.500,00
15.5	Fio em cobre revestido 4,00 mm2	m				-	-
15.6	Fio em cobre revestido 2,50 mm2	m	80		0,26	20,80	1.040,00
15.7	Fio em cobre revestido 6,00 mm2	m	15		0,5	7,50	375,00
15.8	Fio tipo plastichumbo em cobre 2 x 1,50 mm2	m				-	-
15.9	Lâmpadas incandescentes	UNID	7		5	35,00	1.750,00
<b>16.0</b>	<b>LIMPEZA</b>						-
16.1	Limpeza geral	UNID				-	-
Total=						3.000,000	149.999,98

CUSTO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL(CAC)= 6%(EMPRESAS DE PEQUENO PORTE)

BDI(30,75%)

EVENTUAIS= 1%

TOTAL GERAL=

CUSTO FINANCEIRO (CF)= 1%

BENEFÍCIOS (B)= 14,09 %

IMPOSTO SOBRE A RECEITA(IR)= 5,65%

$$BDI = \frac{(1+E) \times (1 + CAC) \times (1 + CF) \times (1 + B) - 1}{(1-IR)} \times 100 =$$

$$BDI = \frac{(1+0,01) \times (1 + 0,06 \times (1 + 0,01) \times (1 + 0,1409) - 1)}{(1-0,0565)} \times 100 = 30,75\%$$

ROQUE GONZALES, 8 DE ABRIL DE 2010.

 ENGº ROALDO REIS DORFER DE LIMA  
 CREA 93.699/D