

Projeto de Reforma – Unidade Posto de Saúde Rincão Vermelho

Memorial Descritivo da Obra

1.0 - Finalidade:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas da reforma, no que se refere aos materiais a serem empregados e as técnicas a serem utilizadas.

2.0 - Considerações iniciais:

A obra refere-se à reforma do prédio onde funciona o posto de saúde do distrito do Rincão Vermelho. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma legal no comércio especializado. Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra, as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverá ser obedecida, rigorosamente, toda a legislação trabalhista vigente, bem como as de segurança do trabalho.

3.0 - Movimentação de terra:

Serão efetuados pelo executante todos os cortes, escavações e aterros necessários à obtenção dos níveis do terreno para execução da obra. A escavação será manual.

4.0 - Fundações e vigas de fundações:

As fundações das paredes a serem implantadas, com exceção da parede externa onde já existe fundação, deverão ser compostas por um embasamento de tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, formando parede de 25 cm, e deverão ser encimadas por uma viga de concreto no traço 1:3:3 de cimento, areia e brita, tendo como forma dois tijolos de cutelos de cada lado, perfazendo um tamanho de 15 x 25 cm, armada com 4Ø10,00 mm longitudinalmente e com estribos de Ø 4,2 mm, a cada 15 cm. A fundação deverá receber impermeabilização, com impermeabilizante a base de hidroasfalto.

As demais fundações existentes foram executadas dentro das técnicas construtivas, apresentam estabilidade, e não há sinais de deformações.

5.0 - Alvenarias:

Deverão ser executadas alvenarias novas nos locais onde será removida a janela entre a sala de espera e o futuro depósito e onde se encontra a atual porta do atua banheiro destinado ao público. Estas deverão ser de tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, formando parede com largura igual às existentes. No local onde será instalada a porta entre a sala da enfermeira e a sala de espera, e na sala da enfermeira onde a janela será substituída por outra maior, a alvenaria deverá ser cortada e deverá ser executada verga.

A parede externa ao norte (Cons. odontológico, sala da enfermeira, etc) deverá ser elevada em 60 cm além da posição atual, sendo de tijolos maciços assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com largura igual à parede existente. Da mesma forma serão elevados os oitões, proporcionando que o cume do telhado fique centralizado na largura do prédio (9,15 m).

A alvenaria existente dentro da recepção deverá ser removida.

As alvenarias a serem executados onde serão o depósito e o banheiro PNE deverão ser de tijolos maciços formando parede de 15 cm, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:4. Estas deverão ser encimadas por uma viga de cintamento de 15 x 20 cm.

As demais alvenarias existentes foram executadas conforme as técnicas construtivas e não apresentam deformação.

6.0 - Cobertura:

A cobertura deverá ser trocada, reaproveitando-se o madeiramento existente nas novas tesouras. Será utilizada telha ondulada de fibrocimento de 6 mm de espessura. A madeira que faltar a ser utilizada deverá ser canela, ou outra madeira resistente, devendo para isto consultar primeiramente o responsável técnico pelo projeto. **A utilização da madeira existente para o novo telhado só deverá ser efetuada após a devida autorização pela fiscalização.**

O espaçamento entre as tesouras não poderá ser superior a 70 cm.

Os postes de madeira da área aberta deverão ser substituídos por outros que serão colocados nos mesmos locais dos existentes, porém com altura compatível com o novo telhado.

O novo telhado deverá possuir uma inclinação de 15°.

7.0 - Revestimentos:

As alvenarias novas e os locais onde as alvenarias receberem rasgos receberão chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, emboço de cimento, cal e areia no traço 1:1:6 e reboco de cimento, cal e areia no traço 1:1:6.

As paredes dos sanitários atuais e da sala de vacina deverão ter o revestimento removido. As paredes do sanitário dos funcionários e do sanitário PNE deverão receber emboço de cimento, cal e areia no traço 1:1:6. Após receberão revestimento cerâmico de tamanho de 24 x 40 cm, classe A, PEI – IV, cor branca, colado com argamassa colante para porcelanatos, espaçados em 3 mm. Os rejantes deverão ser feitos com argamassa industrializada para rejantes, na cor branca. As paredes da sala da enfermeira e da sala de vacina deverão receber chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, emboço de cimento, cal e areia no traço 1:1:6 e reboco de cimento, cal e areia no traço 1:1:6.

As paredes que tiverem o revestimento deteriorado deverão ter este removido, e um novo revestimento composto por emboço e reboco, conforme os acima descritos refeitos.

O emboço nas paredes externas deverá possuir uma espessura mínima de 15 mm.

8.0 - Pisos:

Os pavimentos existentes deverão ser completamente removidos.

Na parte do sanitário e em parte da sala de espera 02, o contrapiso também deverá ser parcialmente removido, para possibilitar a instalação dos novos equipamentos sanitários, e a recomposição da fundação existente.

O revestimento do piso será com porcelanato esmaltado, dimensões de 45x45 cm, cor Bege. Deverá ser colado com argamassa colante especial para porcelanatos, espaçado em 3 mm. Os rejantes deverão ser feitos com argamassa industrializada para rejantes, na cor bege.

Não deverá haver desníveis no prédio.

Antes da colocação dos pisos, deverá ser apresentada uma amostra do piso na caixa e do rejunte a fiscalização, só podendo ser colocado após aprovação da mesma. O porcelanato deverá estar enquadrado na NBR 15463/2007.

9.0 – Forros e Beirais:

O forro existente deverá ser totalmente removido. Deverá ser colocada uma estrutura para fixação do novo forro de madeira de 2,5 x 5 cm, de canela, espaçadas a cada 50 cm, sendo estas fixadas na estrutura do telhado. Poderá ser utilizada a madeira existente, caso esta esteja em bom estado de conservação.

O forro novo deverá ser de PVC, 200 mm, cor branca, fixados na estrutura, acima citada. Os rodaforros serão também em PVC na cor branca.

Os beirais também deverão ser totalmente trocados, sendo substituídos por forro de PVC, 200 mm, cor branca. Os beirais novos deverão possuir uma largura de 50 cm. Os espelhos novos deverão ser de madeira de canela, aparelhados e lixados.

10.0 -Esquadrias:

As portas de madeira existentes deverão ter suas guarnições substituídas, devendo ser colocadas guarnições novas em madeira de guajuvira, com 1,2 x 5 cm, tendo os cantos arredondados.

As portas internas deverão ter as fechaduras substituídas. Todas as fechaduras deverão ser do tipo alavanca.

As janelas que possuem vidros quebrados ou trincados deverão ter estes substituídos.

Entre a sala da enfermeira e sala de espera deverá ser colocada uma porta de madeira semi-oca, com as dimensões indicadas em planta.

No sanitário PNE e no depósito deverão ser instaladas portas metálicas em chapa de aço.

No sanitário PNE deverá ser instalada a janela com caixilho basculante que atualmente encontra-se no sanitário que será transformado em sala da enfermeira. Na sala da enfermeira deverá ser instalada uma nova janela com caixilho de ferro basculante com as dimensões indicadas em planta.

11.0 - Rampa externa:

A rampa externa deverá ter inclinação máxima de 8%. Os alicerces deverão ser de tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, formando parede de 25 cm.

O contrapiso será composto por um lastro de brita de 4 cm, e após por um lastro de concreto no traço 1:3:3, com espessura de 5 cm. Deverão ser feitas cabeceiras em concreto com 5 cm de altura e 20 cm de largura, conforme corte.

O revestimento do piso será com porcelanato esmaltado antiderrapante, dimensões de 45x45 cm, cor Bege. Deverá ser colado com argamassa colante especial para porcelanatos, espaçado em 3 mm. Os rejunte deverão ser feitos com argamassa industrializada para rejunte, na cor bege.

O revestimento dos alicerces será com chapisco de cimento e areia, no traço 1:3, emboço de cimento, cal e areia no traço 1:1:6 e reboco de cimento, cal e areia no traço 1:1:6.

12.0 - Instalações elétricas:

Deverão obedecer rigorosamente as normas da concessionária. A caixa de medição existente será substituída por poste galvanizado, com caixa de medição em policarbonato, da mesma forma serão substituídos o balde e as hastes de aterrramento que deverão possuir um comprimento de 2,40 m. Será trocada toda a fiação, suporte para lâmpadas, disjuntores, interruptores e tomadas, que deverão atender a NBR 14.136, e seguirão o projeto elétrico. Serão instaladas luminárias aletadas com duas lâmpadas

fluorescentes de 40 Watts na sala da enfermeira, consultório de odontontologia, atendimento, sala de vacina e no consultório médico. Nas demais repartições serão instalados plafons com capacidade para lâmpadas incandescentes de 100 W. Para colocação das tubulações embutidas nas paredes deverão ser feitos rasgos nos locais indicados no projeto elétrico.

As cores dos isolamentos dos condutores serão as seguintes:

Neutro → Azul

Proteção → Verde ou Verde barra Amarela (Brasileirinho)

Fase → Demais cores

13.0 - Instalações hidrossanitárias:

As instalações hidrossanitárias existentes deverão ser substituídas.

As tubulações de água fria deverão ser todas com diâmetro 25 mm, e estarem em conformidade com o projeto.

As tubulações de esgoto deverão ser de acordo com o projeto. Após a saída da caixa de inspeção, a tubulação deverá ir até a fossa séptica a ser instalada, com capacidade para 1.850 litros, e desta para o poço sumidouro.

As louças, lavatórios e vaso sanitário, deverão ser de louça branca.

Junto ao vaso sanitário deverão ser instaladas as barras de apoio de inox para portadores de necessidades especiais.

Todos os lavatórios deverão ser providos de suporte para sabonete líquido e suporte para álcool gel, bem como suporte para toalha. Os vasos sanitários deverão ser providos de suporte para papel higiênico.

A escavação da fossa e do sumidouro, bem como o fornecimento das pedras para o sumidouro, ficará por conta da Prefeitura Municipal.

14.0 - Serviços finais:

Ao final dos trabalhos, o prédio deverá ser cuidadosamente limpo e todo o entulho deverá ser removido da redondeza.

Roque Gonzales, 14 de junho de 2011.

Douglas dos Santos Haas
Eng° Civil – CREA RS 166.385

João Scheeren Haas
Prefeito Municipal