

Projeto de Reforma – Unidade Posto de Saúde Sobrado

Memorial Descritivo da Obra

1.0 - Finalidade:

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade, descrever e detalhar todas as etapas da reforma, no que se refere aos materiais a serem empregados e as técnicas a serem utilizadas.

2.0 - Considerações iniciais:

A obra refere-se à reforma do prédio onde funciona o posto de saúde da Linha Sobrado. Os materiais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, procedência conhecida e adquiridos de forma legal no comércio especializado. Os operários que trabalharão na obra deverão ter a experiência necessária para desempenhar as etapas da obra, as atividades deverão ser supervisionadas por profissional qualificado. Deverá ser obedecida, rigorosamente, toda a legislação trabalhista vigente, bem como as de segurança do trabalho.

3.0 - Fundações e vigas de fundações:

As fundações existentes foram executadas dentro das técnicas construtivas, apresentam estabilidade, e não há sinais de deformações.

4.0 - Alvenarias:

As alvenarias existentes foram executadas conforme as técnicas construtivas e não apresentam deformação.

5.0 - Cobertura:

A cobertura não será alterada.

6.0 - Revestimentos:

As paredes que tiverem o revestimento deteriorado, deverão ter este removido, e um novo revestimento composto por emboço e reboco, ambos com traço 1:1:6 de cimento, cal e areia, deverá ser executado.

Os revestimentos cerâmicos nas paredes do sanitário, consultório médico, sala de vacina e consultório odontológico deverão ser mantidos.

7.0 - Pisos:

Os pavimentos existentes deverão ser completamente removidos.

O revestimento do piso será com porcelanato esmaltado, dimensões de 45x45 cm, cor Bege. Deverá ser colado com argamassa colante especial para porcelanatos, espaçado em 3 mm. Os rejunte deverão ser feitos com argamassa industrializada para rejunte, na cor bege.

Não deverá haver desníveis no prédio.

Antes da colocação dos pisos, deverá ser apresentada uma amostra do piso na caixa e do rejunte à fiscalização, só podendo ser colocado após aprovação da mesma. O porcelanato deverá estar enquadrado na NBR 15463/2007.

8.0 - Esquadrias:

As esquadrias se encontram em bom estado de conservação.

9.0 - Instalações elétricas:

Deverão obedecer rigorosamente as normas da concessionária. A caixa de medição existente será substituída por poste galvanizado, com caixa de medição em policarbonato, da mesma forma serão substituídos o balde e as hastes de aterrramento que deverão possuir um comprimento de 2,40 m. Será trocada toda a fiação, disjuntores, interruptores e tomadas, que deverão atender a NBR 14.136, e seguirão o projeto elétrico. Serão instaladas luminárias aletadas com duas lâmpadas fluorescentes de 40 Watts nas salas de vacina, consultório médico e consultório odontológico. Nas demais salas serão mantidos os suportes para lâmpada existentes. As tubulações a serem utilizadas serão as já existentes.

As cores dos isolamentos dos condutores serão as seguintes:

Neutro → Azul

Proteção → Verde ou Verde barra Amarela (Brasileirinho)

Fase → Demais cores

10.0 - Instalações hidrossanitárias:

As Instalações hidrossanitárias existentes se encontram em bom estado de funcionamento, devendo somente ser instalada uma fossa séptica com capacidade para 1.850 litros e um poço sumidouro.

A escavação da fossa e do sumidouro, bem como o fornecimento das pedras para o sumidouro, ficará por conta da Prefeitura Municipal.

11.0 - Rampa externa:

Deverá ser executada uma rampa externa com inclinação máxima de 8 %, e largura de 2,55 m, superando totalmente o desnível entre o prédio e o terreno. Os alicerces deverão ser de tijolos maciços, assentados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4, formando parede de 25 cm. O contrapiso e o revestimento do piso deverão ser como descrito no item 7.0, com a diferença que o porcelanato das rampas deverá ser antiderrapante. O revestimento do alicerce será composto por chapisco, emboço e reboco.

12.0 - Serviços finais:

Ao final dos trabalhos, o prédio deverá ser cuidadosamente limpo e todo o entulho deverá ser removido da redondeza.

Roque Gonzales, 14 de junho de 2011.

Douglas dos Santos Haas

Eng° Civil – CREA RS 166.385

João Scheeren Haas

Prefeito Municipal