



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

EXTRATO DE EDITAL DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA Nº01/2023

Rua Independência, Rua Major Antônio Cardoso, Rua Padre Nóbrega, Rua Padre Anchieta, Rua Marechal Castelo Branco, Rua Senador Pinheiro Machado

O Prefeito Municipal de Roque Gonzales, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto no inciso III, art. 145, da constituição Federal, e de acordo com a lei municipal nº 3.252, de 14 de dezembro de 2021, a lei municipal nº 2.981, de 06 de novembro de 2018 e a lei municipal nº 3.351, de 20 de dezembro de 2022, considerando a alteração da lei municipal nº 3.372, de 17 de fevereiro de 2023, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de pavimentação asfáltica em uma área de 21.603,39m², nos seguintes trechos: Rua Independência (entre a Rua Padre Anchieta e Rua Marechal Castelo Branco), Rua Major Antônio Cardoso (entre a Rua Rui Barbosa e Rua Independência), Rua Padre Nóbrega (entre a Rua Rui Barbosa e Rua Senador Pinheiro Machado), Rua Padre Anchieta (entre a Rua Júlio S. Sobrinho e Rua Rui Barbosa), Rua Marechal Castelo Branco (entre a Rua Júlio S. Sobrinho e Rua Rui Barbosa) e Rua Senador Pinheiro Machado (entre a Rua Marechal Castelo Branco e Rua Adolfo Kist).

RUA MARECHAL CASTELO BRANCO								
Nº	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada (m)	Esquina	Contribuição de Melhoria	
1	Escola Estadual Érico Veríssimo	G	6/8	13050,00	255,00	X	R\$	24.554,11
2	Estado do Rio Grande do Sul - Brigada Militar	G	10	1350,00	30,00		R\$	4.556,79
3	Altair Andrioli Kreuz	G	9	540,00	12,00		R\$	1.803,13
4	Clarice Schons Ledur	G	9	477,00	44,50	X	R\$	850,68
5	Laudelino Zimmer/Rose Maria Zimmer Mallmann	Z	8A	480,00	44,00	X	R\$	782,89
6	Fernanda Scheeren Kliemann	Z	07B	757,50	15,00		R\$	2.446,52
7	Sucessão Enio Aloisio Scheeren	Z	07A	757,50	15,00		R\$	2.446,52
8	Julita Zimmer	Z	5	870,72	17,00		R\$	2.772,73
9	Julita Zimmer	Z	Gleba A (23)	10671,74	37,44		R\$	6.106,52
10	Joao Luiz Damke Luft	Z	4	836,94	20,98		R\$	2.913,81
11	Andressa Cavalari Machry	Z	1A	720,30	55,58	X	R\$	1.242,95
							R\$	50.476,65



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA SENADOR PINHEIRO MACHADO							
Nº	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada (m)	Esquina	Contribuição de Melhoria
1	Ari Caye Wendt	X	19	625,00	51,00	X	R\$ 3.579,09
2	Elaine Wendt	X	19	312,50	12,50		R\$ 3.293,76
3	Pedro Wathier Mallmann	X	19	275,00	11,00		R\$ 3.059,49
4	Ricardo Unfried Henzel e Jose Valdemar Henzel	X	4	300,00	12,00		R\$ 3.185,23
5	Miriam Schons Ledur	X	19	318,00	10,50		R\$ 2.938,98
6	Fernando Mattes Machry	X	19	300,00	40,00	X	R\$ 1.804,40
7	Lucio Hartmann	1	5	350,00	39,00	X	R\$ 1.989,05
8	Vanessa Wust Berwaldt Antonini	1	05.1	300,00	12,00		R\$ 3.450,96
9	Ricardo Unfried Henzel	1	L442	300,00	12,00		R\$ 3.241,06
10	Espólio de Erna Maria Caye	1	3	422,00	8,00		R\$ 2.165,33
11	Paulo Sergio Borba	1	2	316,00	15,60		R\$ 3.669,74
12	Claudia Mattes Machry	1	18	710,00	56,15	X	R\$ 4.206,63
							R\$ 36.583,72





MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA PADRE ANCHIETA							
Nº	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada (m)	Esquina	Contribuição de Melhoria
1	Rogelio Jose Bolfe	H	13	225,00	31,25	X	R\$ 608,38
2	Martsi Lis da Silva Wagner	H	13	225,00	10,00		R\$ 1.297,52
3	Jose Armindo dos Santos Bender	H	12	1350,00	30,00		R\$ 7.505,80
4	Inacio Luiz Kipper Haas	H	11	675,00	15,00		R\$ 3.776,81
5	Joao Kercher	H	10	675,00	15,00		R\$ 3.726,49
6	Jaime Hilgert Scheeren	H	10B	675,00	15,00		R\$ 3.787,00
7	Maria Elenice Theis Machado	H	10	675,00	15,00		R\$ 3.740,19
8	Neiva Maria Kunkel Muenchen	H	9	450,00	15,00		R\$ 2.481,53
9	Nelmo Luis Muenchen	H	9	450,00	45,00	X	R\$ 1.337,13
10	Luciano Spies Nilles e Braulio Jose Nilles	G	1	397,50	41,50	X	R\$ 1.204,96
11	Luciane Judite Veiga Sarzi ME	G	1	502,50	3,00		R\$ 883,10
12	Erli Jacob Balbinot	G	2	480,00	16,00		R\$ 2.761,42
13	Aristides Moreira da Silva	G	2	630,00	14,00		R\$ 3.586,76
14	Guido Inacio Henz	G	3B	675,00	15,00		R\$ 3.674,71
15	Cesar Dario Reichert	G	3	675,00	15,00		R\$ 3.889,47
16	Vital Kowalski	G	4	1282,50	28,50		R\$ 7.170,68
17	Gervasio Martins Abreu	G	5A	742,50	16,50		R\$ 4.203,75
18	Elenice Berwanger Caye	G	5	675,00	60,00	X	R\$ 2.004,49
							R\$ 57.640,19



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA INDEPENDÊNCIA							
Nº	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada (m)	Esquina	Contribuição de Melhoria
1	Evellyn Ledur da Silva	W	1	388,30	38,80	X	R\$ 1.286,88
2	Senio Joao Kist	W	15	789,96	26,50		R\$ 4.768,14
3	Maria Haas e Canisio Antonio Ten Caten	W	8A	775,00	15,50		R\$ 3.969,91
4	Eduardo Batirola	W	17	1050,00	21,00		R\$ 4.964,82
5	Irio Diel Stein	W	7	487,50	13,00		R\$ 2.951,62
6	Cleia Veranis Kreling	W	7	506,25	13,50		R\$ 3.009,16
7	Helena Rosa da Veiga	W	15	300,00	10,00		R\$ 1.785,57
8	Vilmar Weber Darros	W	15A	450,00	15,00		R\$ 2.732,85
9	Luana Marques Krewer	W	14A	203,00	28,50	X	R\$ 721,13
10	Leonida dos Santos	D	9B	382,20	39,26	X	R\$ 1.193,02
11	Leonida dos Santos	D	9C	214,00	21,40		R\$ 1.280,50
12	Alexandro Reisdorfer de Lima	D	10	420,00	12,00		R\$ 2.598,45
13	Nerci Antonio Hilbig	D	10	1200,00	20,00		R\$ 4.711,96
14	Sucessão de Jose Renato Hilbig	D	10	400,00	15,00		R\$ 2.414,65
15	Mauro Floriano Meurer Ledur	D	11B	522,00	11,60		R\$ 2.811,86
16	Leandro Ledur Antes	D	12	675,00	15,00		R\$ 3.597,38
17	Fernando Strelow	D	12B1	450,00	15,00		R\$ 3.601,54
18	Cooperg	D	13A	900,00	60,00	X	R\$ 2.907,62
							R\$ 51.307,05



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA PADRE NÓBREGA							
Nº	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada (m)	Esquina	Contribuição de Melhoria
1	Decio Inacio Scheeren	L	1	511,00	45,93	X	R\$ 1.343,17
2	Jan Clodes Rosa da Veiga	L	1A3A	300,00	11,00		R\$ 1.611,32
3	Ari Unfried	L	2A	336,00	12,00		R\$ 1.710,61
4	Martinho Kist Ledur	L	2	810,00	18,00		R\$ 4.011,86
5	Claudio Fridolino Colling	L	3	1125,00	25,00		R\$ 5.417,97
6	Igreja Evangélica Asembleia de Deus	L	4	1250,00	12,00		R\$ 2.778,03
7	José Arimateia Rodrigues	L	4	495,00	12,00		R\$ 2.391,60
8	Luiz Carlos Ludwig e Maria da Silva Ludwig	L	4	585,00	13,00		R\$ 2.921,71
9	Espólio Jose Neoli Weber Griebeler e Noeli Caye Griebeler	L	5	345,00	15,00		R\$ 1.765,07
10	Danilo Cornelio Lenz	L	5	345,00	38,00	X	R\$ 1.053,92
11	Espólio de Leo Weber	M	13	675,00	52,50	X	R\$ 1.824,34
12	Jeferson da Silva Uhmman	M	12	675,00	15,00		R\$ 3.214,81
13	Gladis Terezinha Kipper Haas	M	12	675,00	15,00		R\$ 3.287,65
14	Maria Teresinha Zavalhia Sarzi	M	11	540,00	12,00		R\$ 2.627,19
15	Marceli Ines Schneiders	M	11	810,00	18,00		R\$ 3.920,64
16	Junior de Souza Poersch	M	10B	450,00	10,00		R\$ 2.160,07
17	Maria de Lourdes Araujo	M	10	450,00	10,00		R\$ 2.201,28
18	Bruno Valter dos Santos Wust	M	10	530,00	14,00		R\$ 2.692,41
19	Elisa Grutzmann da Silva	M	9A3	520,00	46,00	X	R\$ 1.431,13
20	Neri Berwaldt Maronn	K	5A1A	274,50	33,30	X	R\$ 795,03
21	Neri Berwaldt Maronn	K	5A2A	175,50	11,70		R\$ 933,07
22	Naides da Silva Kaufmann	K	5	450,00	15,00		R\$ 2.220,50
23	Jorge Orlando Scher	K	6	1500,00	20,00		R\$ 3.908,32
24	Delegacia de Polícia	K	7/8	1200,00	30,00		R\$ 5.907,09
25	Prefeitura Municipal	K	7/8	1800,00	10,00		R\$ 1.905,07
26	Tarcísio Antonio Reichert	K	9	1200,00	20,00		R\$ 4.009,57
27	Elvio Joao Sarzi	K	4	1000,00	65,00	X	R\$ 2.516,88
28	Espolio de Derli Hilbig	N	1	270,00	33,00	X	R\$ 905,02
29	Mariane de Oliveira Barcelos (Jeifer Scheeren Hilbig)	N	1B1	150,00	10,00		R\$ 714,40
30	Mirian de Oliveira Barcelos	N	1	450,00	15,00		R\$ 2.264,99
31	Maria Veleda Peter Schneiders	N	16	375,00	10,00		R\$ 1.459,30
32	Elmi de Souza Mendes	N	16	375,00	10,00		R\$ 1.493,79
33	Espolio de Danilo Jacob Uhmman	N	15	720,00	20,00		R\$ 3.418,99
34	Rovian Franke dos Santos	N	14	1500,00	20,00		R\$ 3.000,64
35	Edi Hinterholz Zimmer	N	12	700,00	28,00		R\$ 3.475,61
36	Ademir Soares Garcia	N	13	425,00	42,00	X	R\$ 1.216,74
							R\$ 88.509,80



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA MAJOR ANTÔNIO CARDOSO TRECHO 1 - Entre Rua Senador Pinheiro Machado e Rua Independência

Nº	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada (m)	Esquina	Contribuição de Melhoria
1	Fabio Fenner Becker	R	52	800,00	57,00	X	R\$ 2.091,83
2	Luciana Welter Wendt e Irmãos	R	52	14588,64	29,00		R\$ 7.422,20
3	Cristina Welter Weiland	R	52	560,25	16,50		R\$ 2.860,02
4	Matilde Zimmer Klein	R	51	1190,00	17,00		R\$ 4.275,05
5	Luis Felipe Kunzler de Miranda	R	51	494,60	10,00		R\$ 2.567,56
6	Sara Jane Specht Bogorni	R	51	405,40	8,00		R\$ 2.065,17
7	Rosicler Poersch	R	27	1196,00	24,85		R\$ 6.142,74
8	Wazulmiro Pes e Carmem Lucia Santos Duarte	R	50	480,00	12,00		R\$ 2.576,13
9	Prefeitura Municipal (Caixa de água)	R	30	279,00	8,30		R\$ 1.456,20
10	Carmela Espindola Poersch e Cassio Espindola Poersch	R	1	270,00	40,00	X	R\$ 769,95
11	Albino Almeida de Oliveira	A	13A	385,00	42,00	X	R\$ 1.155,07
12	Ivo Klaus Bergmann	A	13A	260,75	20,50		R\$ 1.460,30
13	Silvano Luis Missaggia e outro	A	12	472,50	13,50		R\$ 2.461,26
14	Anna Nelly Wendt Uhmman	A	14	1500,00	20,00		R\$ 5.217,58
15	Lisandra Teresinha Strieder da Silva	A	15A	1650,00	22,00		R\$ 5.797,36
16	Lisandra Teresinha Strieder da Silva	A	16A	1350,00	18,00		R\$ 4.504,90
17	Elisete Cantini Scheeren	A	1A1	570,00	19,00		R\$ 2.989,85
18	Jaime Hilgert Scheeren	A	1C	516,00	4,00		R\$ 1.166,30
19	Jaime Hilgert Scheeren	A	1B1	264,00	34,00	X	R\$ 660,72
							R\$ 57.640,19



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

RUA MAJOR ANTÔNIO CARDOSO TRECHO 2 - Entre Rui Barbosa e Rua Senador Pinheiro Machado							
Nº	Proprietário	Quadra	Lote	Área do terreno (m²)	Testada (m)	Esquina	Contribuição de Melhoria
20	Maria Dolores Reichert da Luz	Q	50	470,00	59,40	X	R\$ 1.008,74
21	Sucessão de Roberto Lucio Schneider e Ivone Porsch	Q	4A	793,25	22,00		R\$ 3.321,67
22	Sucessão de Roberto Lucio Schneider e Ivone Porsch	Q	4B	1091,75	23,00		R\$ 4.519,19
23	Antonio Hugo Diel	Q	48	1305,00	13,00		R\$ 2.724,36
24	Juarez dos Santos Machado	Q	48	630,00	13,00		R\$ 2.634,13
25	Alziro Carlos Hahn	Q	44	1984,00	16,00		R\$ 3.308,80
26	Cirilo Aloisio Schneider	Q	48	1500,00	10,00		R\$ 2.067,72
27	Ademio Inacio Anschau Schneider	Q	48	2000,00	20,00		R\$ 4.058,68
28	Ildo Bernardo Haas	Q	47	3000,00	20,00		R\$ 4.168,07
29	Telmo Pedro Scheeren	Q	45	1650,00	17,50		R\$ 3.538,60
30	Karina Bezzi Rigo Steinbrenner	Q	3	1350,00	13,50		R\$ 2.930,61
31	Jose Jaci Sebastiany	Q	46	4559,00	90,00	X	R\$ 9.398,65
32	Vianeí Ledur Wendt	L	13A	675,00	52,00	X	R\$ 1.586,97
33	Rene Ledur Wendt	L	12	1144,00	30,00		R\$ 4.664,17
34	Sucessão de Loivo Petter	L	11	675,00	15,00		R\$ 2.778,48
35	Bruna Bogorni Reichert	L	11B	675,00	15,00		R\$ 2.760,81
36	Joao Ademir Hilbig	L	10	900,00	20,00		R\$ 3.796,67
37	CTG Sentilas da Cascata	L	9	1050,00	65,00	X	R\$ 2.705,97
38	Angelo Felipe Zuchetto Ramos	K	1B	486,00	45,00	X	R\$ 1.125,33
39	Emir Antonio Anschau Schwarzer	K	1A	435,50	13,00		R\$ 1.823,72
40	Silvano Kist Diel	K	16	660,00	11,00		R\$ 2.382,94
41	Ivaldino Joao Rigodanzo	K	16A	990,00	15,00		R\$ 3.122,74
42	Adriano Theisen	K	14	1050,00	14,00		R\$ 2.835,87
43	Inacio Hugo Lunkes e Leoba Antes Lunkes	K	14	1500,00	20,00		R\$ 4.070,72
44	Rudi Zimmer e Lori Maria Mallmann Zimmer	K	13	900,00	60,00	X	R\$ 1.847,80
45	Elci Maria e Ari Hinterholz	P	45	2682,80	20,00	X	R\$ 5.405,85
46	Anderson Luiz Wayhs	P	4A	825,00	16,50		R\$ 3.474,96
47	Miron Hinterholz	P	45	3000,00	30,00		R\$ 6.298,83
							R\$ 94.361,08



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, elencados acima, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada na Secretaria Municipal da Fazenda no seguinte endereço: Rua Padre Anchieta, nº 221, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

As eventuais impugnações não prejudicarão o início ou o procedimento de execução das obras, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

Após a conclusão da obra ou de parte dela, a Administração publicará demonstrativo do custo final de toda ou da parte concluída e efetuará o lançamento do valor da Contribuição de Melhoria devido pelos contribuintes retro nominados, que serão notificados, diretamente ou por edital, na forma da lei

Cópia integral do presente edital, contendo a memória de cálculo e especificações da obra se encontra publicado no mural de publicações oficiais da Prefeitura Municipal, sito na Rua Padre Anchieta, nº 221, e no site www.roquegonzales-rs.com.br.

Roque Gonzales, 17 de Fevereiro de 2023.



Fernando Mattes Machry
Prefeito Municipal