



MUNICÍPIO DE ROQUE GONZALES
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

compreendido entre o trecho já pavimentado e a Rua Zimmer, pois serão beneficiados diretamente pela obra pública de pavimentação com pedras irregulares de basalto. Os contribuintes são, a saber:

Nº	Contribuinte	Lotes e Quadras	Área do terreno (m²)	Testada (m)
1	Olaria Futebol Clube	quadra 6	14.750,00	132,84
2	Miron Hinterholz e Ivone Maria Reichert Hinterholz	lote 14 quadra 6	4.623,30	56,66
3	Cirio Zimmer	lote 2.A quadra 5	789,955	20,00
4	Cirio Zimmer	lote 2.B quadra 5	543,11	13,75
5	Cirio Zimmer	lote 2.C quadra 5	543,11	13,75
6	Cirio Zimmer	lote 2.D quadra 5	543,11	13,75
7	Cirio Zimmer	lote 2.E quadra 5	543,11	13,75
8	Cirio Zimmer	lote 2.F quadra 5	789,955	20,00
9	Cirio Zimmer	lote 3.A quadra 4S	789,8	20,00
10	Cirio Zimmer	lote 3.B quadra 4S	499,55	12,65
11	Cirio Zimmer	lote 3.C quadra 4S	499,55	12,65
12	Cirio Zimmer	lote 3.D quadra 4S	499,55	12,65
13	Cirio Zimmer	lote 3.E quadra 4S	412,05	13,56

IV – ESTIMATIVA DO VALOR DO M² PARA FRENTE SEM CALÇAMENTO

	Tipo de negócio	Rua	Área (m²)	R\$ Terreno (CV)	Data CV Terreno	R\$ CUB CV na data	nº CUBs por Terreno	R\$ terreno com CUB atual	R\$ Valor Terreno/m²
1	CV	Padre Rieger	562,50	R\$ 36.000,00	06/06/2014	R\$ 1.404,42	25,63	R\$ 48.492,16	R\$ 86,21
2	CV	Rui Barbosa	525,00	R\$ 25.000,00	13/01/2012	R\$ 1.140,58	21,92	R\$ 41.464,87	R\$ 78,98
3	CV	Padre Rieger	770,57	R\$ 24.000,00	19/12/2011	R\$ 1.138,34	21,08	R\$ 39.884,60	R\$ 51,76
4	CV	Padre Rieger	679,43	R\$ 21.000,00	21/11/2011	R\$ 1.140,58	18,41	R\$ 34.830,49	R\$ 51,26
5	CV	Padre Rieger	686,28	R\$ 21.000,00	21/11/2011	R\$ 1.140,58	18,41	R\$ 34.830,49	R\$ 50,75
6	CV	Adolfo Kist	800,00	R\$ 18.000,00	25/01/2008	R\$ 850,02	21,18	R\$ 40.059,86	R\$ 50,07
								Valor médio m²	R\$ 61,51

Para auferir o valor do m² do terreno com frente à rua não pavimentada, foram considerados os casos existentes de compra e venda nas proximidades do empreendi-

"TERRA E SANGUE DAS MISSÕES"