DECRETO Nº 2.223, DE 17 DE JULHO DE 2023.

"REGULAMENTA O PROGRAMA DENOMINADO "REFORMA MAIS" QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CONCEDER AUXÍLIO FINANCEIRO VISANDO À MELHORIA DAS HABITAÇÕES POPULARES, PREVISTO NA LEI Nº 1.952, DE 18 DE MAIO DE 2023 E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE ROLADOR, RS**, Sr. João Alberto Aquino Gomes, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal e,

Considerando a Lei Nº 1.919, de 14 de Fevereiro de 2023, que Institui o Programa denominado "REFORMA MAIS" e autoriza o Poder Executivo Municipal a conceder auxílio financeiro visando à melhoria das habitações populares que especifica, e dá outras providências;

DECRETA:

Art. 1º. Para se habilitar no Programa "REFORMA MAIS", o grupo familiar interessado deverá se dirigir à Secretaria Municipal de Saúde e Assistência Social, para preencher a Ficha de Atualização Cadastral Social (FACS) constante no Anexo I do presente decreto.

Art. 2º. Para comprovar a condição de **s**er proprietário ou possuidor a qualquer título de um único imóvel, localizado no Município de Rolador, e que utilize como residência própria há mais de 02 (dois) anos, o interessado deverá apresentar a declaração constante no Anexo II do presente decreto bem como outro documento comprobatório.

Art. 3º. Para fins de comprovação de renda poderá ser utilizado a Folha Resumo do Cadastro Único (CadÚnico).

Art. 4º. A inclusão do imóvel para fins do benefício se dará mediante adesão formal do interessado constante no Anexo III do presente decreto.

Art. 5º. Os servidores da Secretaria Municipal das Vias e Obras Públicas deverão elaborar uma declaração com a indicação das obras e serviços que serão executados bem como a listagem do material necessário, constante no Anexo IV do presente decreto.

Art. 6º. O programa será executado de acordo com a disponibilidade de recursos financeiros, a execução orçamentária e a demanda. No ano de 2023 serão concedidos 30 auxílios financeiro para aquisição de materiais de construção, sendo 15 auxílios para construção/mão de obra para execução de banheiro domiciliar e 20 auxílios para mão de obra/realização de reforma ou ampliação em habitação.

Art. 7º. Este decreto entra a vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Rolador, em 17 de Julho de 2023.

João Alberto Aquino Gomes
Prefeito

Registre-se. Publique-se.

Jean Abel Halmenschlager Carloto
Secretário Municipal da Gestão e Governo

(ANEXO I)

FICHA DE ATUALIZAÇÃO CADASTRAL SÓCIO E ECONÔMICO (FACS)
PROGRAMA REFORMA MAIS

1- IDENTIFICAÇÃO:

Nome: _____
Data de Nasc.: ___/___/___
CPF:_____
NIS:_____
Titulo Eleitor: _____
RG: _____
Endereço: _____
Estado Civil: _____
Escolaridade:_____
Situação Ocupacional :_____
Renda total familiar: _____
Renda per capita:_____
Carteira Assinada: ( ) Não ( ) Sim

2- CARACTERÍSTICAS HABITACIONAIS:

Tempo de residência no Município : _____
Tempo de residência no local :_____
Moradia: ( ) própria ( ) cedida ( ) alugada
Estado da Habitação: ( ) bom ( ) regular ( ) ruim
Tipo de Construção: ( ) alvenaria ( ) Barraco ( ) Mista ( ) Madeira ( ) Lona ( ) Outro
Infra-estrutura:
Abastecimento de água: ( ) Rede Pública ( ) Poço/nascente ( ) outro
Iluminação: ( ) Rede geral/regular ( ) Irregular ( ) Outro
Escoamento Sanitário: ( ) Rede Pública ( ) Fossa Séptica ( ) Céu aberto ( ) Outro
Destino do Lixo: ( ) Coletado ( ) Enterrado ( ) Queimado ( ) Outro

3- COMPOSIÇÃO FAMILIAR

Nome	Parent.	Idade	Escolaridade	Est. Civil	Profissão	Renda

POSSUÍ IDOSO NA FAMÍLIA:
( ) SIM NOME :_____ ( )NÃO

POSSUÍ PESSOAS COM DEFICIÊNCIA NA FAMÍLIA:
( )SIM _____( )NÃO

POSSUÍ ALGUM BENEFÍCIO: ( ) SIM _____( ) NÃO

PARTICIPA DE ALGUM PROGRAMA DO GOVERNO FEDERAL: ( )SIM ( )NÃO

4- DOCUMENTOS – ANEXOS:

( ) DOCUMENTOS PESSOAIS (CPF, RG, TÍTULO, NIS)
( ) COMPROVANTE DE RENDA
( ) COMPROVANTE DE PROPRIETÁRIO/ POSSE DO IMÓVEL
( ) FOLHA RESUMO DO CAD.ÚNICO.

ROLADOR/RS, _____DE_____DE _____

_____
CHEFE DO DEPARTAMENTO DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

_____
BENEFICIÁRIO

(ANEXO II)

DECLARAÇÃO DE ÚNICO IMÓVEL COM FINS DE MORADIA

EU,_____

_____ PORTADOR DO R.G. Nº _____, e CPF _____ E

_____

_____ PORTADOR DO R.G. Nº _____, e CPF _____ DECLARAMOS PARA OS DEVIDOS FINS E SOB AS PENAS DA LEI[1] QUE:

□ APENAS POSSUO / POSSUÍMOS UM **ÚNICO** IMÓVEL, SITUADO NA:

RUA/

AV:_____

_____BAIRRO_____

_____, CADASTRADO NA INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº _____, SENDO QUE O MESMO É UTILIZADO EXCLUSIVAMENTE COMO MINHA/NOSSA MORADIA, E SE CONSTAREM MAIS IMÓVEIS EM MEU/NOSSO NOME, TRATAM-SE DE HOMÔNIMOS. POR SER VERDADE, FIRMO O PRESENTE.

Código Penal. Falsidade Ideológica. Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

Rolador/RS, _____ de _____de _____.

Assinaturas dos Declarantes:

Proprietário/Possuidor	**Cônjuge**

(ANEXO III)

TERMO DE ADESÃO

Eu, _____, CPF nº _____, RG nº_____, estado civil _____profissão _____, declaro pelo presente termo o meu interesse na adesão ao Programa "Reforma Mais" e para tanto, solicito a inclusão do meu imóvel _____, situado na _____, matrícula nº _____, a fim de que se iniciem os procedimentos preliminares conforme disposições da LEI Nº 1.952, DE 18 DE MAIO DE 2023.

Declaro estar ciente que a inclusão do imóvel se dará mediante a presente adesão e levantamento realizado pelos órgãos competentes do Município, após vistoria e respectiva aprovação, desde que o mesmo se enquadre nas condições previstas na referida Lei.

Declaro estar ciente da legislação e que poderei ser novamente beneficiado após o período de 4 (quatro) anos, contados da data da concessão do benefício anterior bem como que o Programa será executado de acordo com a disponibilidade de recursos financeiros, a execução orçamentária e a demanda.

Rolador/RS, _____ de _____de _____.

Proprietário/Possuidor **Cônjuge**

(ANEXO IV)

RELAÇÃO DE MATERIAIS

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE
Telha	
Telha	
Cumeeira	
Areia média	
Tijolo Maciço	
Tijolo Furado	
Cimento	
Cal	
Vaso	
Alvenarite litro	
Coluna para pia	
Engate Flexivel pia e cx descarga	
Caixa de descarga	
Tampa de vaso	
Arame Galanizado	
Cimento cola	
Caixa e entrada de luz/com fios	
Parafusos telheiros	
Luva	
Joelho	
Redução esgoto	
Cano	
Forro	
Cano	
Madeira	
Rejunte	
Te esgoto	
Cola cano	
Luva mista	
Prego	
Pedra Brita	
Cano em barra	
Ralo para banheiro	
Torneira plástica	
Torneira plástica cromada	
Borracha para vaso espude	
Sifão sanfonado de pia	
Válvula de Pia	
Registro	
Janela de Banheiro	

Porta cega de banheiro	
Portas com vidro	
Janela	
Barra de Ferro	
Caixa para tomada	
Vidros	

Rolador/RS, _____de _____de 202___.

_____
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL