DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

À Comissão de Apoio
Setor de Licitações da Câmara Municipal de Vereadores

Ilmos.(as) Senhores(as)

Na qualidade de Vereador Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Santo Antônio das Missões, no exercício de 2026, venho, por meio deste Documento de Formalização da Demanda, registrar a necessidade administrativa de contratação de empresa especializada para substituição da parte da cobertura do prédio da Câmara Municipal atualmente constituída por telhas de fibrocimento, em razão dos danos ocasionados pela chuva de granizo que atingiu o Município no dia 27 de julho de 2026.

O referido evento climático ocasionou danos em diversos imóveis e estruturas do Município, inclusive prédios públicos, tendo sua gravidade e abrangência sido formalmente reconhecidas por meio do Decreto Municipal nº 6.048/2026, de 27 de julho de 2026, que declarou Situação de Emergência em todo o território de Santo Antônio das Missões em razão de tempestade local/convectiva – granizo.

No prédio da Câmara Municipal, o evento provocou danos na cobertura constituída por telhas de fibrocimento, comprometendo sua adequada vedação e ocasionando infiltrações de água no interior do imóvel em períodos de chuva.

Diante da situação, foi realizada tentativa de reparo pontual mediante aplicação de manta asfáltica, buscando inicialmente solucionar as infiltrações sem a necessidade de substituição da cobertura atingida. Contudo, a medida adotada não foi suficiente para solucionar o problema, permanecendo as infiltrações mesmo após a intervenção realizada.

A persistência das infiltrações demonstra a necessidade de adoção de solução mais abrangente, mediante substituição da cobertura de fibrocimento afetada, de modo a cessar a entrada de água e evitar o agravamento dos danos à estrutura do imóvel, às instalações, ao mobiliário, aos equipamentos e aos demais bens públicos existentes nas dependências da Câmara Municipal.

A intervenção pretendida ficará restrita às áreas atualmente cobertas com telhas de fibrocimento, abrangendo o Plenário, Plenarinho, cozinha e demais áreas do prédio que possuem esse tipo de cobertura, em área estimada de aproximadamente 400 m². As demais áreas do prédio que possuem outro tipo de telhamento não integram a presente demanda e permanecerão inalteradas.

Para atendimento da necessidade identificada, pretende-se a remoção da cobertura de fibrocimento existente nas áreas abrangidas e a instalação de nova cobertura com sistema de isolamento em isopor, compreendendo o fornecimento dos materiais, mão de obra e demais serviços necessários à adequada execução do objeto.

A opção por solução com isolamento em isopor decorre, além dos benefícios relacionados ao isolamento térmico, da necessidade de proporcionar melhores condições acústicas, especialmente no Plenário da Câmara Municipal, ambiente destinado à realização das sessões legislativas, reuniões, audiências públicas, solenidades e demais atividades institucionais.

Nesse sentido, busca-se reduzir a propagação de ruídos externos e, especialmente, o impacto sonoro provocado pela chuva sobre a cobertura, evitando interferências na realização, compreensão, gravação e transmissão dos trabalhos legislativos.

As especificações técnicas da cobertura, características e requisitos dos materiais, condições de instalação e acabamento, forma de execução dos serviços, obrigações da contratada, prazos, garantias e demais condições necessárias à adequada satisfação da demanda deverão ser definidos e detalhados durante a fase de planejamento da contratação, especialmente por ocasião da elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) e do Termo de Referência (TR).

Da mesma forma, a estimativa do valor da contratação deverá ser estabelecida mediante pesquisa de preços, observando-se os parâmetros e procedimentos aplicáveis, de modo a aferir os valores praticados no mercado e subsidiar a adequada instrução do processo administrativo.

A definição da forma de contratação e de seu respectivo fundamento legal deverá ocorrer após a realização dos estudos e demais atos da fase preparatória, considerando-se a natureza do objeto, o valor estimado, a situação concreta verificada e as circunstâncias decorrentes do evento climático que originou a presente necessidade.

Com a contratação pretende-se eliminar as infiltrações persistentes decorrentes dos danos ocasionados pelo granizo, evitar o agravamento dos prejuízos ao imóvel e aos bens públicos, restabelecer as condições adequadas de proteção e utilização dos ambientes atingidos e proporcionar melhores condições térmicas e acústicas para o desenvolvimento das atividades administrativas e legislativas da Câmara Municipal.

Diante do exposto, encaminha-se o presente Documento de Formalização da Demanda para que sejam adotadas as providências necessárias ao prosseguimento da fase de planejamento da contratação, com a elaboração do Estudo Técnico Preliminar (ETP) e, posteriormente, do Termo de Referência (TR) e demais atos necessários à regular instrução do processo administrativo.

Atenciosamente,

Santo Antônio das Missões – RS, 03 de agosto de 2026.

ROGÉRIO DE SANTIS MORAIS
Vereador Presidente – 2026