

ANEXO III DA LEI N°. 4095 DE 14 DE AGOSTO DE 2003.

TABELA DO REGIME URBANÍSTICO

ANEXO III

ÁREA ►		RESIDENCIAL				MISTA I				MISTA II				INDUSTRIAL			
CLASSES		NOR-MAL	CONTROLE ADICIONAL			NOR-MAL	CONTROLE ADICIONAL			NOR-MAL	CONTROLE ADICIONAL			NOR-MAL	CONTROLE ADICIONAL		
			I	II	III		I	II	III		I	II	III		I	II	III
1- Administração-Pública e Privada																	
2- Prestação de Serviços	2a- serviços																
	2b- manutenção																
3- Atividades de subsistência																	
4- Comércio	4a- vicinal																
	4b- principal																
	4c- atacadista																
5- Indústria																	
6- Habitação																	

Módulo de Parcelamento do solo Urbano	Lote mínimo (m²)	200								1500							
	Habitação Popular	125*															
	Testada mínima (m)	8								30							
	Habitação Popular	8															
Índice de aproveitamento		4*/6*/8*				4*/6*/8*				3							
Taxa máxima de ocupação (%)		70	30	30	40	80	30	30	40	70	30	30	40				40
Taxa mínima de Permeabilidade (%)		20	50	50	40	15	50	50	40	20	50	50	40				40
Afastamentos Mínimos	Frontal (m)	4				2				6							
	Lateral (m)	1,5***				1,5***				3							
	Fundo (m)	3				3				3							
Índices de Áreas Verdes			0,6	0,6	0,4		0,6	0,6	0,4		0,6	0,6	0,4				0,4
Nº Máximo de Pavimentos			2	2			2	2			2	2					

CONVENÇÕES	É PERMITIDO ►		NÃO É PERMITIDO ►	
	zoneamento ►	ZONA RESIDENCIAL ►	COMERCIAL e RESIDENCIAL ►	INDUSTRIAL ►

Exceções:	125* Artigo 7º parágrafo 2º da Lei Municipal do Parcelamento do Solo Urbano																
	*** Artigos 65, 68, 70 e 73 desta lei.																
	4*	para lotes até 200,00 m²															
	6*	para lotes de 200,01m² até 600,00 m²															

8* para lotes acima de 600,01 m²