

Cópia



Folha 03
SEMASC
03
STB

Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA
Planejamento e Central de Projetos

**DESMEMBRAMENTO URBANO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB-S**

Proprietário (a): Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

Endereço: Quadra nº 46.

Bairro: Pedreira

Cidade: São Luiz Gonzaga – RS.



1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Trata-se do desmembramento urbano da matrícula nº **16.856** do Office de Registro de Imóveis da Comarca de São Luiz Gonzaga, desmembramento com finalidade de REURB-S. Conforme Lei Federal nº 13.465/2017.

2. DESCRIÇÃO DO TERRENO

2.1 Lote 01

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 46, com a área de 321,30m², (trezentos e vinte e um vírgula trinta metros quadrados), em forma retangular, medindo 10,50m, (dez metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Bento Soeiro de Souza, lado par, que lhe fica ao norte, por 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 19,50m (dezenove metros e cinquenta centímetros) da rua Brigadeiro Martins, que lhe fica ao leste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 10,50m, com a rua Bento Soeiro de Souza; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 30,60m, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; e ao **OESTE**: em igual extensão, com terreno de Iberoni de Assunção Moraes.

2.2 Lote 02

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 46, com a área de 306,00m², (trezentos e seis metros quadrados), em forma retangular, medindo 10,00m, (dez metros) de frente para a rua Bento Soeiro de Souza, lado par, que lhe fica ao norte, por 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros) da rua Brigadeiro Martins, que lhe fica ao leste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 10,00m, com terreno a rua Bento Soeiro de Souza; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 30,60m, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São



SEMASCO FL 21
FL 09
BIB

Luiz Gonzaga; e ao **OESTE**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

2.3 Lote 03

UM TERRENO URBANO DE ESQUINA, da quadra nº 46, com a área de 151,05m², (cento e cinquenta e um vírgula cinco metros quadrados), em forma retangular, medindo 9,50m, (nove metros e cinquenta centímetros) de frente para a rua Bento Soeiro de Souza, lado par, por 15,90m (quinze metros e noventa centímetros) de frente para a rua Brigadeiro Martins, lado par, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 9,50m, com a rua Bento Soeiro de Souza; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 15,90m, com terreno a rua Brigadeiro Martins; e ao **OESTE**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

2.4 Lote 04

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 46, com a área de 64,60m², (sessenta e quatro vírgula sessenta metros quadrados), em forma retangular, medindo 6,80m, (seis metros e oitenta centímetros) de frente para a rua Brigadeiro Martins, lado par, que lhe fica ao leste, por 9,50m (nove metros e cinquenta), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 15,90m (quinze metros e noventa centímetros) da rua Bento Soeiro de Souza, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 9,50m, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **SUL**: em igual extensão, com mais terrenos da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 6,80m, com a rua Brigadeiro Martins; e ao **OESTE**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

2.5 Lote 05

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 46, com a área de 75,05m², (setenta e cinco vírgula cinco metros quadrados), em forma retangular, medindo 7,90m, (sete metros e noventa centímetros) de frente para a rua Brigadeiro Martins, lado par, que lhe fica ao leste, por 9,50m (nove metros e cinquenta centímetros), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 22,70m (vinte e dois metros e setenta centímetros) da rua Borges de Medeiros, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 9,50m, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **SUL**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 7,90m, com a rua Brigadeiro Martins; e ao **OESTE**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

2.6 Lote 06

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 46, com a área de 609,00m², (seiscentos e nove metros quadrados), em forma retangular, medindo 20,30m, (vinte metros e trinta centímetros) de frente para a rua Brigadeiro Martins, lado

CONFERIDO
Prefeitura Mun. de
São Luiz Gonzaga-RS



SEMASC
FL 05
SAR

par, que lhe fica ao leste, por 30,00m (trinta metros), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 30,60m (trinta metros e sessenta centímetros) da rua Bento Soeiro de Souza, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 30,00m, em partes, com terrenos da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **SUL**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 20,30m, com a rua Brigadeiro Martins; e ao **OESTE**: em igual extensão, com terreno de Iberoni de Assunção Moraes.

2.7 Lote 07

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 46, com a área de 276,00m², (duzentos e setenta e seis metros quadrados), em forma retangular, medindo 9,20m, (nove metros e vinte centímetros) de frente para a rua Brigadeiro Martins, lado par, por 30,00m (trinta metros) de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 50,90m (cinquenta metros e noventa centímetros) da rua Bento Soeiro de Souza, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 30,00m, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **SUL**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 9,20m, com a rua Brigadeiro Martins; e ao **OESTE**: em igual extensão, com terreno de Iberoni de Assunção Moraes.

2.8 Lote 07

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 46, com a área de 219,00m², (duzentos e dezenove metros quadrados), em forma retangular, medindo 7,30m, (sete metros e trinta centímetros) de frente para a rua Brigadeiro Martins, lado par, por 30,00m (trinta metros) de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 60,10m (sessenta metros e dez centímetros) da rua Bento Soeiro de Souza, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 30,00m, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno de Almerinda Rosa da Silva e Outros; ao **LESTE**: numa extensão de 7,30m, com a rua Brigadeiro Martins; e ao **OESTE**: em igual extensão, com terreno de Iberoni de Assunção Moraes.

3. PLANILHA DE ÁREAS:

PLANILHA DE ÁREAS	
Item	Área (m ²)
Lote 01	321,30
Lote 02	306,00
Lote 03	151,05
Lote 04	64,60
Lote 05	75,05
Lote 06	609,00
Lote 07	276,00

CONFERIDO
Prefeitura Mun. de
São Luiz Gonzaga - RS



El 23
SEMASC
FL. 06
SM

Lote 08	219,00
TOTAL	2022,00

São Luiz Gonzaga – RS, 22 de setembro de 2022.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Ígor Machado Kist
Engenheiro Civil CREA RS246.150
Membro do Conselho da Regularização
Fundiária – Portaria nº 536 de 23 de
agosto de 2022.

CONFERIDO
Prefeitura Mun. de
São Luiz Gonzaga - RS



ANEXO I

Lista dos legitimados da regularização fundiária

Modalidade: Reurb-S		Titulação: Legitimação Fundiária		
Bairro: Pedreira		Quadra: 46		
Projeto Reurb Processo nº 1588/2022.		Processo requerimentos nºs: 532, 533 e 534/2025.		
Nome do legitimado	CPF	Estado civil	Profissão	Nº da matrícula
Ângela de Fátima Dorneles dos Anjos	92.....	Solteira	Servidora pública municipal	35.926
Delcio Joel Santos Oliveira	00.....	Solteiro	Pedreiro	35.925
Maria Aldina Dorneles	95.....	Solteira	Doméstica	35.928

São Luiz Gonzaga/RS, 03 de agosto de 26.