



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA
Planejamento e Central de Projetos

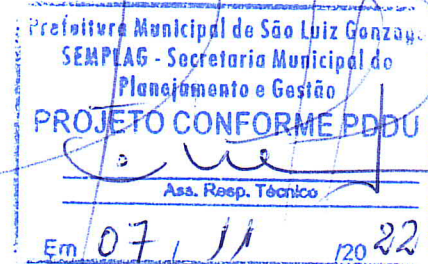
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – REURB-S

Proprietário (a): Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

Endereço: Quadra nº 56.

Bairro: Pedreira

Cidade: São Luiz Gonzaga – RS.



Fernando do Amaral Pulcinelli
Arquiteto - CAU-RS - A-10325-0
CPF 256.076.500-49

1. DESCRIÇÃO SUMÁRIA

Trata-se da descrição de terrenos urbanos para a abertura de matrículas e da retificação de área e medidas de um terreno urbano, com a finalidade de REURB-S. Conforme Lei Federal nº 13.465/2017.

2. RETIFICAÇÃO DE TERRENO URBANO (Matrícula 15.335)

2.1 Retificação

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 56, com área de 184,00m² (cento e oitenta e quatro metros quadrados), em forma retangular, medindo 8,00m (oito metros) de frente para a rua Dr. Álvaro Batista, por 23,00m (vinte e três metros) de frente a fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade à 22,00m (vinte e dois metros) da rua Mal. Floriano Peixoto, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 23,00m, com a terreno de Marlei Terezinha Castilhos Gonçalves; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 8,00m, com a rua Dr. Álvaro Batista; e ao **OESTE**: em igual extensão, com terreno de Sylvania da Silva Gonzales.

3. ABERTURA DE MATRÍCULAS – DESCRIÇÃO DOS TERRENOS

3.1 Lote 01

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 56, com a área de 301,00m², (trezentos e um metros quadrados), em forma retangular, medindo 10,75m, (dez metros e setenta e cinco centímetros) de frente para a rua Mal. Floriano Peixoto, lado par, que lhe fica ao norte, por 28,00m (vinte e oito metros), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 71,80m (setenta e um metros e oitenta centímetros) da rua Dr. Álvaro Batista, que lhe fica ao leste, com as seguintes



FL 19
SEMASC
FL 08
SMB

dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 10,75m, com a rua Mal. Floriano Peixoto; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 28,00m, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; e ao **OESTE**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

3.2 Lote 02

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 56, com a área de 326,40m², (trezentos e vinte e seis vírgula quarenta metros quadrados), em forma retangular, medindo 10,20m, (dez metros e vinte centímetros) de frente para a rua Mal. Floriano Peixoto, lado par, que lhe fica ao norte, por 32,00m (trinta e dois metros), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 50,00m (cinquenta metros) da rua Dr. Álvaro Batista, que lhe fica ao leste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 10,20m, com a rua Mal. Floriano Peixoto; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 32,00m, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; e ao **OESTE**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

3.3 Lote 03

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 56, com a área de 264,00m², (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), em forma retangular, medindo 8,00m, (oito metros) de frente para a rua Mal. Floriano Peixoto, lado par, que lhe fica ao norte, por 33,00m (trinta e três metros), de frente a fundos, sem benfeitorias, imóvel situado nesta cidade, à 33,00m (trinta e três metros) da rua Dr. Álvaro Batista, que lhe fica ao leste, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 8,00m, com a rua Mal. Floriano Peixoto; ao **SUL**: em igual extensão, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga; ao **LESTE**: numa extensão de 33,00m, com terreno de Silvania da Silva Gonzales e outra; e ao **OESTE**: em igual extensão, com mais terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga.

3.4 Lote 04

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra nº 56, com a área de 331,20m², (trezentos e trinta e um vírgula vinte metros quadrados), em forma irregular, medindo 10,90m, (dez metros e noventa centímetros) de frente para a rua Dr. Álvaro Batista, lado par, que lhe fica ao leste, iniciando o perímetro em um ponto distante a 30,00m (trinta metros) da rua Mal. Floriano Peixoto, partindo deste ponto com ângulo reto rumo ao oeste, numa extensão de 23,00m (vinte e três metros), partindo deste ponto com ângulo reto rumo ao sul, numa extensão de 3,00m (três metros), partindo deste ponto com ângulo reto rumo ao oeste, numa extensão de 10,00m (dez metros), partindo deste ponto com ângulo reto rumo ao sul, numa extensão de 7,90m (sete metros e noventa centímetros), partindo deste ponto rumo ao leste, numa extensão de 33,00m (trinta e três metros), partindo deste ponto com ângulo reto rumo ao norte, numa extensão de 10,90m (dez metros e noventa centímetros) encontrando o ponto de partida e fechando o perímetro, imóvel situado nesta cidade, à 30,00m (trinta metros) da rua Mal. Floriano Peixoto, que lhe fica ao norte, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: numa extensão de 33,00m, em partes, com terreno da Prefeitura Municipal de São Luiz Gonzaga e com terreno de Silvania da Silva Gonzales

CONFERIDO
Prefeitura Mun. de
São Luiz Gonzaga - RS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO LUIZ GONZAGA
"Capital Estadual da Música Missioneira" – Lei nº 14.123/2012
"Paço Municipal Sepé Tiaraju" – Lei nº 5.550/2015
Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação
Fone 0xx55 3352 9353 e-mail: acaosocial@saoluizgonzaga.rs.gov.br



ANEXO I

Lista dos legitimados da regularização fundiária urbana

Modalidade: Reurb-S		Titulação: Legitimação Fundiária	
Bairro: Pedreira		Quadra: 56	
Projeto Reurb processo nº: 1624/2022		Processo Requerimentos nºs: 530 e 531/2025	
Nome do legitimado	CPF	Estado civil	Profissão
Fermino Dias da Rosa	01.....	Casado	Aposentada/pensionista
Neli Marian Turchiello	00.....	Casada	Aposentada/pensionista
			Nº da matrícula
			36.196
			36.193

São Luiz Gonzaga/RS, 03 de agosto de 2026.