

REFORMA GERAL PRÉDIO CONSELHO TUTELAR

Serviço: **Execução Reforma do Prédio do Conselho Tutelar**

Endereço : **Rua Adriano Dorneles, esquina rua Sezefredo Jacques Ourique - Santo Antônio das Missões**

Área Total a ser Reformada: **88,96 m².**

MEMORIAL DESCRITIVO

1- REMOÇÃO E DEMOLIÇÕES:

Remoção do forro de madeira, demolição de pisos cerâmicos e revestimentos de reboco, remoção da cobertura e retirada de esquadrias, Todo o material oriundo das demolições e remoções deverão ser descartados, em local apropriado para posterior retirada pela Prefeitura Municipal.

2- FUNDAÇÃO E ALVENARIAS:

Os alicerces serão executados com concreto ciclópico, dimensões de 30x50 cm, e depois sobre o mesmo será executada uma viga de baldrame, de concreto armado 25 MPA, dimensões de 15x20 cm. As paredes serão executadas com tijolos furado, espessura de 15 cm, e onde as paredes serão reaproveitadas, as mesmas deverão ter sua altura ampliada, para que todo o prédio fique com um pé direito mínimo de 2,60 metros.. O respaldo de todas as alvenaria será feito com uma viga de respaldo, de concreto armado 25 MPA, dimensões de 15 x15cm.

3- COBERTURA E FORRO:

A cobertura será executada com estrutura metálica, conforme planilha orçamentária, telhamento de aluzinco, espessura de 0,5 mm, fixada por meio de parafusos apropriados. A cobertura terá platibanda, com calha de chapa galvanizada. O forro será de PVC, fixado em estrutura de madeira.

4- ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS:

A porta externa da frente será de vidro temperado espessura de 10 mm, do tipo pivotante com ferragens cromadas e fechadura de cilindro, e as portas externas laterais serão do tipo de abrir, metálica, de perfil e chapa de aço, com fechadura de cilindro. As janelas do banheiro, copa/cozinha, área de serviço e arquivo, serão metálicas do tipo basculantes, com vidro canelados, espessura de 3mm, colocados com massa de vidraceiro. As demais janelas, serão de vidro temperado, espessura de 8mm, do tipo de correr, e martelados, 3mm, nas janelas basculantes.

As portas internas serão de madeira semi-ôca, das dimensões especificadas em planta. Os marcos e guarnições serão de madeira de lei, e as fechaduras deverão ser cromadas, de boa qualidade, simples com maçaneta.

5- PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS:

Todos os pisos serão cerâmicos, PEI 4, assentados com argamassa colante, sobre o contrapiso de concreto, convenientemente nivelado.

Na área de substituição total das paredes (área de serviço e garagem), e nas calçadas e rampa acessibilidade, deverá ser executado um contrapiso de concreto, espessura de 8,0 cm, convenientemente nivelado.

O revestimento das paredes novas, e nas áreas de reposição de revestimento, será executado com massa única, espessura de 15mm, de argamassa regular, de cimento, cal e areia. No banheiro, e paredes internas dos equipamentos da copa/cozinha e área de serviço, terão revestimento de azulejo até o teto.

6- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Serão executadas obedecendo normas e especificações da ABNT e da Concessionária. Os eletrodutos serão embutidos nas paredes, e fixados acima do forro de PVC, a fiação será executada com fios antichama, e os pontos de luz serão de PVC.

O número de pontos de tomadas e iluminação serão executados de acordo com o projeto e as especificações, além dos quantitativos da planilha orçamentária.

7 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Serão executadas com tubo PVC soldável, obedecendo normas e especificações da ABNT. Os pontos dos sanitários, pia de cozinha, tanque e máquina de lavar, serão colocados de acordo com a determinação da administração.

O sistema de tratamento de esgoto terá fossa séptica e sumidouro, com capacidade de acordo com o especificado na planilha orçamentária.

8- PINTURA E OUTROS SERVIÇOS:

Serão executadas pintura de paredes internas e externas, conforme planta, com uma demão de selador acrílico pigmentado, e duas demãos de tinta látex PVC acrílica. As esquadrias metálicas, serão pintadas com uma demão de fundo e duas demãos de tinta esmalte sintético. As portas internas serão pintadas com uma demão de fundo, e duas demãos de tinta esmalte sintético. Os passeios (calçadas) serão executadas em concreto alisado, assim como rampas de acessibilidade, conforme planilha orçamentária (item 4.4).

Santo Antônio das Missões, 18 de março de 2025.

CARLOS JUAREZ VAZ
Engº Civil e Engº Seg. Trabalho – CREA 39.553