

MEMORIAL DESCRITIVO DO PRÉDIO – FASE 02

PRONTO ATENDIMENTO MUNICIPAL DE PRESTAÇÃO DE ATENDIMENTO IMEDIATO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE (Nos casos sem risco de vida – Urgência de Baixa Complexidade)

Localização: **Rua Ricardo Santiago de Godoy – Santo Antônio das Missões/RS**
Área Total do Empreendimento: **585,10 m²**

Área Compartimentos:

Acesso : 5,35 m²
Recepção: 8,00 m²
Sala de Espera : 15,91 m².
Sala de Emergência: 14,19 m².
Sala de Suturas/Curativos: 10,75 m².
Sala Triagem: 4,06 m².
Vestiário /Sanitário Funcionários Feminino: 18,80 m²
Vestiário/Sanitário Funcionários Masculino: 10,71 m².
Posto de Enfermagem: 14,72 m²
Farmácia: 10,87 m²
Almoxarifado e Depósito: 14,72 m²
Sala de Enfermagem: 9,09 m²
Sala de Observação Masculina: 21,89 m²
Sala de Observação Feminina: 21,89 m²
Sala de Inalação: 5,25 m²
Sanitário/Banho Pacientes Feminino: 8,20 m²
Sanitário/Banho Pacientes Masculino: 8,40 m²
Consultório Exame Indiferenciado: 10,64 m²
Consultório Exame Indiferenciado: 9,50 m²
Sala Assistente Social: 5,60 m²
Sala Administrativa: 5,80 m²
Sala de Utilidades: 6,34 m²
Esterilização: 10,26 m²
Dormitório Plantão: 8,80 m²
Copa: 8,41 m²
Sanitário Público: 2,56 m².
Rouparia: 6,89 m²
DML: 3,90 m²
Sala de Desinfecção Química: 2,76 m²

OBSERVAÇÕES:

Este memorial refere-se a descrição do Prédio, onde será implantado o Pronto Atendimento Municipal, depois de concluídas as obras de adequações necessárias.
O prédio sofrerá as intervenções para o cumprimento da RDC N° 50/2002, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

1. COBERTURA :

1.1. Cobertura c/ Telhas Cerâmicas Naturais:

Recuperação da cobertura foi executada com estrutura metálica treliçada, e terças metálicas, e a mesma foi apoiada nas vigas de cintamento, fixada por meio de esperas de arame galvanizado.

A cobertura do prédio foi executada com telhas cerâmicas naturais, A inclinação da cobertura é de 28°. Toda a cobertura deverá ser revisada, para correção de infiltrações existentes, e se necessário fazer a reposição de telhas quebradas, e fixação de cumeeiras e espigões.

A cobertura da área externa da Farmácia, será metálicas, e cobertura de aluzinco, espessura de 0,5 mm, inclinação de 10°.

2. ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS :

2.1 Portas Internas: conforme planilha orçamentária, algumas esquadrias serão removidas e colocadas em outro local, assim como algumas divisórias de gesso acartonado, e as portas internas novas, serão de madeira semi-ôca, de pinho, de 1ª qualidade, do tipo de abrir, de uma ou duas folhas, não possuindo lâminas trincadas e/ou rachadas. As duas portas das salas de Observação terão visores. Os marcos e guarnições são de madeira de lei, de 1ª qualidade. Os acessórios são cromados, as fechaduras do tipo simples, com maçaneta tipo alavancas.

2.2 Janelas: Algumas janelas serão removidas e posteriormente reaproveitadas, e estas são janelas do tipo metálicas, de correr, com venezianas, e ferragem cromada, e algumas são metálicas do tipo basculantes. Serão colocadas na Sala de Utilidades esquadrias de vidro temperado 8mm, do tipo maxim-ar, assim como na sala de esterilização..

2.3 Porta do compartimento da Central de Gases e Ar Comprimido, executada com chapa metálicas, tipo veneziana para ventilação, de abrir, com 2 folhas, e com fechadura do tipo cilindro, assim como a porta de Central de Vácuo Medicinal.

2.4 Portas da lixeira externa : As portas da lixeira externa, para recepção de resíduos contaminados e não contaminados, serão executadas com marco em ferro perfil cantoneira 3/4"x1/8", e montante para fixar 30mmx40mm, e as portas de chapa escura parede 3,00mm, do tipo de abrir para fora.

3. REVESTIMENTOS:

3.1. Chapisco, Emboço e Reboco: Nos locais onde ocorrerem intervenções, os reparos serão executados com salpique e rebocadas com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média e fina peneiradas e lavadas. A argamassa de chapisco foi de cimento e areia no traço 1:3:7mm.

3.2. Azulejos: As paredes dos sanitários, copa, revestimento cerâmico até o teto. O azulejo cerâmico deverá ser de primeira qualidade (Classe A), referência Decorite, dimensões 30x30cm e será assentado com argamassa do tipo AC I e com acabamento em rejunte epóxi sobre o reboco grosso desempenado.

3.3. Pintura Epóxi: Nas salas de Triagem, Inalação, posto de enfermagem, emergência, suturas e curativos e triagem, as paredes internas serão revestidas com tinta epóxi, em tantas demãos quantas foram necessárias para um bom acabamento.

4. PAVIMENTAÇÃO:

4.1 Piso Cerâmico -PEI-4 e Rodapés:

Os pisos que serão executados, serão tipo piso cerâmico, de 1ª qualidade em dimensão usual do mercado atendendo as especificações de projeto e do fabricante no que se refere a sua colocação, que foi executada com argamassa colante AC1. Os pisos foram colocados e rejuntados nas distâncias recomendadas pelo fabricante. Todas as dependências terão rodapés cerâmicos, assentados com argamassa colante.

4.2 Calçadas Externas : Serão executadas no entorno do prédio onde falta, e nos acessos, com 1,50 m de largura, e 8,0 cm de espessura, em concreto FCK 20 MPa, e regularizada com massa forte, de cimento e areia, no traço 1:3, espessura de 2cm. Devem ser colocadas juntas de dilatação nas calçadas externas, a cada 3,00 metros, e os quadros foram concretados alternadamente. Todas as calçadas à executar e existente, deverão ter piso tátil, em toda a sua extensão.

5. BANCADAS EM GRANITO E PIAS DE MATERIAL INOXIDÁVEL:

5.1. Bancadas de Granito: Em alguns locais as bancadas existentes serão deslocadas, e colocadas em suporte metálico, fixado na parede, e são executadas em granito, espessura de 3,0 cm, na cor a ser definida posteriormente, polido em todas as faces seguindo dimensões especificada em planta.

5.2. Pias e Bancadas Inox: Nas salas de observação, posto de enfermagem, sala de emergência, sala de suturas/curativos, e sala utilidades e sala de triagem, serão colocadas pias de aço inoxidável. As Salas de Utilidades, Esterilização e Desinfecção Química, terão bancadas de material inoxidável.

6. INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA:

6.1. Geral: Como as instalações hidrossanitárias serão em parte modificadas, devem ser executadas de acordo com as normas da ABNT- 8160 e 7229 e da CORSAN. As canalizações de esgoto devem ser cuidadosamente montadas de modo a garantir a estanqueidade, manter uniforme a seção de escoamento, apresentando soldas firmes e perfeitamente vedadas.

Os registros são de boa qualidade, marca existente no mercado de 1ª qualidade; No caso de registros de pressão os acabamentos são cromados, da mesma linha das torneiras colocadas. Nos pontos de água serão colocados sifão de esgoto externo cromados, e as instalações seguiram bitolas determinadas em projeto e foram devidamente testadas antes de se concretizar os revestimentos das paredes.

6.2. Torneiras: As torneiras serão do tipo presmatic, de água fria. Para os demais pontos foi utilizado torneira do sistema pressmatic, de boa qualidade, atendendo as especificações previstas para o funcionamento das atividades na área da saúde e instalações existentes.

6.3. Bacia Sanitária com Caixa Acoplada e Expurgo: São utilizados nos sanitários bacia sanitária com caixa acoplada. O Expurgo, possui duas cubas, sendo uma com captação normal para o esgoto comum, e outra para os resíduos líquidos contaminados, que também serão direcionadas ao esgoto comum.

6.4. Alimentação do Equipamentos: A instalação deverá ser testada antes do seu recobrimento ficando as mesmas disponíveis para a instalação posterior dos mesmos seguindo especificações do projeto hidrossanitário.

7. CONSTRUÇÃO DEPÓSITO DE GÁSES E VÁCUO, E DEPÓSITO RESÍDUOS:

Serão executados em local indicado em projeto arquitetônico – planta baixa – sendo observado com rigorismo na execução da mesmo. A central de Gases e o Depósito Resíduos, serão instalados em área de alvenaria com cobertura de laje impermeabilizada, e portas metálicas com venezianas, locada conforme projeto arquitetônico. A estrutura da caixa d'água, executada sobre o abrigo de resíduos, e será com estrutura de concreto armado, pilares de concreto, fixados em microestacas de concreto armado, e laje de concreto armado, Toda a estrutura rebocada externamente, e os depósitos de lixo, com revestimento interno de azulejo.

8. PINTURA:

8.1. Alvenarias : As alvenarias externas e internas com intervenção, receberam uma demão de selador acrílico pigmentado, e depois revestimento com duas demãos de tinta acrílica.

8.2. Portas Internas de Madeira Semi-Oca e Janelas e Portas Externas: As portas de madeira semi-ôca, novas e recolocadas, receberam fundo com massa de ponsar em duas demãos, e posteriormente foram aplicadas duas demãos de tinta esmalte. E as janelas e portas novas e recolocadas, metálicas, serão pintadas com tinta esmalte sintético

9. SERVIÇOS DIVERSOS:

14.1. Conclusão da Obra: A obra será considerada concluída quando todos os serviços estiverem executados, estando o prédio limpo, entulhos removidos, as instalações funcionando e em condições de receber o Laudo de Vistoria emitido por técnico responsável do Executivo Municipal.

Santo Antônio das Missões-RS, 29 de julho de 2022.

CARLOS JUAREZ VAZ

Engº Civil e Engº Segurança do Trabalho - CREA 39.553

Carlos Juárez Vaz
Engenheiro - CREA 39553
Prefeitura Municipal
Santo Antônio das Missões

FELISBERTO DOS SANTOS FERREIRA

Prefeito Municipal

Felberto Dos Santos Ferreira
Prefeito Municipal
Santo Antônio Das Missões - RS