



AO MUNICÍPIO DE SANTO ANTONIO DAS MISSÕES

PROPOSTA DE ORÇAMENTO

EXECUÇÃO Da TP nº 002/2023, os serviços serão executados conforme Projeto Básico de Engenharia composto de Memorial Descritivo, planilhas, desenhos e demais informações constantes nos anexos deste edital;

1. Valor unitário e total: O valor total da obra é R\$84797,06 (oitenta e quatro mil setecentos e noventa sete reais e seis centavos), sendo deste R\$25439,12 (vinte e cinco mil quatrocentos e trinta e nove reais e doze centavos) de MÃO DE OBRA, e R\$ 59357,94 (cinquenta e nove mil trezentos e cinquenta e sete reais e noventa e quatro centavos) REFERENTE AO MATERIAL, conforme planilha de orçamento e cronograma, em anexo.
2. Prazo de validade da presente proposta: não inferior a 30 dias, contados da abertura;
3. Prazo de início da obra: máximo 10 (dez) dias após a emissão da ordem de serviço pela Secretaria de Obras pelo engenheiro autorizando o início da obra.
4. Prazo de conclusão da obra: 60(sessenta) dias conforme cronograma físico-financeiro após a emissão da Ordem de Serviço.
5. Condições de Pagamento: Os pagamentos serão efetuados à Empresa contratada conforme cronograma físico-financeiro, nos termos do contrato, após a conclusão de cada etapa, medição da Assessoria de Engenharia.

DADOS BANCARIOS: AG:0523 C/C80641-6 Pix:CNPJ:47563110000125

MAÇAMBARA, 14 de julho de 2023.


Lúcio de Lúcio
Arquiteto Urbanista
CNPJ/RS 462256-9

EPM Construtora
Emerson Pivoto Mello
CNPJ 475631100001-25
R. Otacilio M. De Almeida, 954 - Maçambara/RS


EMERSON PIVOTO MELLO



CRONOGRAMA FINANCEIRO CASA DE APOIO A MULHER

PROPOSITOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES-RS

ENDEREÇO: RUA ALBERTO BENEVENUTO - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES

ITEM	SERVIÇOS	PARCELA 1	PARCELA 2	PARCELA 3	TOTAL
1.	IMPERMEABILIZAÇÕES, ALVENARIAS E ESTRUTURA	R\$ 17.817,06			R\$ 17.817,06
2.	COBERTURA E FORRO	R\$ 14.237,85			R\$ 14.237,85
3.	PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS		R\$ 16.526,06		R\$ 16.526,06
4.	ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E PEITORIS		R\$ 14.163,93		R\$ 14.163,93
5.	PINTURA		R\$ 0,00	R\$ 6.140,13	R\$ 6.140,13
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$ 1.000,00	R\$ 4.366,25	R\$ 5.366,25
7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		R\$ 2.000,00	R\$ 5.877,36	R\$ 7.877,36
8.	INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS		R\$ 0,00	R\$ 2.668,44	R\$ 2.668,44
	TOTAL PARCELAS	R\$ 32.054,91	R\$ 33.689,98	R\$ 19.052,18	R\$ 84.797,06
	PERCENTUAL PARCELAS	37,80%	39,73%	22,47%	100,00%

MAÇAMARA 14 DE JULHO 2023


EPM CONSTRUTORA
CNPJ 47563110000125

EPM Construtora
Emerson Pivoto Mello
CNPJ 475631100001-25
R. Otacilio M. De Almeida, 954 - Maçambará/RS


Danise de Lapa
Arquiteta Urbanista
CAU/RS A63036-5



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

Objeto: **EXECUÇÃO CASA DE APOIO À MULHER**

Proponente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES**

Endereço: **RUA ALBERTO BENEVENUTO, ESQUINA RUA FERNANDO FERRARI**

Município: **SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES - RS**

BDI 26,00%

SINAPI 12/22	Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Custo Unitário	Unitário C/BDI	TOTAL
	1.	IMPERMEABILIZAÇÕES, ALVENARIAS E ESTRUTURA					
99546	1.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM.	15,22	M2	R\$ 112,91	R\$ 141,14	R\$ 2.148,11
103324	1.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASENTAMENTO COM PREPARO EM	95,00	M2	R\$ 74,95	R\$ 93,69	R\$ 8.900,31
92265	1.3	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS E PILARES, EM MADEIRA	27,60	M2	R\$ 135,00	R\$ 168,75	R\$ 4.657,50
94965	1.4	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ ÁREA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	1,04	M3	R\$ 492,60	R\$ 615,75	R\$ 640,38
92761	1.5	ARMACÃO DE VIGAS E PILAR DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	106,00	KG	R\$ 11,10	R\$ 13,88	R\$ 1.470,75
		TOTAL DE IMPERMEABILIZAÇÕES, ALVENARIAS E ESTRUTURA					R\$ 17.817,06
	2.	COBERTURA E FORRO					
92558	2.1	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOCÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO.	5,00	UNID.	R\$ 890,00	R\$ 1.112,50	R\$ 5.562,50
92544	2.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	53,00	M2	R\$ 10,00	R\$ 12,50	R\$ 662,50
94207	2.3	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO.	53,00	M3	R\$ 45,00	R\$ 56,25	R\$ 2.981,25
94223	2.4	CUMEIEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO.	9,00	M	R\$ 65,00	R\$ 81,25	R\$ 731,25
96116	2.5	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	39,00	M2	R\$ 69,00	R\$ 86,25	R\$ 3.363,75
96121	2.6	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	56,00	M2	R\$ 13,38	R\$ 16,73	R\$ 936,60
		TOTAL DE COBERTURA E FORRO					R\$ 14.237,85
	3.	PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS					
94982	3.1	CONTAPISO DE CONCRETO MAGRO PARA LASTRO(E=7,0CM), TRAÇO 1:4:5:4:5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ ÁREA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	2,73	M3	R\$ 376,50	R\$ 470,63	R\$ 1.284,81

87257	3.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	39,00	M2	R\$	80,00	R\$	100,00	R\$	3.900,00
87878	3.3	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COEIR DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.	180,00	M2	R\$	3,00	R\$	3,75	R\$	675,00
87530	3.4	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	180,00	M2	R\$	39,10	R\$	48,88	R\$	8.787,50
87275	3.5	TOTAL PAVIMENTAÇÃO E REVESTIMENTOS	23,00	M2	R\$	65,00	R\$	81,25	R\$	1.868,75
									R\$	16.626,06
	4.	ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E PEITORIS								
102182	4.1	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	1,00	CJ	R\$	1.200,00	R\$	1.500,00	R\$	1.500,00
90843	4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: MARCO, GUARNIÇÃO, DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	CJ	R\$	1.000,00	R\$	1.250,00	R\$	1.250,00
90844	4.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCAL (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: MARCO, GUARNIÇÃO, DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	CJ	R\$	1.050,00	R\$	1.312,50	R\$	2.625,00
100865 + 102151	4.4	JANELA DE MADEIRA - CEDRINHO/ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIÃO - DE ABRIR COM 4 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 2 GUILHOTINAS PARA VIDRO), COM BATENTE, ALZAR E FERRAGENS, INCLUSIVE VIDROS, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,32	M2	R\$	1.188,00	R\$	1.485,00	R\$	6.415,20
94569 + 102168	4.5	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS TEMPERADO 8MM, BATENTE E FERRAGENS, INCLUSIVE ALZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,88	M2	R\$	680,00	R\$	850,00	R\$	1.598,00
101965	4.6	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO.	6,00	M	R\$	103,43	R\$	129,29	R\$	775,73
		TOTAL ESQUADRIAS, FERRAGENS, VIDROS E PEITORIS							R\$	14.163,93
	5.	PINTURA								
88415	5.1	LIXAMENTO E APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS E INTERNAS DE EDIFICAÇÕES.	157,00	M2	R\$	4,00	R\$	5,00	R\$	785,00
88489	5.2	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	157,00	M2	R\$	16,30	R\$	20,38	R\$	3.198,88
102197	5.3	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA (PORTAS INTERNAS E JANELAS), INCLUSIVE LIXAMENTO.	34,50	M2	R\$	30,00	R\$	37,50	R\$	1.293,75
102228	5.4	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS.	34,50	M2	R\$	20,00	R\$	25,00	R\$	882,50
		TOTAL PINTURA							R\$	6.140,13
	6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								

91834	6.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	120,00	M	R\$	6,00	R\$	7,50	R\$	900,00
91927	6.2	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	200,00	M	R\$	3,00	R\$	3,75	R\$	750,00
91929	6.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	150,00	M	R\$	4,00	R\$	5,00	R\$	750,00
91931	6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00	M	R\$	6,00	R\$	7,50	R\$	750,00
91940	6.5	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	14,00	UNID.	R\$	15,00	R\$	18,75	R\$	262,50
91939	6.6	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	3,00	UNID.	R\$	25,00	R\$	31,25	R\$	93,75
101875	6.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$	412,00	R\$	516,00	R\$	515,00
93670	6.8	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	UNID.	R\$	70,00	R\$	87,50	R\$	262,50
91933	6.9	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	4,00	UNID.	R\$	25,00	R\$	31,25	R\$	125,00
91997	6.10	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	13,00	UNID.	R\$	30,00	R\$	37,50	R\$	487,50
38387	6.11	LAMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	10,00	UNID.	R\$	16,10	R\$	20,13	R\$	201,25
97589	6.12	LUMINÁRIA TIPO PLAFON EM PLÁSTICO, DE SOBREPOR, PARA 2 LÂMPADAS LED 18/20 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	5,00	UNID.	R\$	43,00	R\$	53,75	R\$	268,75
		TOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS			R\$				R\$	5.366,25
		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS								
89356	8.2	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	48,00	M	R\$	20,00	R\$	25,00	R\$	1.200,00
89987	8.3	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$	107,36	R\$	134,20	R\$	134,20
89985	8.3	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$	96,97	R\$	121,21	R\$	121,21
89711	8.4	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	4,00	M	R\$	16,00	R\$	20,00	R\$	80,00
89712	8.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	6,00	M	R\$	20,00	R\$	25,00	R\$	150,00
89714	8.6	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	8,00	M	R\$	25,00	R\$	31,25	R\$	250,00
89707	8.7	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	1,00	UNID.	R\$	45,00	R\$	56,25	R\$	56,25
98052	8.8	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020_PA	1,00	UNID.	R\$	2.037,42	R\$	2.546,78	R\$	2.546,78

98094	8.9	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X H=3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES), AF_12/2020	1,00	UNID.	R\$ 2.671,14	R\$ 3.338,93	R\$ 3.338,93
		TOTAL INSTALAÇÕES HIROSSANTÁRIAS					R\$ 7.877,36
	9.	INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS					
86932	9.1	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$ 545,00	R\$ 681,25	R\$ 681,25
86941	9.2	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM METAL CROMADO, COM TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$ 800,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
95543	9.3	PORTA TOALHA BANHO EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$ 106,85	R\$ 133,56	R\$ 133,56
95542	9.4	PORTA TOALHA ROSTO EM METAL CROMADO, TIPO ARGOLA, INCLUSO FIXAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$ 82,48	R\$ 103,10	R\$ 103,10
95544	9.4	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$ 82,48	R\$ 103,10	R\$ 103,10
95545	9.5	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO.	1,00	UNID.	R\$ 80,67	R\$ 100,84	R\$ 100,84
377	9.6	ASSENTO SANITÁRIO DE PLÁSTICO, TIPO CONVENCIONAL	1,00	UNID.	R\$ 37,27	R\$ 46,59	R\$ 46,59
36204	9.7	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIÂMETRO MÍNIMO 3 CM	2,00	UNID.	R\$ 200,00	R\$ 250,00	R\$ 500,00
		TOTAL INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 2.568,44
		TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 84.797,06

MAÇAMARA 14 DE JULHO 2023

Domise de Lolo
Arquiteta Urbanista
CAU/R5 A63036-5

EPM CONSTRUTORA
CNPJ 47563110000125
Emerson Pinho Mele
CNPJ 47563110000125
R. Quecilio M. De Almeida, 954 - Macambira/RS



Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
0	0	EMERSON PIVOTO MELLO

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

OBRA: Construção da Casa da Mulher, no município de Santo Antônio das Missões-RS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,40%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	6,65%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * -1}{(1 - CP - ISS - CPRB)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 4%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

MAÇAMBARÁ/RS

SEXTA FEIRA, 14 DE JULHO DE 2023

Local

Data

Responsável Técnica EPM Construtora
TANISE DE LARA MANZONI
Arquiteta e Urbanista CAU RS A63036/5

EPM Construtora
EMERSON PIVOTO MELLO
CPF 475631100001-25

R. Otacilio M. De Almeida, 954 - Maçambará/RS



OTACILIO M. DE ALMEIDA Nº 954
Bairro CENTRO, URB. MAÇAMBARÁ

emerson.pivoto.mello@gmail.com



MAÇAMBARÁ, RS

CPF Nº 47.563.110/0001-25





ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA						
CÓDIGO	VARIÁVEL SOCIAL	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
			HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A						
A1	INSS		0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI		1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA		0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE		0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação		2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho		3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS		8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A		Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B						
B1	Repouso Semanal Remunerado		17,93%	Não Incide	17,93%	Não Incide
B2	Feriados		4,24%	Não Incide	4,24%	Não Incide
B3	Auxílio - Enfermidade		0,87%	0,67%	0,87%	0,67%
B4	13º Salário		10,78%	8,33%	10,78%	8,33%
B5	Licença Paternidade		0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas		0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas		1,53%	Não Incide	1,53%	Não Incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho		0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
B9	Férias Gozadas		7,74%	5,98%	7,74%	5,98%
B10	Salário Maternidade		0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B		Total	44,02%	15,71%	44,02%	15,71%

GRUPO A

GRUPO B

Calculado de acordo com a legislação da BDI CLUB DE RACER

GRUPO C
Cálculo de IDB no projeto

C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,47%	4,49%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	5,05%	3,90%	5,05%	3,90%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,65%	2,82%	3,65%	2,82%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	13,68%	10,56%	13,68%	10,56%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	7,40%	2,64%	10,04%	5,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	7,78%	2,93%	10,71%	6,09%
TOTAL(A+B+C+D)		82,28%	46,00%	111,10%	69,16%

Responsável Técnica EPM Construtora
TANISE DE LARA MANZONI
 Arquiteta e Urbanista CAU-RS 483036/15

EPM Construtora
EMERSON IVONDO MELLO
 CNPJ 47563110/0001-25
 R. Otacilio M. De Almeida, 954 - Magalhães/RS

Órgão de Registro Profissional: Conselho Regional de Arquitetos e Urbanistas - CREA/RS

Órgão de Registro Profissional: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/RS

Órgão de Registro Profissional: Conselho Regional de Arquitetos e Urbanistas - CREA/RS

Órgão de Registro Profissional: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/RS

EPM



À Comissão Municipal de Licitações SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES- RS
Ref.: Edital de Tomada de Preço n.º 002/2023.

DECLARAÇÃO

EMERSON PIVOTO MELLO, inscrita no CNPJ- N° 47.563.110/0001-25, sediada na rua OTACILIO M DE ALMEIDA N° 954, bairro CENTRO, cidade MAÇAMBARÁ / Rio Grande do Sul, por intermédio de seu representante legal, o(a) Sr(a) EMERSON PIVOTO MELLO, portador(a) da Carteira de Identidade n° 2054180753 e do CPF n° 000.738.830-69.

Declara a total aceitação deste Edital, sem restrições de qualquer natureza e de que, se vencedora da licitação, executará os serviços de acordo com as normas e especificações deste Edital de Tomada de Preço n.º 002/2023.

MAÇAMBARÁ (RS), 14 de julho de 2023.



EMERSON PIVOTO MELLO
Representante legal
CPF: 000.738.830-69
RG: 2054180753

EPM Construtora
Emerson Pivoto Mello
CNPJ 47563110/0001-25
R. Otacilio M. De Almeida 9º

