

Termo de Referência por valor unitário (R\$)

Pregão Presencial Nº 034/2023

OBJETO: Reforma e adequações das novas instalações do ESF 04, com sede na Avenida Prefeito José Nunes de Abreu s/n, centro, em Santo Antonio das Missões/ RS.

RAZÃO SOCIAL: Mega Sul Concretos LTDA

CNPJ: 03.451.618/0001-66

INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº: 126/0071852

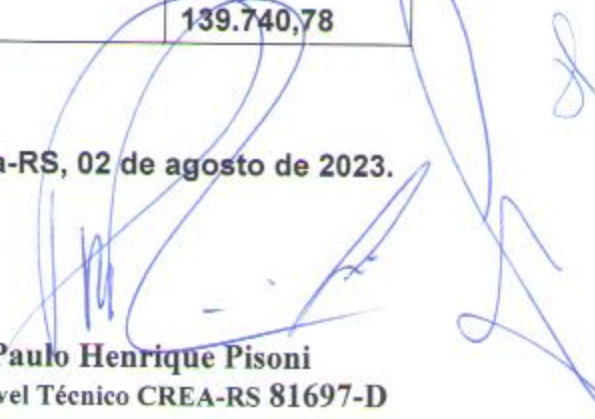
TELEFONE/FAX/E-MAIL: (55) 3352-1456 / megasul@megasulconcretos.com.br

O valor global da proposta é de R\$ 139.740,78 (Cento e trinta e nove mil setecentos e quarenta reais setenta e oito centavos), O prazo de validade desta proposta é de 90 dias. Declaramos expressamente que o preço global proposto compreende todas as despesas concernentes à execução das obras e/ou serviços projetados e especificados, com o fornecimento dos materiais e mão-de-obra, encargos sociais, ferramental, equipamentos, benefícios e despesas indiretas, assistência técnica, licenças inerentes a especialidade e tributos e tudo o mais necessário à perfeita e cabal execução da obra e ou serviço.

Item	Qtd	Objeto	V. GLOBAL
01	Serv/material	Reforma e adequações das novas instalações do ESF 04, com sede na Avenida Prefeito José Nunes de Abreu, s/n, centro, Cidade de Santo Antônio das Missões-RS, compreendendo material/mão-de-obra, conforme projetos e memorial (ais) descritivo (s) e demais especificações ANEXOS deste Edital	R\$ - 139.740,78
		TOTAL R\$ -	R\$ - 139.740,78

São Luiz Gonzaga-RS, 02 de agosto de 2023.


Paulo Henrique Pisoni
Representante Legal


Paulo Henrique Pisoni
Responsável Técnico CREA-RS 81697-D

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

REFORMA GERAL ESF 4

PROPOSANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES

LOCAL: AVENIDA PREFEITO JOSÉ NUNES DE ABREU - SANTO ANTÔNIO DAS MISSÕES-RS

ITEM	SERVIÇOS	PARCELA 1	PARCELA 2	PARCELA 3	TOTAL
1.	SERVIÇOS INICIAIS, FUNDAÇÕES, ALVENARIAS E ESTRUTURA	R\$ 23.419,62			R\$ 23.419,62
2.	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS		R\$ 13.819,24		R\$ 13.819,24
3.	REVESTIMENTOS E FORRO	R\$ 11.109,30	R\$ 18.000,00		R\$ 29.109,30
4.	PAVIMENTAÇÃO			R\$ 14.718,38	R\$ 14.718,38
5.	PINTURA			R\$ 17.923,22	R\$ 17.923,22
6.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS	R\$ 15.000,00	R\$ 4.931,85		R\$ 19.931,85
7.	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		R\$ 12.080,88		R\$ 12.080,88
8.	INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS			R\$ 8.738,29	R\$ 8.738,29
	TOTAL PARCELAS	R\$ 49.528,92	R\$ 48.831,97	R\$ 41.379,89	R\$ 139.740,78
	PERCENTUAL PARCELAS	35,15%	34,65%	30,20%	100,00%

São Luiz Gonzaga, 02 de agosto de 2023.

MEGA SUL CONCRETOS LTDA.

CNPJ 03.451.618/0001-66

Eng. Paulo Henrique Pisoni CREA 81.897-D

SÓCIO GERENTE - Resp. Técnico

Paulo Henrique Pisoni
771.555.210-00



MegaSul
Construtora

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

Objeto: **EXECUÇÃO REFORMA GERAL ESF 4**

							BDI	25,00%
	item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Quant.	Unid.	Custo Unitário	Unitário C/BDI	TOTAL	
	1.	SERVIÇOS INICIAIS, FUNDAÇÕES, ALVENARIAS E ESTRUTURA						
	97640	1.1 REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	107,00	M2	R\$ 1,73	R\$ 2,18	R\$	231,39
	97642	1.2 SEM REAPROVEITAMENTO.	107,00	M2	R\$ 3,10	R\$ 3,88	R\$	414,63
	97624	1.3 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIPO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	7,50	M3	R\$ 104,00	R\$ 130,00	R\$	975,00
REFERÊNCIA 97645	1.4	REMOÇÃO DE JANELAS E PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	8,72	M2	R\$ 64,72	R\$ 80,90	R\$	543,65
	97633	1.5 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO PISO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	147,00	M2	R\$ 21,87	R\$ 27,34	R\$	4.018,61
	97082	1.6 ESCAVAÇÃO MANUAL DE MICROESTACA E VIGA DE BALDRAME.	1,68	M3	R\$ 61,85	R\$ 77,31	R\$	129,86
	92269	1.7 FABRICAÇÃO DE FORMA PARA VIGAS BALDRAME E RESPALDO, EM MADEIRA	28,50	M2	R\$ 153,67	R\$ 192,09	R\$	5.474,49
	94965	1.8 MÊDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L.	1,62	M3	R\$ 492,60	R\$ 615,75	R\$	997,52
	92761	1.9 UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	66,70	KG	R\$ 13,24	R\$ 16,55	R\$	1.103,69
	99546	1.10 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM.	4,20	M2	R\$ 112,91	R\$ 141,14	R\$	592,78
	103324	1.11 CM (ESPESURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	95,40	M2	R\$ 74,95	R\$ 93,69	R\$	8.937,79
		TOTAL DE SERVIÇOS INICIAIS, FUNDAÇÕES E ALVENARIAS					R\$	23.419,82
	2.	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS						
	90843	2.1 MÉDIO, 80X210CM, ESPESURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: MARCO, GUARNIÇÃO,	2,00	CJ	R\$ 1.238,72	R\$ 1.548,40	R\$	3.096,80
	90844	MIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCIA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO	5,00	CJ	R\$ 1.341,52	R\$ 1.676,90	R\$	8.384,50
REFERÊNCIA 97645	2.3	ASSENTAMENTO (COLOCAÇÃO PORTAS REAPROVEITADAS) DE VIDRO TEMPERADO-10MM, COMPLETAS COM FERRAGEM - INCLUI TODA A INSTALAÇÃO	3,69	M2	R\$ 129,44	R\$ 161,80	R\$	597,04
	94570	2.4 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,50	M2	R\$ 413,58	R\$ 518,98	R\$	775,46
	102182	2.5 PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO; 90X210 CM, ESPESURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS.	1,00	UND.	R\$ 772,35	R\$ 965,44	R\$	965,44
		TOTAL ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS					R\$	13.819,24
	3.	REVESTIMENTOS E FORRO						
	87879	3.1 COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L.	143,10	M2	R\$ 4,32	R\$ 5,40	R\$	772,74
	87529	3.2 PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES	143,10	M2	R\$ 35,19	R\$ 43,99	R\$	6.294,61
	87725	3.3 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	53,70	M2	R\$ 71,76	R\$ 89,70	R\$	4.815,89
	96116	3.4 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO.	140,00	M2	R\$ 83,73	R\$ 104,66	R\$	14.652,75
	96121	3.5 ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO).	153,80	M	R\$ 13,38	R\$ 16,73	R\$	2.572,31
		TOTAL REVESTIMENTOS					R\$	29.109,30
	4.	PAVIMENTAÇÃO						
	87622	4.1 APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO.	147,00	M2	R\$ 34,94	R\$ 43,68	R\$	6.420,25
	87248	4.2 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2.	147,00	M2	R\$ 45,16	R\$ 56,45	R\$	8.298,15
		TOTAL PAVIMENTAÇÃO					R\$	14.718,38
	5.	PINTURA						
	88411	5.1 PRESENÇA DE VÃOS DE PRÉDIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS.	397,80	M2	R\$ 2,84	R\$ 3,55	R\$	1.412,19
	88421	5.2 INTERNAS E EXTERNAS DE PRÉDIOS, E DEMÃOS.	397,80	M2	R\$ 25,77	R\$ 32,21	R\$	12.814,13
	102197	5.3 PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUIDICO BRANCO EM MADEIRA (PORTAS INTERNAS), INCLUSIVE LIXAMENTO.	37,80	M2	R\$ 31,75	R\$ 39,60	R\$	1.500,19
	102228	5.4 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 3 DEMÃOS.	37,80	M2	R\$ 23,30	R\$ 29,13	R\$	1.100,93
	100726	5.5 GRAFITE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO).	33,60	M2	R\$ 28,09	R\$ 32,61	R\$	1.095,78
		TOTAL PINTURA					R\$	17.923,22

CITE: 126/007/652 CNPJ 03.451.618/0001-66 - CREA 111192

MEGA SUL CONCRETOS LTDA.
CNPJ 03.451.618/0001-66

Eng. Paulo Henrique Bispo CREA 81.803.0

Rua Treze de Maio, 2577
São Luiz Gonzaga RS 97800-000
Tel 55 3352 3499

6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS									
91834	6.1	TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	250,00	M	R\$ 10,48	R\$ 13,08	R\$ 3.268,75		
91836	6.2	INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	30,00	PT	R\$ 14,22	R\$ 17,78	R\$ 533,25		
91927	6.3	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	300,00	PT	R\$ 4,43	R\$ 5,54	R\$ 1.661,25		
91929	6.4	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	180,00	PT	R\$ 6,48	R\$ 8,10	R\$ 1.458,00		
91931	6.5	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	100,00	M	R\$ 9,11	R\$ 11,39	R\$ 1.138,75		
91940	6.6	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	45,00	M	R\$ 16,09	R\$ 20,11	R\$ 906,06		
91939	6.7	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	8,00	M	R\$ 30,12	R\$ 37,65	R\$ 301,20		
101875	6.8	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA (CD) EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 12 DISJUNTORES DIN 100A -	1,00	UNID	R\$ 452,46	R\$ 565,58	R\$ 565,58		
93670	6.9	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	6,00	UNID	R\$ 74,76	R\$ 93,45	R\$ 560,70		
91953	6.10	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	15,00	UNID	R\$ 29,00	R\$ 36,25	R\$ 543,75		
91997	6.11	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	30,00	M	R\$ 37,17	R\$ 46,48	R\$ 1.393,88		
98308	6.12	TOMADA PARA TELEFONE RJ11 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	3,00	UNID	R\$ 35,76	R\$ 44,70	R\$ 134,10		
98267	6.13	CABO TELEFÔNICO CI-50 10 PARES INSTALADO EM ENTRADA DE EDIFICAÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	150,00	UNID	R\$ 11,05	R\$ 13,81	R\$ 2.071,88		
100562	6.14	EMBUTIR, SEM ACESSÓRIOS, PADRÃO TELEBRAS, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID	R\$ 336,17	R\$ 420,21	R\$ 420,21		
39387	6.15	LÂMPADA LED TUBULAR BIVOLT 18/20 W, BASE G13	40,00	UNID	R\$ 16,37	R\$ 20,46	R\$ 818,50		
REFERÊNCIA 97591	6.16	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBIEPOR, PARA 2 LÂMPADAS LED (18/20 W)- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	20,00	UNID	R\$ 166,28	R\$ 207,85	R\$ 4.157,00		
TOTAL INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS							R\$ 19.931,85		
7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA									
102907	10.3	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID	R\$ 481,74	R\$ 602,18	R\$ 602,18		
94795	10.4	INSTALAÇÃO.	1,00	M	R\$ 70,10	R\$ 87,63	R\$ 87,63		
89972	10.5	KIT DE REGISTRO DE GAVETA BRUTO DE LATÃO Nº, INCLUSIVE CONEXÕES, ROSCÁVEL, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA FRIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	1,00	M	R\$ 59,12	R\$ 73,90	R\$ 73,90		
96	10.6	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'ÁGUA	2,00	M	R\$ 14,77	R\$ 18,46	R\$ 36,93		
97	10.7	ADAPTADOR PVC SOLDÁVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 32 MM X 1", PARA CAIXA D'ÁGUA	1,00	M	R\$ 34,76	R\$ 43,45	R\$ 43,45		
89357	10.8	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	12,00	M	R\$ 24,93	R\$ 31,16	R\$ 373,95		
89356	7.1	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	36,00	M	R\$ 24,93	R\$ 31,16	R\$ 1.121,85		
89987	7.2	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPIA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	2,00	UNID	R\$ 107,36	R\$ 134,20	R\$ 268,40		
89721	7.3	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	12,00	M	R\$ 23,45	R\$ 29,31	R\$ 351,75		
89712	7.4	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	18,00	M	R\$ 30,22	R\$ 37,78	R\$ 679,95		
89714	7.5	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	24,00	M	R\$ 42,06	R\$ 52,58	R\$ 1.261,80		
89707	7.6	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	4,00	UNID	R\$ 52,49	R\$ 65,61	R\$ 262,45		
99250	7.7	CAIXA ENTERRADA INSPEÇÃO, RETANGULAR EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE SANITÁRIA.	2,00	UNID	R\$ 175,40	R\$ 219,25	R\$ 438,50		
98052	10.17	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES).	1,00	UNID	R\$ 2.037,42	R\$ 2.546,78	R\$ 2.546,78		
REFERÊNCIA 98088	7.7	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,2 X H=1,67 M, VOLUME ÚTIL: 1152 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	1,00	UNID	R\$ 3.145,10	R\$ 3.931,38	R\$ 3.931,38		
TOTAL INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA							R\$ 12.080,88		
8. INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS									
86932	8.1	INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E	1,00	UNID	R\$ 547,11	R\$ 683,69	R\$ 683,69		
86941	8.2	MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL DE 40CM EM	5,00	UNID	R\$ 900,40	R\$ 1.125,50	R\$ 5.627,50		
86900	8.3	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR DE AÇO INOXIDÁVEL, 46 X 30 X 12 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID	R\$ 249,49	R\$ 311,86	R\$ 311,86		
86910	8.4	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	1,00	UNID	R\$ 184,01	R\$ 230,01	R\$ 230,01		



MegaSul
Construtora

95543	8.5	PORTA TOALHA EM METAL CROMADO, TIPO BARRA, INCLUSO FIXAÇÃO.	5,00	UNID	R\$ 106,85	R\$ 133,56	R\$ 667,81
95544	8.6	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO SEM TAMPA, INCLUSO FIXAÇÃO.	1,00	UNID	R\$ 82,49	R\$ 103,11	R\$ 103,11
95545	8.7	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO.	5,00	UNID	R\$ 80,68	R\$ 100,65	R\$ 504,25
377	8.8	ASSENTO SANITARIO DE PLASTICO, TIPO CONVENCIONAL	1,00	UNID	R\$ 37,28	R\$ 46,60	R\$ 46,60
36204	8.9	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	2,00	UNID	R\$ 225,30	R\$ 281,83	R\$ 563,25
		TOTAL INSTALAÇÃO EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS COMPLEMENTARES					R\$ 8.738,29
		TOTAL DO ORÇAMENTO					R\$ 139.740,78

São Luiz Gonzaga, 02 de agosto de 2023.

Paulo Henrique Pisoni
771.555.210-00

MEGA SUL CONCRETOS LTDA.
CNPJ 03.451.618/0001-66
Eng. Paulo Henrique Pisoni CREA 81.897-D
Téc. Técnico