

PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo
#PUBLICO

OBJETO

REFORMA UBS CAMPO ALEGRE

PROponente / Tomador		Município / UF	Localidade / Endereço	APELIDO DO EMPREENDIMENTO					
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO MAUÁ		PORTO MAUÁ/RS	CAMPO ALEGRE	UBS CAMPO ALEGRE					
DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI	DESCRIÇÃO DO LOTE	BDI 1		BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5
mar-25	Não	Porto Alegre / RS	REFORMA UBS CAMPO ALEGRE	24,87%					

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
LOTE										52.013,88
Meta	1.			REFORMA UBS CAMPO ALEGRE					-	52.013,88
Nível 2	1.1.			COBERTURA					-	13.476,29
Serviço	1.1.0.1.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	4,97	63,36	BDI 1	79,12	393,23
Serviço	1.1.0.2.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	4,20	99,31	BDI 1	124,01	520,84
Serviço	1.1.0.3.	SINAPI	96485	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	6,32	90,18	BDI 1	112,61	711,70
Nível 3	1.1.1.			PISOS					-	11.850,52
Serviço	1.1.1.1.	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	M2	5,00	90,45	BDI 1	112,94	564,70
Serviço	1.1.1.2.	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	45,50	158,86	BDI 1	198,37	9.025,84
Serviço	1.1.1.3.	SINAPI	99855	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM AÇO GALVANIZADO. AF_04/2019 PS	M	17,00	106,46	BDI 1	132,94	2.259,98
Nível 2	1.2.			ESQUADRIAS					-	10.202,60
Serviço	1.2.0.1.	SINAPI	90790	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	947,44	BDI 1	1.183,07	2.366,14
Serviço	1.2.0.2.	SINAPI	91307	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	101,04	BDI 1	126,17	378,51
Serviço	1.2.0.3.	SINAPI-I	10499	VIDRO MARTELADO OU CANELADO, 4 MM - SEM COLOCAÇÃO	M2	0,50	92,37	BDI 1	115,34	57,67
Serviço	1.2.0.4.	SINAPI	88325	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	24,00	25,25	BDI 1	31,53	756,72
Serviço	1.2.0.5.	COMPOSIÇÃO	001	SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TELA MOSQUITEIRA EM JANELAS/PORTAS, INCLUSO FORNECIMENTO DE TELA E QUADRO DE ALUMÍNIO	M2	21,00	253,35	BDI 1	316,36	6.643,56
Nível 2	1.3.			PINTURA					-	20.556,04
Serviço	1.3.0.1.	SINAPI	95626	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	M2	207,54	16,40	BDI 1	20,48	4.250,42
Serviço	1.3.0.2.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	593,62	13,65	BDI 1	17,04	10.115,28
Serviço	1.3.0.3.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	136,04	16,05	BDI 1	20,04	2.726,24
Serviço	1.3.0.4.	SINAPI	100760	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	M2	30,00	52,13	BDI 1	65,09	1.952,70
Serviço	1.3.0.5.	SINAPI	102217	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) A ÓLEO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	66,00	18,34	BDI 1	22,90	1.511,40
Nível 2	1.4.			INSTALAÇÕES PLUVIAIS					-	199,44
Serviço	1.4.0.1.	SINAPI	89578	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	3,50	34,82	BDI 1	43,48	152,18
Serviço	1.4.0.2.	SINAPI	89529	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	1,00	37,85	BDI 1	47,26	47,26
Nível 2	1.5.			INSTALAÇÕES SANITÁRIAS					-	7.579,51

Nível	Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
Serviço	1.5.0.1.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	24,00	40,32	BDI 1	50,35	1.208,40
Serviço	1.5.0.2.	SINAPI	89713	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	28,00	36,06	BDI 1	45,03	1.260,84
Serviço	1.5.0.3.	SINAPI	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2,00	49,54	BDI 1	61,86	123,72
Serviço	1.5.0.4.	SINAPI-I	39361	FOSSA SEPTICA, SEM FILTRO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), PARA 4 A 7 CONTRIBUINTES, CILINDRICA, COM TAMPA, CAPACIDADE APROXIMADA DE *1100* LITROS (NBR 7229)	UN	1,00	1.892,19	BDI 1	2.362,78	2.362,78
Serviço	1.5.0.5.	SINAPI-I	39365	FILTRO ANAEROBIO, EM POLIETILENO DE ALTA DENSIDADE (PEAD), CAPACIDADE *1100* LITROS (NBR 13969)	UN	1,00	2.101,20	BDI 1	2.623,77	2.623,77

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

PORTO MAUÁ/RS

Local

22 de maio de 2025

Data

Nome: Cláudia Ferrari Chitolina

Título: Arquiteta e Urbanista

CREA/CAU A249676-3

ART/RRT: 15601409