



LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

Pedido de Compra:	000155/2025
Modalidade:	Pedido de Compra
Data de Emissão:	05/08/2025
Finalidade:	Credenciamento para contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de instalação e remoção de ar condicionado, limpezas, manutenções e serviços em geral em climatização, visando atender às necessidades de diversas Secretarias e demandas do Município de Porto Mauá/RS.
Justificativa:	Se faz necessário pois em algumas salas de aula das escolas municipais requer substituição de climatizador que são muito pequenos para algumas salas, sendo necessário a troca de mais potência, manutenção dos climatizadores que se encontram com problemas e substituição de climatizadores antigos que não estão em bom funcionamento. Tendo em vista que irá melhorar o ambiente e bem estar dos alunos e professores, se faz necessário o serviço de instalações de novos climatizadores e substituição dos que não estão mais em funcionamento e serviços de manutenção.

Lote	Item	Un.Med.	Qtde	Descrição	Valor do Item	Total Item
------	------	---------	------	-----------	---------------	------------

000	001	UN	30,00	18918 - LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO COMPLETA UNIDADE INTERNA COM REMOÇÃO DE SUJEIRA E MOFO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V.		
------------	------------	-----------	--------------	--	--	--

0008653 DOUGLAS GERBER 01981275029	230,00	6.900,00
------------------------------------	--------	----------

0008652 60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	200,00	6.000,00
--	--------	----------

0004639 ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	150,00	4.500,00
--	--------	----------

Preço Médio:	193,33	5.800,00
---------------------	---------------	-----------------

000	002	UN	30,00	18920 - LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO COMPLETA UNIDADE INTERNA COM REMOÇÃO DE SUJEIRA E MOFO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V		
------------	------------	-----------	--------------	---	--	--

0008653 DOUGLAS GERBER 01981275029	250,00	7.500,00
------------------------------------	--------	----------

0008652 60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	220,00	6.600,00
--	--------	----------

0004639 ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	160,00	4.800,00
--	--------	----------

Preço Médio:	210,00	6.300,00
---------------------	---------------	-----------------

000	003	UN	60,00	18916 - LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO COMPLETA UNIDADE INTERNA COM REMOÇÃO DE SUJEIRA E MOFO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V		
------------	------------	-----------	--------------	--	--	--

0008653 DOUGLAS GERBER 01981275029	180,00	10.800,00
------------------------------------	--------	-----------

0008652 60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	120,00	7.200,00
--	--------	----------

0004639 ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	90,00	5.400,00
--	-------	----------

Preço Médio:	130,00	7.800,00
---------------------	---------------	-----------------

000	004	UN	60,00	18917 - LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO COMPLETA UNIDADE INTERNA COM REMOÇÃO DE SUJEIRA E MOFO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V		
------------	------------	-----------	--------------	---	--	--

0008653 DOUGLAS GERBER 01981275029	200,00	12.000,00
------------------------------------	--------	-----------

0008652 60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	150,00	9.000,00
--	--------	----------

0004639 ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	100,00	6.000,00
--	--------	----------

Preço Médio:	150,00	9.000,00
---------------------	---------------	-----------------

000	005	UN	25,00	18919 - LIMPEZA DE AR-CONDICIONADO SPLIT 22.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V.		
------------	------------	-----------	--------------	--	--	--

0008653 DOUGLAS GERBER 01981275029	280,00	7.000,00
------------------------------------	--------	----------



LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	250,00	6.250,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	180,00	4.500,00	
Preço Médio:			236,67	5.916,67
000	006	UN	10,00	18227 - INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 9.000 BTUS
0008653	DOUGLAS GERBER 01981275029	400,00	4.000,00	
0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	380,00	3.800,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	350,00	3.500,00	
Preço Médio:			376,67	3.766,67
000	007	UN	10,00	18226 - INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT 18.000 BTUS
0008653	DOUGLAS GERBER 01981275029	480,00	4.800,00	
0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	450,00	4.500,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	400,00	4.000,00	
Preço Médio:			443,33	4.433,33
000	008	UN	10,00	18922 - INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 12.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V
0008653	DOUGLAS GERBER 01981275029	450,00	4.500,00	
0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	420,00	4.200,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	350,00	3.500,00	
Preço Médio:			406,67	4.066,67
000	009	UN	10,00	18923 - INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 22.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V
0008653	DOUGLAS GERBER 01981275029	600,00	6.000,00	
0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	550,00	5.500,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	450,00	4.500,00	
Preço Médio:			533,33	5.333,33
000	010	UN	10,00	18924 - INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT 24.000 BTUS INVERTER DIGITAL QUENTE/FRIO 220V
0008653	DOUGLAS GERBER 01981275029	510,00	5.100,00	
0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	480,00	4.800,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	450,00	4.500,00	
Preço Médio:			480,00	4.800,00
000	011	SER	10,00	20419 - RETIRADA AR CONDICIONADO 12.000 BTUS
0008653	DOUGLAS GERBER 01981275029	150,00	1.500,00	
0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	120,00	1.200,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	100,00	1.000,00	
Preço Médio:			123,33	1.233,33
000	012	SER	10,00	20420 - RETIRADA AR CONDICIONADO 18.000 BTUS
0008653	DOUGLAS GERBER 01981275029	220,00	2.200,00	
0008652	60.812.381	MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA	200,00	2.000,00
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020	150,00	1.500,00	



LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

					Preço Médio:	190,00	1.900,00
000	013	SER	10,00	20417 - RETIRADA AR CONDICIONADO 22.000 BTUS			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			230,00	2.300,00	
0008652	60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				200,00	2.000,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			160,00	1.600,00	
					Preço Médio:	196,67	1.966,67
000	014	SER	10,00	20418 - RETIRADA AR CONDICIONADO 24.000 BTUS			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			250,00	2.500,00	
0008652	60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				220,00	2.200,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			180,00	1.800,00	
					Preço Médio:	216,67	2.166,67
000	015	UN	25,00	22326 - CARGA DE GÁS 410A			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			500,00	12.500,00	
0008652	60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				480,00	12.000,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			450,00	11.250,00	
					Preço Médio:	476,67	11.916,67
000	016	UN	25,00	22327 - CARGA DE GÁS R22			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			450,00	11.250,00	
0008652	60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				420,00	10.500,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			350,00	8.750,00	
					Preço Médio:	406,67	10.166,67
000	017	UN	15,00	22325 - CARGA DE GÁS R32			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			680,00	10.200,00	
0008652	60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				650,00	9.750,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			600,00	9.000,00	
					Preço Médio:	643,33	9.650,00
000	018	UN	15,00	22322 - MEIA CARGA DE GÁS 410A			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			270,00	4.050,00	
0008652	60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				240,00	3.600,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			225,00	3.375,00	
					Preço Médio:	245,00	3.675,00
000	019	UN	15,00	22323 - MEIA CARGA DE GÁS R22			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			240,00	3.600,00	
0008652	60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				210,00	3.150,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			125,00	1.875,00	
					Preço Médio:	191,67	2.875,00
000	020	UN	15,00	22324 - MEIA CARGA DE GÁS R32			
0008653	DOUGLAS GERBER	01981275029			350,00	5.250,00	
0004639	ANDRE LUNARDI FRANCO	98737090020			300,00	4.500,00	



LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

0008652 60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				300,00	4.500,00
Preço Médio:				316,67	4.750,00
000	021	UN	10,00	22321 - RETIRADA AR CONDICIONADO 9.000 BTEUS	
0008653 DOUGLAS GERBER 01981275029				150,00	1.500,00
0008652 60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA				130,00	1.300,00
0004639 ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020				100,00	1.000,00
Preço Médio:				126,67	1.266,67
Total Mínimo: 5.420,00					90.850,00
Total Médio: 6.293,35					108.783,35

Informações referente a Proposta

FORNECEDOR: 4639 - ANDRE LUNARDI FRANCO 98737090020 - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 8653 - DOUGLAS GERBER 01981275029 - COTAÇÃO:

FORNECEDOR: 8652 - 60.812.381 MARCOS VINICIUS DORNELES DA SILVA - COTAÇÃO:

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Para garantir um ambiente saudável, confortável e livre de impurezas, é essencial contratar uma empresa especializada na limpeza de ar condicionado. A manutenção regular desses equipamentos ajuda a melhorar a qualidade do ar, aumenta a eficiência dos aparelhos e previne problemas de saúde causados pelo acúmulo de poeira, ácaros e outros agentes contaminantes. A contratação dessa empresa visa assegurar que os sistemas de ar condicionado estejam sempre limpos, funcionando corretamente e contribuindo para o bem-estar de todos que utilizam o espaço.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

O município ainda não regulamentou o Plano Anual de Contratações. No entanto, a respectiva contratação está alinhada com as disposições orçamentárias e com as necessidades da Administração Municipal. Logo, a aquisição está de acordo com o planejamento desta Administração.

DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Os serviços de manutenção de ar condicionado têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021. Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021:

- Contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado ou no Cartório de Títulos e Documentos, em que conste, dentre os seus objetos, a prestação dos serviços indicados;
- Comprovação de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- Prova de regularidade com a Fazenda Municipal, relativa ao domicílio ou sede do credenciado;

OBS 01: O próprio Município fará conferência interna para comprovação de que o fornecedor está regular com o Município de Porto Mauá, nos termos do art. 193 do Código Tributário Nacional.

- Prova de regularidade com a Fazenda Estadual, relativa ao domicílio ou sede do credenciado;
- Prova de regularidade quanto aos tributos e encargos sociais administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/RFB e quanto à Dívida Ativa da União administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – PGFN (Certidã



LICITAÇÕES

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

Conjunta Negativa);

- Certidão negativa de débito com o FGTS;
- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;
- Alvará de localização fornecido pelo Município do estabelecimento;
- Requerimento de credenciamento, contendo as seguintes informações:

1) relação dos serviços que se propõe a realizar;

2) capacidade máxima de atendimento mensal, por atividade, com indicação dos horários de atendimento na forma do presente credenciamento.

- Declaração, conforme o modelo instituído pelo Decreto Federal nº 4.358/2002, que atende ao disposto no artigo 7º, inciso XXXIII, da Constituição da República;

- Declaração de aceitação do preço.

- Apresentar documentação técnica que comprove estar em dia com a norma regulamentadora NR 10, 17 e 35.

Os documentos poderão ser apresentados por processo de cópia devidamente autenticados por Tabelião de Notas ou por Funcionário Público Municipal, não se admitindo emendas ou rasuras, sob pena de indeferir o pedido;

A contratação será através de credenciamento.

ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os quantitativos estimados são o suficiente para atender a demanda do serviço solicitado.

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 24.000 BTUS	R\$216,67	R\$2.166,70
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 22.000 BTUS	R\$196,67	R\$1.966,70
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 18.000 BTUS	R\$190,00	R\$1.900,00
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 12.000 BTUS	R\$123,33	R\$1.233,30
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 9.000 BTUS	R\$126,67	R\$1.266,70
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 24.000 BTUS	R\$480,00	R\$4.800,00
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 22.000 BTUS	R\$ 533,33	R\$5.333,30
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 18.000 BTUS	R\$443,33	R\$4.433,30
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 12.000 BTUS	R\$406,67	R\$4.066,70
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 9.000 BTUS	R\$376,67	R\$3.766,70
30	LIMPEZA AR CONDICIONADO 24.000 BTUS	R\$210,00	R\$6.300,00
30	LIMPEZA AR CONDICIONADO 22.000 BTUS	R\$236,67	R\$5.916,75
30	LIMPEZA AR CONDICIONADO 18.000 BTUS	R\$193,33	R\$5.799,90
60	LIMPEZA AR CONDICIONADO 12.000 BTUS	R\$150,00	R\$9.000,00
60	LIMPEZA AR CONDICIONADO 9.000 BTUS	R\$130,00	R\$7.800,00
25	CARGA DE GÁS R22	R\$406,67	R\$10.166,75
25	CARGA DE GÁS 410A	R\$476,67	R\$11.916,75
15	CARGA DE GÁS R32	R\$643,33	R\$9.649,95



LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

15	MEIA CARGA DE GÁS R410A	R\$291,60	R\$3.875,05
10	CARGA DE GÁS R32	R\$316,67	R\$4.750,05
VALOR TOTAL=		R\$108.783,60	

ALTERNATIVAS DISPONÍVEIS NO MERCADO

Conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, a contratação de empresas especializadas em limpeza, manutenção e recarga de gás para ar condicionado. Tais referências foram obtidas por meio de pesquisa direta com fornecedor, efetuadas com base no Decreto Municipal n.º 1740/2023, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Porto Mauá, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ **108.783,60**. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 1740/2023, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Porto Mauá, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratada deverá prestar serviços especializados em equipamentos de ar-condicionado, abrangendo a manutenção preventiva, com limpeza de filtros, verificação de componentes elétricos e mecânicos, reaperto de conexões, testes de funcionamento e avaliação geral do desempenho; instalação de novos aparelhos conforme demanda, obedecendo às normas técnicas vigentes e com fornecimento de materiais e mão de obra qualificada; recarga de gás refrigerante, utilizando o tipo e quantidade adequados, com identificação e correção de vazamentos; além da elaboração de relatórios técnicos detalhados das manutenções realizadas, apontando as condições dos equipamentos e eventuais recomendações. Os serviços atenderão às diversas Secretarias do Município de Porto Mauá/RS, conforme cronograma ou chamados emitidos, sendo executados por profissionais capacitados, seguindo todas as normas de segurança e boas práticas técnicas.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

RESULTADOS PRETENDIDOS

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o Município. Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, bem como evitar contratação com sobre preço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato. A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração. Os servidores



LICITAÇÕES

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

que irão atuar como gestor e fiscal do contrato estão designados conforme Portaria nº 213 de 07 de julho de 2025. Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) elaboração de minuta do contrato;
- d) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- e) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- f) publicação e divulgação do edital e anexos;
- g) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- h) abertura do credenciamento, com suas respectivas etapas;
- i) análise da documentação exigida para o credenciamento; e
- j) assinatura e publicação do contrato.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Pode ser necessária a aquisição de peças, através de processo licitatório, quando constatada tal necessidade.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se aplica.

DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável, atendendo aos padrões e preços de mercado.

Conformidade com normas e legislação: todas as etapas do estudo técnico foram realizadas em conformidade com as normas e legislações pertinentes, garantindo a legalidade e transparência do processo.

TERMO DE REFERÊNCIA

DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em serviços de instalação e remoção de ar condicionado, limpezas, manutenções em climatização para as escolas municipais e demais secretarias.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de manutenção preventiva, instalação e recarga de gás em equipamentos de ar-condicionado se justifica pela necessidade de garantir o pleno funcionamento, eficiência energética e durabilidade desses equipamentos, que são essenciais para o conforto térmico e a salubridade dos ambientes utilizados pelas diversas Secretarias do Município de Porto Mauá/RS. A manutenção adequada previne falhas, reduz custos com reparos corretivos e assegura condições adequadas de trabalho para os servidores e atendimento ao público.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada em serviços de instalação e remoção de ar condicionado, limpezas, manutenções e serviços em geral em climatização para as escolas municipais e para todas as secretarias da



LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

prefeitura

QTD	DESCRIÇÃO	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 24.000 BTUS	R\$216,67	R\$2.166,70
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 22.000 BTUS	R\$196,67	R\$1.966,70
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 18.000 BTUS	R\$190,00	R\$1.900,00
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 12.000 BTUS	R\$123,33	R\$1.233,30
10	RETIRADA AR CONDICIONADO 9.000 BTUS	R\$126,67	R\$1.266,70
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 24.000 BTUS	R\$480,00	R\$4.800,00
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 22.000 BTUS	R\$ 533,33	R\$5.333,30
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 18.000 BTUS	R\$443,33	R\$4.433,30
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 12.000 BTUS	R\$406,67	R\$4.066,70
10	INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO 9.000 BTUS	R\$376,67	R\$3.766,70
30	LIMPEZA AR CONDICIONADO 24.000 BTUS	R\$210,00	R\$6.300,00
30	LIMPEZA AR CONDICIONADO 22.000 BTUS	R\$236,67	R\$5.916,75
30	LIMPEZA AR CONDICIONADO 18.000 BTUS	R\$193,33	R\$5.799,90
60	LIMPEZA AR CONDICIONADO 12.000 BTUS	R\$150,00	R\$9.000,00
60	LIMPEZA AR CONDICIONADO 9.000 BTUS	R\$130,00	R\$7.800,00
25	CARGA DE GÁS R22	R\$406,67	R\$10.166,75
25	CARGA DE GÁS 410A	R\$476,67	R\$11.916,75
15	CARGA DE GÁS R32	R\$643,33	R\$9.649,95
15	MEIA CARGA DE GÁS R22	R\$191,67	R\$2.875,05
15	MEIA CARGA DE GÁS 410A	R\$245,00	R\$3.675,00
10	CARGA DE GÁS R32	R\$316,67	R\$4.750,05
		VALOR TOTAL= R\$108.783,60	

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade dispensa de licitação, com critério de julgamento por menor preço global, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021. Para fornecimento/prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62 da Lei Federal nº 14.133/2021:

Certidão Negativa Federal

Certidão Negativa Estadual

Certidão Negativa Municipal

Certidão Negativa Trabalhista



LICITAÇÕES
MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Impressão: 11/08/2025

Hora: 16:48:24

Comprovante FGTS

Comprovante CNPJ constando o ramo solicitado

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Serão prestados serviços de instalação e remoção de ar condicionado, limpeza de ar condicionado e manutenção recargas de gás.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal nº 1742/2023 que Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Porto Mauá, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O Pagamento será por Empenho a serem liquidados e pagos após a prestação de serviços e fiscalização dos membros competentes.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Após a análise do objeto como um todo, fica definido que a melhor forma para se contratar é pela modalidade Credenciamento.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ **108.783,60**. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 1740/2023, que “Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Porto Mauá, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º, da Lei Federal nº 14.133/2021.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária, de cada secretaria.

ORDENADOR DE DESPESA

DEPARTAMENTO DE COMPRAS

Leonardo Andre Perin

