

OBJETO

CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO PORTO INTERNACIONAL

PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL		MUNICÍPIO / UF PORTO MAUÁ/RS	LOCALIDADE / ENDEREÇO RUA URUGUAI ESQ. BENVENUTO TAFFAREL	APELIDO DO EMPREENDIMENTO COBERTURA PORTO				
DATA BASE set-25	DESON. Não	LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre / RS	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO PORTO INTERNACIONAL	BDI 1 24,87%	BDI 2	BDI 3	BDI 4	BDI 5

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO PORTO INTERNACIONAL									817.337,65
1.			CONSTRUÇÃO DE COBERTURA NO PORTO INTERNACIONAL					-	817.337,65
1.1.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA					-	10.768,20
1.1.1.	SINAPI	90778	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	135,80	BDI 1	169,57	3.391,40
1.1.2.	SINAPI	90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	40,00	75,41	BDI 1	94,16	3.766,40
1.1.3.	SINAPI	88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,00	36,14	BDI 1	45,13	3.610,40
1.2.			SERVIÇOS PRELIMINARES					-	10.010,40
1.2.1.	SINAPI-I	10776	LOCAÇAO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITORIO, SEM DIVISORIAS INTERNAS E SEM SANITARIO (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	3,00	859,37	BDI 1	1.073,10	3.219,30
1.2.2.	SINAPI	99059	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF 03/2024	M	83,82	64,88	BDI 1	81,02	6.791,10
1.3.			FUNDAÇÕES					-	111.161,79
1.3.1.	SINAPI	100897	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 40CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANÇADO POR CAMINHÃO BETONEIRA (EXCLUSIVE MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO). AF 01/2020	M	245,00	130,77	BDI 1	163,29	40.006,05
1.3.2.	SINAPI	95577	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 10,0 MM. AF 09/2021 PS	KG	1.051,37	11,07	BDI 1	13,82	14.529,93
1.3.3.	SINAPI	95578	MONTAGEM DE ARMADURA DE ESTACAS, DIÂMETRO = 12,5 MM. AF 09/2021 PS	KG	369,79	9,21	BDI 1	11,50	4.252,59
1.3.4.	SINAPI	95584	MONTAGEM DE ARMADURA TRANSVERSAL DE ESTACAS DE SEÇÃO CIRCULAR, DIÂMETRO = 6,30 MM. AF 09/2021 PS	KG	2.205,00	14,57	BDI 1	18,19	40.108,95
1.3.5.	SINAPI	96531	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BLOCO DE COROAMENTO, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	35,90	102,28	BDI 1	127,72	4.585,15
1.3.6.	SINAPI	96545	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	25,30	16,78	BDI 1	20,95	530,04
1.3.7.	SINAPI	96546	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	27,70	14,62	BDI 1	18,26	505,80
1.3.8.	SINAPI	96544	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	40,70	18,72	BDI 1	23,38	951,57
1.3.9.	SINAPI	96543	ARMAÇÃO DE BLOCO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	29,60	20,91	BDI 1	26,11	772,86
1.3.10.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	9,90	11,24	BDI 1	14,04	139,00
1.3.11.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF 01/2024	M3	4,90	781,20	BDI 1	975,48	4.779,85
1.4.			VIGAS DE FUNDAÇÃO					-	67.739,83
1.4.1.	SINAPI	96525	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA COM MINI-ESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF 01/2024	M3	25,00	59,59	BDI 1	74,41	1.860,25
1.4.2.	SINAPI	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF 01/2024	M2	161,40	66,89	BDI 1	83,53	13.481,74
1.4.3.	SINAPI	104920	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	490,29	11,24	BDI 1	14,04	6.883,67
1.4.4.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	217,47	13,25	BDI 1	16,55	3.599,13
1.4.5.	SINAPI	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	353,50	14,90	BDI 1	18,61	6.578,64
1.4.6.	SINAPI	104921	ARMAÇÃO DE BLOCO, SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	1.138,63	10,54	BDI 1	13,16	14.984,37
1.4.7.	SINAPI	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF 01/2024	KG	0,90	17,49	BDI 1	21,84	19,66
1.4.8.	COMPOSIÇÃO	002	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK=40 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	19,70	826,54	BDI 1	1.032,10	20.332,37

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.5.			PILARES					-	67.363,12
1.5.1.	COMPOSIÇÃO	003	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK=40 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	15,00	767,28	BDI 1	958,10	14.371,50
1.5.2.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	74,40	9,27	BDI 1	11,58	861,55
1.5.3.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	795,20	9,59	BDI 1	11,98	9.526,50
1.5.4.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	292,40	13,74	BDI 1	17,16	5.017,58
1.5.5.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	65,50	14,64	BDI 1	18,28	1.197,34
1.5.6.	SINAPI	92427	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	174,10	70,89	BDI 1	88,52	15.411,33
1.5.7.	SINAPI	87910	CHAPISCO APLICADO SOMENTE NA ESTRUTURA DE CONCRETO DA FACHADA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	174,10	22,91	BDI 1	28,61	4.981,00
1.5.8.	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	174,10	55,06	BDI 1	68,75	11.969,38
1.5.9.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	174,10	3,97	BDI 1	4,96	863,54
1.5.10.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	174,10	14,55	BDI 1	18,17	3.163,40
1.6.			VIGAS DE COBERTURA					-	213.551,91
1.6.1.	SINAPI	92764	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 16,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	866,37	9,27	BDI 1	11,58	10.032,56
1.6.2.	SINAPI	92763	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12,5 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	900,01	9,59	BDI 1	11,98	10.782,12
1.6.3.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	16,03	11,43	BDI 1	14,27	228,75
1.6.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	1.888,30	12,84	BDI 1	16,03	30.269,45
1.6.5.	SINAPI	92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	M2	390,10	132,21	BDI 1	165,09	64.401,61
1.6.6.	COMPOSIÇÃO	004	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=40 MPA, PARA LAJES PRÉ-MOLDADAS, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	51,60	788,95	BDI 1	985,16	50.834,26
1.6.7.	SINAPI	87910	CHAPISCO APLICADO SOMENTE NA ESTRUTURA DE CONCRETO DA FACHADA, COM DESEMPENADEIRA DENTADA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	390,10	22,91	BDI 1	28,61	11.160,76
1.6.8.	SINAPI	104217	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	M2	390,10	55,06	BDI 1	68,75	26.819,38
1.6.9.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	390,10	3,97	BDI 1	4,96	1.934,90
1.6.10.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	390,10	14,55	BDI 1	18,17	7.088,12
1.7.			LAJES					-	200.904,97
1.7.1.	COMPOSIÇÃO	005	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA PROTENDIDA, COM TELA DE AÇO 4,2MM MALHA 15X15CM	M2	322,55	172,35	BDI 1	215,21	69.415,99
1.7.2.	COMPOSIÇÃO	004	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=40 MPA, PARA LAJES PRÉ-MOLDADAS, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	17,80	788,95	BDI 1	985,16	17.535,85
1.7.3.	SINAPI	87884	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	322,55	9,72	BDI 1	12,14	3.915,76
1.7.4.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	322,55	34,67	BDI 1	43,29	13.963,19
1.7.5.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	322,55	5,00	BDI 1	6,24	2.012,71
1.7.6.	SINAPI	88488	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	322,55	17,05	BDI 1	21,29	6.867,09

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
1.7.7.	SINAPI	98553	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MEMBRANA À BASE DE POLIURETANO, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	322,55	172,85	BDI 1	215,84	69.619,19
1.7.8.	SINAPI	102491	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	M2	168,24	23,02	BDI 1	28,75	4.836,90
1.7.9.	SINAPI	87257	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	154,31	66,11	BDI 1	82,55	12.738,29
1.8.			ESCADA E GUARDA-CORPOS ACESSO COBERTURA					-	109.581,25
1.8.1.	SINAPI	99837	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	70,15	601,66	BDI 1	751,29	52.702,99
1.8.2.	SINAPI-I	43082	PERFIL "I" OU "W" EM ACO LAMINADO, QUAISQUER DIMENSOES	KG	1.743,33	12,16	BDI 1	15,18	26.463,75
1.8.3.	SINAPI-I	40535	PERFIL "U" SIMPLES, EM CHAPA DOBRADA DE ACO LAMINADO, E = 2,65 MM, H = 75 MM, L = 40 MM (3,04 KG/M)	KG	225,51	10,53	BDI 1	13,15	2.965,46
1.8.4.	SINAPI-I	40424	CHAPA DE ACO CARBONO LAMINADO A QUENTE, QUALIDADE ESTRUTURAL, BITOLA 3/16", E =4,75 MM (37,29 KG/M2)	KG	815,16	10,03	BDI 1	12,52	10.205,80
1.8.5.	SINAPI-I	1333	CHAPA DE ACO GROSSA, ASTM A36, E = 1/2" (12,70 MM) 99,59 KG/M2	KG	83,39	9,90	BDI 1	12,36	1.030,70
1.8.6.	SINAPI-I	43058	ACO CA-50, 10,0 MM, OU 12,5 MM, OU 16,0 MM, OU 20,0 MM, DOBRADO E CORTADO	KG	38,58	8,29	BDI 1	10,35	399,30
1.8.7.	SINAPI	88240	AJUDANTE DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	100,00	24,41	BDI 1	30,48	3.048,00
1.8.8.	SINAPI	88278	MONTADOR DE ESTRUTURAS METÁLICAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	280,00	34,63	BDI 1	43,24	12.107,20
1.8.9.	SINAPI	88317	SOLDADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	15,00	35,13	BDI 1	43,87	658,05
1.9.			FECHAMENTO LATERAL - PLATIBANDA COBERTURA					-	19.637,15
1.9.1.	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	98,23	57,36	BDI 1	71,63	7.036,21
1.9.2.	COMPOSIÇÃO	001	FECHAMENTO DE PLATIBANDA COM TELHA TRAPEZOIDAL TP-25 EM AÇO ZINCADO, ESPESSURA DE 0,50 MM, PRÉ-PINTADA EM FÁBRICA COM PINTURA ELETROSTÁTICA NA COR AZUL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	98,23	102,73	BDI 1	128,28	12.600,94
1.10.			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					-	6.619,03
1.10.1.	SINAPI	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	52,52	BDI 1	65,58	65,58
1.10.2.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1,00	13,47	BDI 1	16,82	16,82
1.10.3.	SINAPI	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	240,00	4,59	BDI 1	5,73	1.375,20
1.10.4.	SINAPI	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	23,00	15,16	BDI 1	18,93	435,39
1.10.5.	COTAÇÃO	01	LUMINÁRIA PENDENTE PRISMÁTICA DIÂMETRO BASE MENOR=30CM, COM CABO DE 1M PARA REGULAGEM, SOQUETE E27	UNIDADE	23,00	99,85	BDI 1	124,68	2.867,64
1.10.6.	SINAPI	91864	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	80,00	18,60	BDI 1	23,23	1.858,40

Encargos sociais:

Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

PORTO MAUÁ/RS

Local

18 de dezembro de 2025

Data

Nome: Régis Luís Wagner Mallmann

Título: Engenheiro Civil

CREA/CAU RS 233547

ART/IRRT: 14160617