



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br
“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma e Ampliação CRAS

Local: Rua Almirante Cabral – Centro, Porto Mauá-RS

1 GENERALIDADES

O presente memorial tem como finalidade descrever os serviços e materiais a serem utilizados na execução da obra supracitada.

O serviço de regularização de solo (cortes e aterros) da área em questão será previamente executado pelo Município. Deverá ser executada a limpeza do terreno, retirando todo e qualquer tipo de entulho inaproveitável para aterro e material proveniente de capina, a fim de possibilitar a perfeita locação da obra.

A execução da obra deverá seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. A construtora executora da obra também deverá ter equipamentos que se adequem às especificações técnicas para a realização de um serviço de qualidade.

A empresa contratada será responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem na obra, possuir responsável técnico devidamente registrado no CREA/CAU e apresentar ART/RRT do responsável pela execução da referida obra.

Toda e qualquer alteração que seja introduzida durante a execução da obra só será admitida mediante autorização da Fiscalização, que poderá



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

parar os serviços ou mandar refazê-los quando estes não estiverem de acordo com as especificações.

Será instalada placa de obra em chapa de aço galvanizado e pontaletes de madeira, nas dimensões especificadas pelo programa do conveniente.

2 FUNDAÇÃO E CONTRAPISO

2.1 Locação da obra

Deverá ser providenciado o alinhamento e a locação da obra a ser construída, obedecendo-se os recuos projetados.

A locação deverá ser feita pelo processo de tábuas corridas, sendo definidos claramente os eixos de referência.

2.2 Fundações

Serão constituídas por sapatas isoladas e vigas baldrame.

As valas serão escavadas com largura suficiente para possibilitar a execução dos serviços pelos funcionários. Ao se alcançar a profundidade necessária, o fundo da vala deverá estar em nível, isento de matéria orgânica, e deverá ser apiloado até alcançar o maior grau de compactação.

2.2.1 Sapatas isoladas

Serão executadas em concreto armado, sobre lastro de brita, com concreto de $f_{ck}=30$ MPA, com seção de 80x80x50cm, armadas com 8 barras de $\varnothing 8$ mm a cada 10 cm, transversal e longitudinalmente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

2.2.2 Viga baldrame

Será executada em concreto armado, concreto de $f_{ck}=30$ MPA, com seção de 25x35cm, armada com 4 barras de $\varnothing 10$ mm e estribos $\varnothing 5$ mm a cada 12 cm.

2.2.3 Impermeabilização

Sobre o respaldo e as laterais das vigas, limpas e secas, deverá ser aplicado impermeabilizante de base cimentícia até se alcançar uma película de 3 mm.

2.3 Contrapiso

Sobre o aterro perfeitamente compactado, após colocadas as canalizações que devem passar sob o piso, será executado um lastro de brita com aproximadamente 5 cm de espessura.

O contrapiso será executado com argamassa traço 1:4 de cimento e areia média, com 5 cm de espessura.

3 ALVENARIAS E DIVISÓRIAS

Os tijolos utilizados no levantamento das alvenarias deverão ser de primeira qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3%. Para assentamento dos tijolos, deverá ser utilizada argamassa de cimento, cal e areia média, no traço 1:2:8.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

Além da impermeabilização da viga baldrame, as três primeiras fiadas de alvenaria de elevação também deverão ser impermeabilizadas, utilizando-se argamassa com adição de impermeabilizante de base cimentícia.

A alvenaria deve estar perfeitamente nivelada, alinhada e aprumada, devendo a obra ser levantada uniformemente.

Além das alvenarias novas, também serão demolidas algumas existentes, a fim de adequar a área de reforma, conforme planta de demolições e novas alvenarias.

Além das alvenarias, alguns ambientes serão divididos através de divisórias de Eucatex, conforme especificado em projeto. As divisórias existentes que encontram-se danificadas serão substituídas por divisórias novas.

4 ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

A fim de fornecer rigidez à estrutura, serão construídos pilares em locais especificados em projeto. Estes terão seção de 15x25 cm, armados com 4 barras de aço $\varnothing 10\text{mm}$ e estribos de $\varnothing 5\text{mm}$ a cada 12 cm, preenchidos com concreto de $f_{ck} = 25\text{ MPa}$.

Serão executadas vergas e contravergas nos vãos de portas e janelas, estendendo-se no mínimo 30 cm além dos vãos, com a espessura da parede e altura mínima de 12 cm, contendo 2 barras de aço $\varnothing 6,3\text{mm}$, preenchidas com concreto de $f_{ck} = 20\text{ MPa}$.

A viga de cintamento será construída sobre todas as alvenarias, em concreto armado, com seção de 15x30 cm, armada com 4 barras de aço $\varnothing 8\text{mm}$ e estribos $\varnothing 5\text{mm}$ a cada 12 cm.

5 REVESTIMENTOS DE PISO



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia

E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

O piso da edificação será revestido com cerâmica esmaltada de 1ª qualidade, PEI-4, assentada com argamassa especial, rejuntada com rejunte especial e com espessura de acordo com a recomendação do fabricante. Serão executados rodapés com a própria cerâmica, com altura de 7 cm.

Além do piso das áreas novas, também será realizada a troca dos pisos da cozinha, da despensa, da lavanderia, do refeitório, da sala de grupos com área de 23,73 m², da varanda e das calçadas do acesso principal da edificação, sendo inicialmente demolidos os pisos existentes para a posterior instalação dos novos.

Todas as janelas novas receberão peitoril em granito. As portas de acesso externo novas receberão soleiras em granito.

6 ESQUADRIAS

Serão instaladas portas de vidro com mola hidráulica, duas folhas de abrir, nos acessos principais à área nova e à existente, nas dimensões especificadas em projeto. Além da porta, no acesso principal à edificação existente, o restante do vão será fechado com vidro fixo.

A porta que dá acesso à área externa a partir da cozinha será de alumínio com lambri. As portas internas serão de madeira em acabamento melamínico branco.

Os lavabos e a despensa receberão janelas do tipo maxim-ar de alumínio, com vidro. As demais janelas novas serão com acionamento de correr, de alumínio com vidros.

Todas as ferragens para esquadrias serão de primeira qualidade, inteiramente novas e em perfeitas condições de funcionamento.

As janelas da cozinha e do refeitório receberão fechamento também com tela mosquiteira fixada em quadro externo de alumínio.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

7 REVESTIMENTOS DE PAREDE

As paredes internas e externas receberão revestimento em argamassa de chapisco e massa única.

As paredes dos lavabos e a parede norte da cozinha serão revestidas com cerâmica até o teto e a parede molhada da lavanderia será revestida com cerâmica a uma altura de 1,5m.

7.1 Chapisco

As superfícies a serem revestidas serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:3.

7.2 Massa única

Deverá ser desempenada, apresentando aspecto uniforme, com superfície completamente plana, não sendo toleradas ondulações. O traço utilizado será de 1:2:8, de cimento, cal e areia média.

7.3 Revestimento cerâmico

Será instalado nos lavabos e na parede norte da cozinha até a altura do teto e na parede molhada da lavanderia até a altura de 1,5m, assentado com argamassa especial, com juntas a prumo. Na cozinha, inicialmente será demolido o revestimento existente para a posterior instalação do novo.

7.4 Pintura



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

A pintura será realizada em todas as paredes novas que receberão revestimento argamassado, exceto nas paredes que serão revestidas com cerâmica. Será aplicada uma demão de selador acrílico, seguida de duas demãos de tinta acrílica.

Deverá, obrigatoriamente, ser respeitado o prazo mínimo de 28 dias para iniciar o serviço de pintura, após a finalização do serviço de revestimento argamassado.

Além das paredes novas, as existentes também receberão nova pintura em toda a parte externa e interna, exceto nos cômodos correspondentes aos almoxarifados. As divisórias Eucatex existentes também serão pintadas.

8 FORRO

O forro será a própria laje, rebocada e pintada com tinta PVA branca. Os beirais serão executados com forro de madeira, que receberá pintura com tinta esmalte sintético.

9 COBERTURA

A cobertura será executada com telhas de aluzinco. Para estruturar o telhado, será executada uma estrutura de pontaletes em madeira, sobre a qual será instalada trama de terças.

Serão instaladas calhas em aço galvanizado nos locais especificados na planta de cobertura, bem como tubulação de PVC para condução vertical e encaminhamento horizontal das águas pluviais.

10 LOUÇAS, METAIS E ACABAMENTOS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

Serão instalados dois vasos sanitários com caixa acoplada e assento plástico, dois lavatórios de louça branca e torneiras nos lavabos, que também receberão papelreira, toalheiro e espelhos.

11 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas por profissional habilitado, de acordo com as normas da concessionária.

A rede interna de distribuição será executada utilizando-se condutores de cobre. As descidas para os interruptores e tomadas serão feitas através de eletrodutos flexíveis corrugados embutidos na alvenaria.

Os interruptores serão de teclas e as tomadas do tipo universal de embutir, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade.

12 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão feitas as instalações de água fria e esgoto necessárias para a instalação de dois lavatórios, dois vasos sanitários, um tanque, uma máquina de lavar e uma pia. Toda a instalação se fará com o uso de conexões convenientes.

As águas servidas serão lançadas em rede de fossa séptica e sumidouro pré-existente.

As canalizações de água serão de PVC rígido, soldável, com diâmetro de 25mm. Deverão ser testadas à pressão d'água antes de se fecharem as canalizações abertas na alvenaria.

As instalações de esgoto, por sua vez, serão de PVC rígido e, antes da colocação das louças, as canalizações deverão ser testadas para se verificar qualquer obstrução eventual.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

13 MURO DE CONTENÇÃO

O muro de contenção será executado nos fundos da área nova a ser construída, conforme especificações de projeto, com estrutura interna de concreto armado e fechamento com pedra argamassada, com rejunte em alto relevo, a uma altura de 3 m e espessura de 70 cm.

A estrutura interna será formada por sapatas, vigas e pilares de concreto armado. As sapatas terão dimensões de 1,00x1,00x0,50 m, armadas com 10 barras de aço Ø10mm na horizontal e na vertical. Os pilares terão seção de 0,30x0,30 m, armados longitudinalmente com 4 barras de aço Ø10 mm e transversalmente com estribos de aço Ø5mm a cada 12 cm. Por sua vez, as vigas terão seção de 0,25x0,30 m, armadas longitudinalmente por 4 barras de aço Ø10 mm e transversalmente com estribos de aço Ø5mm a cada 12 cm.

14 PISO INTERTRAVADO

Será instalado piso intertravado na área externa entre a edificação existente e a área a ampliar. Será formado por blocos intertravados de concreto, com espessura de 6 cm, assentados sobre um colchão de brita com espessura média de 6 cm, travados por meio de contenção lateral e atrito entre as peças. A locação e o alinhamento deverão estar em conformidade com o projeto arquitetônico. A compactação deverá ser procedida manualmente e mecanicamente, até atingir a resistência adequada de compactação do solo, igual ou superior a resistência natural do solo na região. As juntas dos blocos retangulares serão tomadas com pedrisco ou cimento e areia no traço 1:8.

OBS.: Todos os detalhes omissos no presente memorial ficam subordinados aos respectivos projetos em comum acordo entre o proprietário e



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ
Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
E-mail: engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

o responsável técnico. Todos os serviços a serem executados e os materiais a serem utilizados deverão seguir as normas da ABNT, e serem aprovados pelo responsável técnico. Toda e qualquer dúvida que venha a surgir em relação a este projeto deverá ser sanada com o responsável técnico.

Porto Mauá, Setembro de 2025.

Daniela Elis Schwerz

Engenheira Civil

CREA-RS 236.071

Cláudia Ferrari Chitolina

Arquiteta e Urbanista

CAU-RS A249676-3