



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia

Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146

www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: obras@portomaua.rs.gov.br e engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Reforma da Unidade Básica de Saúde – Campo Alegre

Local: Rua Padre José de Anchieta – Campo Alegre, Porto Mauá - RS

1 GENERALIDADES

O presente memorial tem por finalidade descrever os materiais e serviços a serem executados na obra de reforma, no local acima especificado. As reformas serão executadas em todos os cômodos da edificação, que terão suas pinturas refeitas, substituição da porta interna da sala de atendimento individualizado e do almoxarifado, substituição de eventuais vidros quebrados nas janelas, e será realizada a revisão e adequação de toda a rede de esgoto.

A execução da obra deverá seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas. A construtora executora da obra também deverá ter equipamentos que se adequem às especificações técnicas para a realização de um serviço de qualidade.

A empresa contratada será responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem na obra, possuir responsável técnico devidamente registrado no CREA/CAU e apresentar ART/RRT do responsável pela execução da referida obra.

Toda e qualquer alteração que seja introduzida durante a execução da obra só será admitida mediante autorização da Fiscalização, que poderá parar os serviços ou mandar refazê-los quando estes não estiverem de acordo com as especificações.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146
www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: obras@portomaua.rs.gov.br e engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

2 REFORMAS

Todo o prédio receberá nova pintura externa em paredes e interna em paredes e tetos onde é laje maciça. Todos os materiais utilizados deverão ser de 1ª linha. Não serão tolerados materiais STANDARD e similares. Nas alvenarias, previamente serão realizadas as devidas correções de trincas, lixamento onde houver necessidade, bem como todos os serviços necessários para um perfeito acabamento posterior. Nas paredes internas, serão executadas duas demãos de tinta acrílica semi-brilho.

As portas a serem substituídas serão portas de abrir de madeira em acabamento melamínico branco, nas dimensões especificadas em projeto, nos acessos aos cômodos. A porta de vidro de acesso pela rampa, será revisada e feita a manutenção necessária para o correto funcionamento. Serão substituídos os vidros quebrados e/ou danificados das janelas. Será substituída a fechadura da porta da sala de utilidades. Serão instaladas telas mosquiteiro em todas as janelas.

No acesso pela escada e rampa, as telhas de policarbonato da cobertura que protege as portas, serão substituídas por telhas de aluzinco, aproveitando a mesma estrutura metálica. Serão instalados uma calha coletora e um tubo de queda pluvial que canaliza a água coletada nesse telhado pela lateral da rampa.

Serão revisadas as instalações de esgoto necessárias para a instalação dos equipamentos, conforme projeto sanitário. Toda a instalação se fará com o uso de conexões convenientes. As águas servidas serão lançadas em rede de multibiodigestor e sumidouro existente.

As instalações de esgoto, serão de PVC rígido e, antes da colocação das louças, as canalizações deverão ser testadas para se verificar qualquer obstrução eventual.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE PORTO MAUÁ**

Secretaria de Obras, Transportes, Urbanismo e Trânsito – Setor de Engenharia
Rua Uruguai, 155 – Porto Mauá – RS – CEP: 98.947-000 – Fone/Fax: (55) 3545-1146

www.portomaua.rs.gov.br

E-mail: obras@portomaua.rs.gov.br e engenharia@portomaua.rs.gov.br

“Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas”

3 LIMPEZA E SERVIÇOS FINAIS

A empresa contratada ficará responsável pela execução da limpeza dos restos de materiais, levando para lugar determinado pela Fiscalização.

Todos os detalhes omissos no presente memorial ficam subordinados aos respectivos projetos. Toda e qualquer dúvida que venha a surgir deverá ser sanada com o responsável técnico.

Porto Mauá, Maio de 2025.

Cláudia Ferrari Chitolina
Arquiteta e Urbanista CAU/RS: A249676-3
Município de Porto Mauá