



**COMPRAS**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**

Impressão: 05/02/2025

Hora: 10:49:53

**PEDIDO DE COMPRA: 000005 / 2025**  
**EMIÇÃO: 04/02/2025**  
**SECRETARIA: OBRAS E SANEAMENTO**

**Objetivo:** Atualização do Projeto Elétrico do Loteamento Popular Bela Vista II, com a devida aprovação junto à concessionária de energia (RGE). Acompanhamento do certame licitatório e acompanhamento da realização da obra de estruturação elétrica do loteamento Bela Vista II.

**Justificativa:** A contratação desse serviço se faz necessário tendo em vista que o referido projeto se encontra desatualizado para dar seguimento na estruturação elétrica do Loteamento Bela Vista II, sendo necessário atualizar o mesmo e a inserção de alguns serviços essenciais como o acompanhamento do processo licitatório e a fiscalização da obra, visando a sua totalidade, seguindo todas as normas regulamentadoras.

### DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente termo tem por objeto a necessidade de atualização do Projeto Elétrico do Loteamento Popular Bela Vista II, com a devida aprovação junto à concessionária de energia (RGE), acompanhamento do Processo Licitatório e Fiscalização da Obra.

Os bens/serviços objeto da contratação pretendida possuem as seguintes especificações:

Item.	Descrição do item:	Qtde.	Unid.ade
1	Atualização do Projeto Elétrico do Loteamento Popular Bela Vista II, com a devida aprovação junto à concessionária de energia (RGE).  OBS: A área do loteamento é de 15.000m², possuindo 40 lotes, todos com fins residenciais. Já existe um projeto elétrico da rede de distribuição de energia para o loteamento, no entanto este deverá ser atualizado, visto que sua aprovação por parte da.  A concessionária se encontra vencida.	1	1
	Os serviços também contemplam o acompanhamento do processo licitatório, a elaboração de respostas, defesas e planilhas complementares que se fizerem necessárias, desde a fase de publicação até a homologação da contratação das empresas para prestação de serviços.	1	1
	Fiscalizar a execução da obra até sua finalização, com elaboração de pareceres técnicos referentes à medição e cumprimento do projeto da obra.  Estabelecendo vistorias de acompanhamento de acordo com a demanda do município até a finalização da obra;	1	1

### FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

Será realizada uma contratação através de dispensa de licitação, de acordo com o previsto no art. 75, I, da Lei nº 14.133/21.

### DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A contratação desse serviço se faz necessário tendo em vista que o atual Projeto Elétrico do referido Loteamento se encontra desatualizado e não está de acordo com a realidade municipal e também há a necessidade de inserção de alguns serviços essenciais como, o acompanhamento do processo licitatório e a fiscalização da obra, visando a sua totalidade seguindo todas as normas regulamentadoras.



## **REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

O serviço tem natureza de serviço especial de engenharia, tendo em vista que por sua alta heterogeneidade ou complexidade, não pode se enquadrar na definição constante da alínea "a" inciso XXI, nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea "a", da Lei Federal nº 14.133/2021.

Os prazos para a execução do serviço são de 30 dias após a emissão da ordem de compra.

As obrigações das partes incluem a entrega do projeto dentro dos prazos estipulados. A empresa contratada deve comprovar que atua em um ramo de atividade compatível com o objeto da contratação e atender aos requisitos de habilitação necessários.

No que diz respeito ao processo de contratação, a realização se dará por dispensa de licitação, com julgamento por menor preço, conforme previsto na legislação pertinente. Neste contexto, será selecionada a empresa que oferecer o menor preço, desde que atenda a todas as especificações técnicas e legais exigidas para a execução do serviço.

Em caso de descumprimento das obrigações por parte do contratado, estão previstas hipóteses de sanções e de rescisão contratual, conforme estabelecido no contrato firmado entre as partes.

## **MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

O serviço objeto desta contratação partirá da atualização de Projeto Elétrico com a Aprovação da RGE, Acompanhamento do certame licitatório da empresa que realizará a obra de estruturação elétrica e acompanhamento da Obra com vistorias regulares até o final da sua execução.

O referido Serviço ocorrerá dentro do prazo apresentado pela empresa, podendo ser prorrogado através de pedido antecipado acompanhado de justificativa por parte da mesma.

## **MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas conforme o disposto no Decreto Municipal, nº 757, de 24 de março de 2023, que "Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Tucunduva, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021".

## **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO**

O pagamento ocorrerá após a entrega total do material e finalização da prestação dos serviços, mediante nota fiscal emitida, bem como autorização da fiscalização, conforme a ordem cronológica de pagamento a cargo da tesouraria da Prefeitura Municipal.

## **FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO**

O critério de julgamento será o de menor preço, para seleção do fornecedor/prestador de serviço, nos termos do Artigo 33, I, e Artigo 75, §3º, ambos da Lei 14.133/2021.

## **ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 6.807,00.

Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal, Nº 758, de 24 de março de 2023, que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de



**COMPRAS**  
**TERMO DE REFERÊNCIA**

Impressão: 05/02/2025

Hora: 10:49:53

---

pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Tucunduva, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021”, nos termos do art. 23, § 1º da Lei Federal nº 14.133/2021.

**ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

O dispêndio financeiro decorrente ora pretendida decorrerá das seguintes dotações orçamentárias:

ÓRGÃO: 05 - SECRETARIA DE OBRAS E SANEAMENTO

UNIDADE: 0503 - SECRETARIA DE OBRAS E SANEAMENTO

PROJETO ATIVIDADE: 1014 – Programa de Aquisição de Terrenos, Construção de Casas

ELEMENTO DE DESPESA: 339039 – Outros Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Vínculo - 0759.03

Acesso - 0117