

CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

Noroeste Engenharia e Construções LTDA, empresa jurídica de capital privado no ramo de construção civil inscrita no CNPJ sob nº 36.738.229/0001-75, registrada no CREA sob nº RS244473, estabelecida na Avenida Bento Gonçalves, 811, Centro, Giruá/RS, participante do Edital de Concorrência Pública 04/2022, contratação de empresa visando a Reforma da Quadra Coberta e Escola São José Operário, com fornecimento de Material e Mão de Obra, conforme especificações técnicas do projeto, no município de Tucunduva/RS, apresenta a seguinte proposta.

VALOR TOTAL: R\$ 445.338,51 (quatrocentos e quarenta e cinco mil e trezentos e trinta e oito reais e cinquenta e um centavos)

• Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias, a contar da data designada para sua entrega.

Banco: Sicredi

Ag.: 0307

Cc.: 92992-5

Giruá/RS, 20 de janeiro de 2023.



CHRISTIAN OTTO SCHÖFFER
Representante Legal
Eng. Civil CREA/RS 230601
CPF:

36.738.229/0001-75
NOROESTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA
Av. Bento Gonçalves, 811 - Centro
CEP 98.870-000 - GIRUÁ - RS



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
OBJETO: REFORMA ESCOLA SÃO JOSÉ OPERÁRIO
MUNICÍPIO: TUCUNDUVÁ/RS

BDI: 27,15%
 ENCARGOS SOCIAIS: 69,19%

Item	Descrição	UN	QNT	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
REFORMA DA ESCOLA SÃO JOSÉ OPERÁRIO					
1.	REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA				446.339,51
1.1.	PINTURA DA QUADRA ESPORTIVA				355.425,27
1.1.1.	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA EPOXI, E = 5 CM.	M	330,26	10,40	3.434,70
1.1.2.	APLICAÇÃO MANUAL, AF_05/2021	M2	687,12	69,63	47.844,17
1.1.3.	PINTURA DE PISO COM TINTA EPOXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPOXI, AF_05/2021	M2	814,54	20,88	17.015,95
1.1.4.	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR, AF_05/2021	M2	2,00	4.628,26	9.256,52
1.2.	LOCAÇÃO DE PLATAFORMA ELEVATORIA, TIPO TESOURA, ALTURA MÍNIMA DE 10M, PARA SERVIÇOS EM ALTURA	MES			85.792,13
1.2.1.	RESTAURAÇÃO DO PISO DA QUADRA ESPORTIVA	M3	1,22	131,26	160,14
1.2.2.	APICAMENTO MANUAL, Pim	M2	1.558,48	1,91	2.976,70
1.2.3.	LIPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF_04/2019	M2	10,65	113,89	1.235,71
1.2.4.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES, AF_09/2021	M2	687,12	31,63	21.733,61
1.2.5.	TELA DE AÇO SOLDADA NERVURADA, CA-60, Q-136, (2,20 KG/M2), DIÂMETRO DO FIO = 4,2 MM, LARGURA = 2,45 M, ESPACAMENTO DA MALHA = 10 X 10 CM	M2	687,12	55,71	38.279,46
1.2.6.	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇÃO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 6CM, AF_07/2021	M2	1.558,48	3,33	5.189,74
1.2.7.	PREPARO DE CONTRAPISO COM POLÍTRIZ, AF_09/2020	M	406,10	0,35	142,14
1.2.8.	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIMENTOS DE CONCRETO, AF_04/2022	M	406,10	39,46	16.024,71
1.2.9.	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	M	52,00	0,96	49,92
1.3.	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE 10 MM, CINZA	M2	7,30	113,89	831,40
1.3.1.	CAPA EXTERNA DA QUADRA ESPORTIVA	M2	814,94	23,48	19.134,79
1.3.2.	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES, AF_09/2021	M2	374,85	0,35	131,20
1.3.3.	CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESURA 2CM, AF_07/2021	M	374,85	0,96	359,86
1.3.4.	EXECUÇÃO DE JUNTAS DE CONTRAÇÃO PARA PAVIMENTOS DE CONCRETO, AF_04/2022	M	374,85	0,96	359,86
1.3.5.	TARUGO DELIMITADOR DE PROFUNDIDADE EM ESPUMA DE POLIETILENO DE BAIXA DENSIDADE 10 MM, CINZA	M	49,00	39,46	1.933,54
1.4.	SELANTE ELÁSTICO MONOCOMPONENTE A BASE DE POLIURETANO (PU) PARA JUNTAS DIVERSAS	M2	372,00	52,08	19.373,76
1.4.1.	SUBSTITUIÇÃO DE TELA DE ALAMBRADO COM TELA DE ARAME	UN	1,00	6.461,36	6.461,36
1.4.2.	PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM ARCOS E REDES-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF_03/2022	UN	1,00	7.621,94	7.621,94
1.4.3.	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICINA DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM	UN	1,00		
1.5.	REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM				126.629,77
1.5.1.	PINTURA DA ESTRUTURA	M2	2.712,80	46,31	125.629,77
1.6.	PINTURA COM TINTA PROTETORA ACABAMENTO GRAFITE ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA, 2 DEMÃOS, AF-04/2017	M2			1.531,95



1.6.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	M2	87,39	17,53	1.531,95
1.7.	PINTURA E REFORMA BANHEIROS QUADRA				2.892,97
1.7.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	M2	137,90	17,53	2.417,39
1.7.2.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM METAL, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	14,64	16,53	242,00
1.7.3.	VIDRO USO COMUM TRANSPARENTE, ESPESURA 3MM, INCLUSIVE REMOÇÃO DO VIDRO EXISTENTE	M2	1,44	162,21	235,58
1.8.	INSTALAÇÃO DE CALHA				6.179,26
1.8.1.	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 80 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, AF. 07/2019	M	39,30	127,07	4.993,85
1.8.2.	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUITORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS, AF. 08/2022	M	9,60	123,48	1.185,41
2.	PINTURA ESCOLA SÃO JOSÉ ESPERÁRIO				89.913,24
2.1.	SERVIÇOS INICIAIS				3.141,80
2.1.1.	LIPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO, AF. 04/2019	M2	1.644,82	1,91	3.141,80
2.2.	ÁREA EXTERNA				38.131,91
2.2.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	M2	691,46	17,53	12.121,29
2.2.2.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	163,52	15,76	2.577,08
2.2.3.	PINTURA COM TINTA ACRILICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERIL) EXECUTADO EM OBRA	M2	35,33	49,00	1.731,17
2.2.4.	(02 DEMÃOS), AF. 01/2020 P				
2.2.5.	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRILICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR, AF. 05/2021	M2	557,30	20,88	11.636,42
2.2.6.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM METAL, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	16,67	16,45	274,22
2.3.	ÁREA INTERNA				
2.3.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRILICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS, AF. 06/2014	M2	1.404,49	17,53	24.520,71
2.3.2.	TRATAMENTO DE UMIDADE ASCENDENTE NAS SUPERFÍCIES DAS PAREDES	M2	223,45	96,15	21.931,62
2.4.	PINTURAS DE PORTAS E JANELAS				1.909,64
2.4.1.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM METAL, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	101,19	16,53	1.672,67
2.4.2.	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM METAL, 2 DEMÃOS, AF. 01/2021	M2	14,33	16,53	236,87
2.5.	REFORMA				
2.5.1.	VIDRO USO COMUM TRANSPARENTE, ESPESURA 3MM INCLUSIVE REMOÇÃO DO VIDRO EXISTENTE	M2	0,40	162,21	64,88
2.5.2.	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHA COM INCLINAÇÃO MÁXIMA	M2	32,25	56,86	1.833,74
2.5.3.	DE 10° COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO LOCAMENTO, AF. 07/2019				
2.5.4.	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO, AF. 12/2017	M2	35,25	3,21	113,15
2.5.4.	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, AF. 12/2018	M2	1,26	925,31	1.165,89

Giruá/RS, 20 de janeiro de 2022.

CHRISTIAN OTTO SCHÖPPER

Representante Legal

Eng. Civil CREA/R S 7106011

CPF

36.738.229/0001-75

NOROESTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Av. Bento Gonçalves, 811 - Centro

CEP 98.870-000 - GIRUÁ - RS



NOROESTE
ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES

CREA-RS 244473

OBJETO: REFORMA ESCOLA SÃO JOSÉ OPERÁRIO
MUNICÍPIO: TUCUNDUVA/RS

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Item	Descrição das Metas / Macroscópicos	Valores Totais (R\$)	Início de Obra 04/11/22	Parcela 1 dez/22	Parcela 2 jan/23	Parcela 3 fev/23	Parcela 4 mar/23
	CRONOGRAMA GLOBAL DO LOTE	445.338,51	Parcela (%) 20,25% Parcela (R\$) 90.181,05 Acumulado (%) 20,25% Acumulado (R\$) 90.181,05	20,25% 90.181,05 41,48% 183.392,50 0,00% 0,00%	29,60% 131.820,20 70,78% 30.173,24 31,25% 31,18%	29,22% 130.127,91 100,00% 445.338,51 31,18% 31,18%	
1.	REFORMA DA QUADRA ESPORTIVA	355.425,27	Acumulado (%) 17,87% Acumulado (R\$) 62.803,65	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 355.425,27 100,00% 355.425,27
1.1.	PINTURA DA QUADRA ESPORTIVA	77.551,34	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 77.551,34 100,00% 77.551,34
1.2.	RESTAURAÇÃO DO PISO DA QUADRA ESPORTIVA	85.792,13	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 85.792,13 100,00% 85.792,13
1.3.	CAPA EXTERNA DA QUADRA ESPORTIVA	22.390,79	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 22.390,79 100,00% 22.390,79
1.4.	SERVIÇOS DIVERSOS	53.457,06	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 53.457,06 100,00% 53.457,06
1.5.	PINTURA DA ESTRUTURA	125.629,77	Parcela (%) 62,814,89 Acumulado (%) 50,00% Acumulado (R\$) 62.814,89	0,00% 50,00% 100,00% 125.629,77	0,00% 50,00% 100,00% 125.629,77	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 125.629,77 100,00% 125.629,77
1.6.	PINTURA MURO	1.531,95	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 1.531,95 100,00% 1.531,95
1.7.	PINTURA E REFORMA BANHEIROS QUADRA	2.892,97	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 2.892,97 100,00% 2.892,97
1.8.	INSTALAÇÃO DE CALHA	6.179,25	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 6.179,25 100,00% 6.179,25
2.	PINTURA ESCOLA SÃO JOSÉ ESPERÁRIO	89.913,24	Parcela (%) 30,44% Acumulado (%) 27,389,59 Acumulado (R\$) 27,389,59	29,85% 57,39% 86,40% 89.913,24	29,07% 86,40% 72,344,19	19,14% 100,00% 89.913,24	
2.1.	SERVIÇOS INICIAIS	3.141,80	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 3.141,80 100,00% 3.141,80
2.2.	ÁREA EXTERNA	35.131,91	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 35.131,91 100,00% 35.131,91
2.3.	ÁREA INTERNA	46.552,33	Parcela (%) 50,00% Acumulado (%) 23,276,17 Acumulado (R\$) 23,276,17	50,00% 100,00% 46.552,33	50,00% 100,00% 46.552,33	50,00% 100,00% 46.552,33	
2.4.	PINTURAS DE PORTAS E JANELAS	1.908,54	Parcela (%) 50,00% Acumulado (%) 50,00% Acumulado (R\$) 50,00	50,00% 100,00% 1.908,54	50,00% 100,00% 1.908,54	50,00% 100,00% 1.908,54	
2.5.	REFORMA	3.177,68	Parcela (%) 0,00% Acumulado (%) 0,00% Acumulado (R\$) 0,00	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	0,00% 0,00% 0,00% 0,00%	100,00% 3.177,68 100,00% 3.177,68

Giruá/RS, 20 de janeiro de 2022.

CHRISTIAN OTTO SCHAEFFER
Representante Legal

Eng. Civil CREA/RS 244473

CA

36.738.229/0001-75

NOROESTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Av. Bento Gonçalves, 811 - Centro

CEP 98.870-000 - GIRUÁ - RS

(55) 99683-8283 contato@noroesteengenharia.com
Av. Bento Gonçalves, 811, Centro, Giruá/RS CEP: 98870-000

fb.me/noroeste.enge
@noroeste.enge