

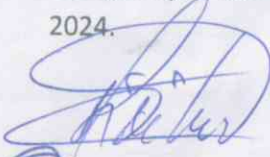
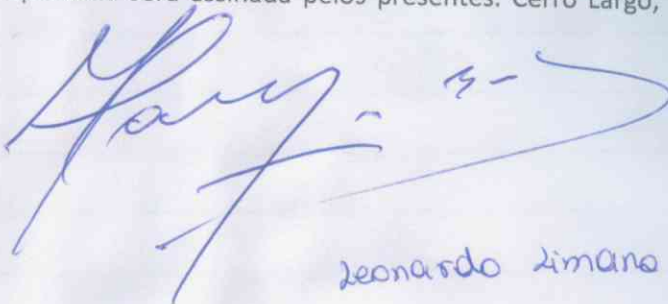
Ata nº 39 /2024 – Aos dezessete dias do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, às nove horas, estiveram reunidos na Sala de Reuniões da Prefeitura Municipal de Cerro Largo, os integrantes da Comissão Municipal de Expansão Empresarial e Industrial de Cerro Largo, com intuito de debater acerca da aquisição de uma nova área industrial para o município, tema que perpassou diversas gestões em âmbito municipal. Além dos integrantes da Comissão, foram também convidados a participar da reunião os representantes das bancadas que compõem o Poder Legislativo Municipal, se fazendo presente pela Bancada do PT o Verador Jorge André Pires Lubas, o assessor da Bancada do PDT, Sr. Diego de Lira Roedel, representando a Bancada do MDB o Vereador Pedro Valdir München, sendo que a Bancada do Progressistas não se fez presente. O representante da Secretaria de Indústria, Comércio e Turismo, Sr. Vanderlei de Castro, pontuou que diversas reuniões já foram realizadas, buscando viabilizar a aquisição de uma nova área industrial. Hoje, a administração conta com esse recurso em caixa. O Secretário da Fazenda, Sr. Antônio Brondani, destacou que o emprego desse recurso foi tratado com cautela no período imediatamente após as grandes enchentes que atingiram o estado, em virtude da incerteza quanto a entrada de receitas, mas que hoje, esse recurso pode ser investido de imediato e a administração está mobilizada para tal. Três áreas inicialmente foram apresentadas, sendo que, um dos vendedores declinou da venda, permanecendo duas áreas disponíveis para análise: a primeira, de propriedade do Sr. Paulo Jair Welter, localizada às margens da BR 392, com área total de 48.516,30 m², foi oferecida ao município pelo valor de R\$ 1.300.000,00, mais a entrega/transferência de um terreno de propriedade do município, localizado na Vila Atolosa, medindo 1.760m², no valor de R\$ 34.000,00, conforme parecer avaliativo. A outra área em questão, pertence ao Sr. José Camilo Schoffen e sua esposa Lourdes Schoffen, localizada na Linha Marreca, com área de 189.366.885 m², pelo valor de R\$ 1.120.000,00. Após a apresentação das propostas, foi aberto espaço para o debate sobre as mesmas. O representante da ACI, Sr. Felipe Grings, opinou que considera a área de propriedade do Sr. José Camilo mais vantajosa, pois além de estar ofertando uma área maior por um valor mais acessível, a área em questão oferece melhores possibilidades para a instalação de futuros investidores, principalmente pela questão da logística facilitada. O assessor jurídico da Administração, Sr. Alex Sausen compartilha dessa opinião e argumentou que essa é também a opinião técnica do DNIT. Os líderes das bancadas presentes manifestaram-se também de maneira favorável, comprometendo-se a empenhar-se a dar celeridade à essa questão. O representante da ACI Sr. Felipe Grings elogiou a iniciativa da gestão, que mesmo em final de mandato está dando andamento à questão da aquisição da nova área industrial, e pediu agilidade na condução da aquisição da mesma, uma vez que a efetivação de tal vai gerar um impacto positivo principalmente no que tange aos pequenos e médios empreendedores, que geram empregos e divisas para nosso município. O secretário da fazenda alertou que o município não pode deixar essa oportunidade passar, uma vez que a expansão da área industrial irá redundar em um grande impacto para o desenvolvimento do município. O município irá solicitar também a avaliação de um corretor de imóveis a respeito dos preços pedidos pelo proprietário do imóvel cuja oferta e localização foram julgadas mais vantajosas para o município. Após análise das propostas e amplo debate entre os presentes, a comissão decidiu de maneira favorável pela aquisição da proposta feita pelo Sr. José Camilo Schoffen, dando a partir de agora prosseguimento aos trâmites legais através dos devidos encaminhamentos às esferas competentes. Nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente



Leonardo Simano.



ata que após lida e aprovada será assinada pelos presentes. Cerro Largo, 17 de outubro de 2024.

  
 
Leonardo Limano.