Palmitinho – 30 de setembro de 2024.

PROPOSTA

A COMISSÃO DE LICITAÇÕES DA CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO MARTINHO/RS.

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 001/2024

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 006/2024

Prezados senhores:

Temos o prazer de apresentar nossa proposta de material e mão de obra, referente à licitação em epigrafo.

1-OBJETO: Reformas e melhorias na Câmara Municipal São Martinho/RS

2- PREÇO: Total Geral: **R$ 170.498,72** (Cento e setenta mil quatrocentos e noventa e oito mil com setenta e dois centavos).

Material: R$ 119.349,10

Mão de obra: R$ 51.149,62

3 - VALIDADE DA PROPOSTA
- 60 (sessenta) dias

4 - PREVISÃO PARA ÍNICIO DA OBRA

- Após a assinatura do contrato e ordem de início.

5- PRAZOS DE EXECUÇÃO

- Conforme cronograma

6- BDI: 22,40% **Encargos Sociais:** 69,79%

7- CONTA PARA DEPOSITO

Banco sicredi– 748 Ag: 0230 CC: 59178-5 Nome: Boa Fé Construções

Sendo o que tínhamos para o momento, nos colocamos a disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente.

E-MAIL: boafeconstrucoes@hotmail.com

BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135
Assinado de forma digital por BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135
Dados: 2024.09.30 10:26:18 -03'00'

VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033
Assinado de forma digital por VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033
Dados: 2024.09.30 10:26:29 -03'00'

PLANILHA ORÇAMENTARIA

OBRA: REFORMA E MELHORIAS NA CÂMARA DE VEREADORES DE SÃO MARTINHO - RS
BDI: 22,40%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R$)	Preço Unitário (com BDI) (R$)	Preço Total (R$)
0								
1,			**REFORMA CÂMARA**				**-**	
1.1.			**SERVIÇOS PRELIMINARES**				**-**	**981,62**
1.1.0.1.	SINAPI-I	4813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	M2	2,88	218,75	267,75	771,12
1.1.0.2.	SINAPI	97065	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME MULTIDIRECIONAL (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_11/2017	M3	25,00	6,88	8,42	210,50
1.2.			**FISSURAS**					**5.489,42**
1.2.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	62,88	10,31	12,62	793,55
1.2.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	62,88	6,10	7,47	469,71
1.2.0.3.	Composição	07	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM, COM TELA EM METAL PARA ESTUQUE (DEPLOYE)	M2	62,88	54,91	67,21	4.226,16
1.3.			**REBOCO SOLTO**					**3.571,44**
1.3.0.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	40,91	10,31	12,62	516,28
1.3.0.2.	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	40,91	6,10	7,47	305,60
1.3.0.3.	Composição	07	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 35 MM, COM TELA EM METAL PARA ESTUQUE (DEPLOYE)	M2	40,91	54,91	67,21	2.749,56
1.4.			**COBERTURA**					**67.819,75**
1.4.0.1.	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	378,80	3,19	3,90	1.477,32
1.4.0.2.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	193,27	4,09	5,01	968,28
1.4.0.3.	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	213,80	52,75	64,57	13.805,07
1.4.0.4.	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	165,00	145,99	178,69	29.483,85
1.4.0.5.	SINAPI	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	66,11	86,03	105,30	6.961,38

1.4.0.6.	SINAPI	101979	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	137,75	39,58	48,45	6.673,99
1.4.0.7.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	94,19	58,07	71,08	6.695,03
1.4.0.8.	Composição	02	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO (CUMEEIRA) INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	M	15,00	57,99	70,98	1.064,70
1.4.0.9.	SINAPI	104803	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	137,75	4,09	5,01	690,13
1.5.			**FORRO**					**51.763,14**
1.5.0.1.	COTAÇÃO	01	FORRO MODULAR DE GESSO COM PELÍCULA DE PVC, 625X625X8 MM, EM ESTRUTURA METÁLICA, INCLUSA INSTALAÇÃO	M2	362,45	96,85	118,54	42.964,82
1.5.0.2.	COTAÇÃO	02	ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA, 50MM, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	164,25	28,04	34,32	5.637,06
1.5.0.3.	Composição	03	FORRO EM DRYWALL RESISTENTE A UMIDADE, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO	M2	25,56	87,26	106,81	2.730,06
1.5.0.4.	Composição	04	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA PARA GESSO E DRYWALL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	25,56	13,78	16,87	431,20
1.6.			**IMPERMEABILIZAÇÃO**					**5.314,27**
1.6.1.			**Lajes expostas**					**4.860,28**
1.6.1.1.	SINAPI	87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	1,14	582,37	712,82	812,61
1.6.1.2.	Composição	08	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM BORRACHA LIQUIDA FORMULADA COM LATEX NATURAL, REFORÇADA COM MANTA ESTRUTURAL DE BIDIN VP50, 3 DEMÃOS	M2	31,22	105,92	129,65	4.047,67
1.6.2.			**umidade ascendente**					**453,99**
1.6.2.1.	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,30	10,31	12,62	41,65
1.6.2.2.	Composição	06	IMPERMEABILIAZÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA IMPERMEABILIZANTE SEMIFLEXÍVEL	M2	3,30	102,08	124,95	412,34
1.7.			**PINTURA**					**17.323,29**
1.7.1.			**PINTURA INTERNA**					**7.524,19**
1.7.1.1.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	523,24	11,75	14,38	7.524,19
1.7.2.			**PINTURA EXTERNA**					**5.771,57**
1.7.2.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	416,42	1,76	2,15	895,30
1.7.2.2.	Composição	10	APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM RESINA A BASE DE DISPERSÃO AQUOSA DE COPOLÍMERO ESTIRENO ACRÍLICO, PIGMENTOS ISENTOS DE METAIS PESADOS, CARGAS MINERAIS INERTES E GLICÓIS, DE CATEGORIA PREMIUM, DUAS DEMÃOS	M2	416,42	6,70	8,20	3.414,64
1.7.2.3.	Composição	11	FUNDO PREPARADOR ACRÍLICO A BASE DE AGUA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	416,42	2,87	3,51	1.461,63
1.7.3.			**PINTURA DO MURO E MURETAS**					**4.027,53**
1.7.3.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	162,86	1,76	2,15	350,15
1.7.3.2.	Composição	10	APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM RESINA A BASE DE DISPERSÃO AQUOSA DE COPOLÍMERO ESTIRENO ACRÍLICO, PIGMENTOS ISENTOS DE METAIS PESADOS, CARGAS MINERAIS INERTES E GLICÓIS, DE CATEGORIA PREMIUM, DUAS DEMÃOS	M2	162,86	6,70	8,20	1.335,45
1.7.3.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	162,86	11,75	14,38	2.341,93
1.8.			**RODAPÉ**					**158,34**
1.8.0.1.	Composição	05	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO COM REAPROVEITAMENTO	M	15,60	2,91	3,56	55,54

1.8.0.2.	Composição	01	COLOCAÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	M	15,60	5,38	6,59	102,80
1.9.			**COBERTURA DOS CARROS**					**4.152,12**
1.9.0.1.	Composição	09	REFORMA DE COBERTURA METÁLICA EXISTENTE	UNIDADE	1,00	333,52	408,23	408,23
1.9.0.2.	Composição	12	TELHAMENTO COM TELHA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, COM VIGA PARA FIXAÇÃO NA PAREDE	M2	20,15	101,48	124,21	2.502,83
1.9.0.3.	SINAPI	100327	RUFO EXTERNO/INTERNO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 26, CORTE DE 33 CM, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M	17,46	58,07	71,08	1.241,06
1.10.			**ABERTURAS**					**11.991,61**
1.10.0.1.	Cotação	04	PORTA DE ALUMÍNIO, DE GIRO, 80X2,10M, EM ALUMÍNIO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	2.013,66	2.464,72	2.464,72
1.10.0.2.	Cotação	05	PORTA DE ALUMÍNIO, 3,15X2,10M, 4 FOLHAS FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNIDADE	1,00	7.783,41	9.526,89	9.526,89
1.11.			**ACABAMENTO DE FACHADA**					**1.139,00**
1.11.0.1.	Composição	13	ACABAMENTO DE FACHADA	M2	25,00	37,22	45,56	1.139,00
1.12.			**SERVIÇOS COMPLEMENTARES**					**794,72**
1.12.0.1.	SINAPI	100981	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	16,00	8,56	10,48	167,68
1.12.0.2.	SINAPI	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	M2	362,45	1,41	1,73	627,04

VALOR DO ORÇAMENTO	**170.498,72**
VALOR MATERIAL	**119.349,10**
VALOR MAO DE OBRA	**51.149,62**

BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135

Assinado de forma digital por BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135
Dados: 2024.09.30 10:26:41 -03'00'

VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033

Assinado de forma digital por VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033
Dados: 2024.09.30 10:26:50 -03'00'

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS - EDIFICAÇÃO	%	VALOR	1 MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,58	981,62	**981,62**	-	-	-
				100%	0%	0%	0%
2	FISSURAS	3,22	5.489,42	**1.263,12**	**4.226,30**	-	-
				23,01%	76,99%	0%	0%
3	REBOCO SOLTO	2,09	3.571,44	**821,79**	**2.749,65**	-	-
				23,01%	76,99%	0%	0%
4	COBERTURA	39,78	67.819,75	**53.387,71**	**14.432,04**	-	-
				78,72%	21,28%	0%	0%
5	FORRO	30,36	51.763,14	-	-	**51.763,14**	-
				0%	0%	100%	0%
6	IMPERMEABILIZAÇÃO	3,12	5.314,27	**4.860,43**	**453,84**	-	-
				91,46%	8,54%	0%	0%
7	PINTURA	10,16	17.323,29	-	-	-	**17.323,29**
				0%	0%	0%	100%
8	RODAPÉ	0,09	158,34	-	**158,34**	-	-
				0%	100%	0%	0%
9	COBERTURA DOS CARROS	2,44	4.152,12	-	-	-	**4.152,12**
				0%	0%	0%	100%
10	ABERTURAS	7,03	11.991,61	-	-	-	**11.991,61**
				0%	0%	0%	100%
11	ACABAMENTO DE FACHADA	0,67	1.139,00	**1.139,00**	-	-	-
				100%	0%	0%	0%
12	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,46	794,72	-	-	-	**794,72**
				0%	0%	0%	100%
	FINANCEIRO SIMPLES		**170.498,72**	62.453,67	22.020,17	51.763,14	34.261,74
	FINANCEIRO ACUMULADO			62.453,67	**84.473,84**	**136.236,98**	**170.498,72**
	FÍSICO SIMPLES	**100,00**		36,63%	12,92%	30,36%	20,10%
	FÍSICO ACUMULADO			36,63%	49,55%	79,90%	100,00%

BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135

Assinado de forma digital por BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135
Dados: 2024.09.30 10:27:01 -03'00'

VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033

Assinado de forma digital por VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033
Dados: 2024.09.30 10:27:12 -03'00'

CAIXA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº SICONV	PROPONENTE / TOMADOR
RS	0	Câmara Municipal De Vereadores De São Martinho/RS

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA E MELHORIAS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,00%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,25%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	1,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	**22,40%**

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135

Assinado de forma digital por BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135
Dados: 2024.09.30 10:27:24 -03'00'

VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033

Assinado de forma digital por VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033
Dados: 2024.09.30 10:27:34 -03'00'

RIO GRANDE DO SUL VIGÊNCIA A PARTIR DE 12/2023

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	**Total**	**16,80%**	**16,80%**	**36,80%**	**36,80%**
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	Não incide	17,93%	Não incide
B2	Feriados	4,24%	Não incide	4,24%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,64%	0,85%	0,64%
B4	13º Salário	11,02%	8,33%	11,02%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,04%	0,06%	0,04%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,55%	Não incide	1,55%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	11,56%	8,74%	11,56%	8,74%
B10	Salário Maternidade	0,04%	0,03%	0,04%	0,03%
B	**Total**	**48,08%**	**18,42%**	**48,08%**	**18,42%**
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,59%	3,47%	4,59%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	2,26%	1,71%	2,26%	1,71%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,55%	1,93%	2,55%	1,93%
C5	Indenização Adicional	0,39%	0,29%	0,39%	0,29%
C	**Total**	**9,90%**	**7,48%**	**9,90%**	**7,48%**
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,08%	3,09%	17,69%	6,78%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,39%	0,29%	0,41%	0,31%
D	**Total**	**8,47%**	**3,38%**	**18,10%**	**7,09%**
TOTAL(A+B+C+D)		**83,25%**	**46,08%**	**112,88%**	**69,79%**

BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135

Assinado de forma digital por BOA FE CONSTRUCOES LTDA:05755180000135
Dados: 2024.09.30 10:27:45 -03'00'

VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033

Assinado de forma digital por VINICIUS ZANCAN BONAFE:01159443033
Dados: 2024.09.30 10:27:55 -03'00'