TERMO DE REFERÊNCIA

(Processo Administrativo n.°004/2025)

1. DO OBJETO

1.1. Aquisição dos itens relacionados abaixo, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento:

Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de limpeza, conservação e copa, a serem executados nas dependências internas e externas da Câmara Municipal, conforme determinação e demanda. Os serviços compreenderão a varrição, lavagem e higienização de pisos, carpetes, tapetes e superfícies em geral, bem como a limpeza e desinfecção de banheiros, com reposição de papel higiênico, sabonete líquido e toalhas de papel. Incluem-se também a limpeza e conservação de móveis, equipamentos, vidraças, portas, janelas, persianas e paredes, além da retirada de lixos, acondicionamento e transporte até o local destinado pela Câmara.

Os serviços de copa englobam a preparação e distribuição de café, água e demais bebidas, bem como a higienização e organização da copa, utensílios e equipamentos, como cafeteiras, filtros e garrafas térmicas. Inclui-se ainda a lavagem, secagem e guarda de copos, xícaras, talheres, panos de copa e demais utensílios utilizados no ambiente.

Os serviços de limpeza externa e jardinagem compreendem a varrição, lavagem e conservação de áreas externas, calçadas e estacionamento, o corte de grama, a poda de arbustos e o recolhimento e destinação adequada dos resíduos vegetais. Também abrange a limpeza e manutenção de canteiros, jardins e áreas verdes, bem como a limpeza de vidraças externas e fachadas acessíveis.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma contínua. A contratada deverá utilizar produtos de limpeza, utensílios e equipamentos fornecidos pela contratante, mantendo o ambiente sempre limpo, organizado e em perfeitas condições de higiene e apresentação..

2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

2.1. A Justificativa e objetivo da contratação se dá pois a atual estrutura de limpeza, realizada de forma apenas semanal, tem se mostrado insuficiente para atender às demandas permanentes do Legislativo, ocasionando o comprometimento da imagem institucional da Casa. A natureza das atividades desenvolvidas exige que o ambiente se mantenha limpo e agradável de forma

contínua, sobretudo em razão do fluxo constante de pessoas e da realização de sessões, reuniões e eventos oficiais.

Além disso, a contratação contínua dos serviços proporcionará maior economicidade e eficiência administrativa, uma vez que permitirá planejamento adequado das rotinas de trabalho, redução de custos com contratações emergenciais ou avulsas e melhor aproveitamento dos recursos públicos. O modelo de prestação contínua também garante a regularidade e a qualidade do serviço, evitando interrupções que possam prejudicar o funcionamento das atividades legislativas.

Dessa forma, a presente contratação é essencial para assegurar a manutenção adequada das instalações da Câmara Municipal, a melhoria das condições de trabalho dos servidores e parlamentares, e o uso racional e econômico dos recursos públicos, em conformidade com os princípios da eficiência e da economicidade.

3. CLASSIFICAÇÃO DOS BENS COMUNS

3.1. Consideram-se bens e serviços comuns, para os fins e efeitos do art. 1º da Lei nº 10.520, de 17 de julho de 2002, aqueles cujos padrões de desempenho e qualidade possam ser objetivamente definidos no Termo de Referência, por meio de especificações usuais no mercado.

4. DA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

4.1. O prazo para início da execução dos serviços será em 01 de dezembro de 2025. A prestação dos serviços será contínua, pelo período contratual estabelecido, conforme necessidades definidas pelo contratante.

4.2. Os serviços executados em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência ou na proposta apresentada poderão ser rejeitados total ou parcialmente, devendo a contratada proceder à sua correção ou refazimento, às suas expensas, no prazo máximo de 15 (quinze) dias, contados da notificação formal, sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis.

4.3. Os serviços serão fiscalizados provisoriamente pela Diretora Geral, mediante verificação da conformidade com as condições pactuadas. O recebimento definitivo ocorrerá após a constatação da execução adequada e satisfatória dos serviços, dentro do padrão de qualidade exigido.

4.3.1. Caso a verificação mencionada no item anterior não seja concluída dentro do prazo fixado pela Câmara, considerar-se-á não realizado o serviço, sendo

AV. JACOB ERMINDO HARTMANN, 240 - CENTRO - FONE: (55) 3533-1874 - CEP 98690-000 - SÃO MARTINHO - RS
e-mail: camarasaomartinho@yahoo.com.br

possível o abatimento proporcional, sendo calculado proporcionalmente ao número de dias do mês.

4.4. O recebimento provisório ou definitivo dos serviços não exime a contratada da responsabilidade por eventuais falhas, vícios, irregularidades ou descumprimentos identificados posteriormente, devendo adotar, às suas custas, as medidas corretivas necessárias, conforme determinação da Câmara Municipal.

5. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

5.1. São obrigações da Contratante:

5.1.1. receber o serviço no prazo e condições estabelecidas no Termo de Referência;

5.1.2. verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos serviços para fins de aceitação e recebimento definitivo;

5.1.3. comunicar à Contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto, para que seja substituído, reparado ou corrigido;

5.1.4. acompanhar e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de comissão/servidor especialmente designado;

5.1.5. efetuar o pagamento à Contratada no valor correspondente ao fornecimento do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Termo de Referência;

5.2. A Câmara não responderá por quaisquer compromissos assumidos pela Contratada com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente Termo de Referência, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de ato da Contratada, de seus empregados, prepostos ou subordinados.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

6.1. A Contratada deve cumprir todas as obrigações constantes no Termo de Referência, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto e, ainda:

6.1.1. efetuar a prestação do serviço em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes no Termo de Referência e seus anexos, acompanhado da respectiva nota fiscal.

6.1.2. responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com os artigos 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);

AV. JACOB ERMINDO HARTMANN, 240 - CENTRO - FONE: (55) 3533-1874 - CEP 98690-000 - SÃO MARTINHO - RS
e-mail: camarasaomartinho@yahoo.com.br

6.1.3. substituir, reparar ou corrigir, às suas expensas, o serviço com avarias ou defeitos;

7. DO PAGAMENTO

7.1. O pagamento será realizado no prazo máximo de até 15 (quinze) dias, contados a partir do recebimento da Nota Fiscal ou Fatura, através de ordem bancária, para crédito em banco, agência e conta corrente indicados pelo contratado.

7.2. Considera-se ocorrido o recebimento da nota fiscal ou fatura no momento em que o órgão contratante atestar o recebimento dos produtos.

7.3. Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal ou dos documentos pertinentes à contratação, ou, ainda, circunstância que impeça a liquidação da despesa, como, por exemplo, obrigação financeira pendente, decorrente de penalidade imposta ou inadimplência, o pagamento ficará sobrestado até que a Contratada providencie as medidas saneadoras. Nesta hipótese, o prazo para pagamento iniciar-se-á após a comprovação da regularização da situação, não acarretando qualquer ônus para a Contratante.

7.4. Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária para pagamento.

8. DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

8.1. Comete infração administrativa nos termos da Lei nº 10.520, de 2002, a Contratada que:

8.1.1. inexecutar total ou parcialmente qualquer das obrigações assumidas em decorrência da contratação;

8.1.2. ensejar o retardamento da execução do objeto;

8.1.3. falhar ou fraudar na execução do serviço;

8.1.4. comportar-se de modo inidôneo;

8.1.5. cometer fraude fiscal;

8.2. Pela inexecução total ou parcial do serviço, a Administração pode aplicar à CONTRATADA as seguintes sanções:

8.2.1. Advertência, por faltas leves, assim entendidas aquelas que não acarretem prejuízos significativos para a Contratante;

8.2.2. multa moratória de 1% (um por cento) por dia de atraso injustificado sobre o valor da parcela inadimplida, até o limite de 30 (trinta) dias;

8.2.3. multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor total do material, no caso de inexecução total do objeto;

8.2.4. em caso de inexecução parcial, a multa compensatória, no mesmo percentual do subitem acima, será aplicada de forma proporcional à obrigação

AV. JACOB ERMINDO HARTMANN, 240 - CENTRO - FONE: (55) 3533-1874 - CEP 98690-000 - SÃO MARTINHO - RS
e-mail: camarasaomartinho@yahoo.com.br

inadimplida;

8.2.5. suspensão de licitar e impedimento de contratar com o órgão, entidade ou unidade administrativa pela qual a Administração Pública opera e atua concretamente, pelo prazo de até dois anos;

8.3. Também ficam sujeitas às penalidades da Lei nº 14.133, as empresas ou profissionais que:

8.3.1. tenham sofrido condenação definitiva por praticar, por meio dolosos, fraude fiscal no recolhimento de quaisquer tributos;

8.3.2. tenham praticado atos ilícitos visando a frustrar os objetivos da licitação;

8.3.3. demonstrem não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados.

8.4. A aplicação de qualquer das penalidades previstas realizar-se-á em processo administrativo que assegurará o contraditório e a ampla defesa à Contratada.

8.5. A autoridade competente, na aplicação das sanções, levará em consideração a gravidade da conduta do infrator, o caráter educativo da pena, bem como o dano causado à Administração, observado o princípio da proporcionalidade.

8.6. As penalidades serão obrigatoriamente registradas no SICAF.

São Martinho/RS, 12 de novembro de 2025.

MIGUEL ANGELO SCHERNER
Presidente da Câmara

AV. JACOB ERMINDO HARTMANN, 240 - CENTRO - FONE: (55) 3533-1874 - CEP 98690-000 - SÃO MARTINHO - RS
e-mail: camarasaomartinho@yahoo.com.br