DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD 000021/2026
EMISSÃO: 15/10/2026
SECRETARIA: CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES
TIPO DO PEDIDO: PADRÃO
USUÁRIO EMISSOR: NAIARA BORDIN MACHADO

Objetivo do pedido

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de manutenção e conserto do telhado e das calhas do prédio da Câmara Municipal de Vereadores de São Nicolau/RS, com fornecimento de materiais e mão de obra

Justificativa

A prestação da prestação de serviço de manutenção no telhado e nas calhas se faz necessária para evitar que a água das chuvas continue entrando para o interior do prédio, causando infiltrações, goteiras, e danificando patrimônio público.

Lote/Item	Unid	Quantidade	Qtd min.	Produto / Descrição
000/001	UN	1,0000000000	1,00	00014896 - SERVIÇO DE REPAROS E MANUTENÇÃO DE TELHADO

Descrição adicional:
Prestação de serviço de troca de telhas danificadas e reparos em calhas do prédio da Câmara de Vereadores de São Nicolau/RS

O serviço inclui a troca de 25 telhas de brasilite 6mm, totalizando 3,05 metros, bem como a vedação e fixação de emendas e saídas d'água em calhas.

TERMO DE REFERENCIA:

DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa especializada para a execução de serviços de manutenção corretiva e conserto do telhado e das calhas do prédio da Câmara Municipal de Vereadores de São Nicolau/RS, incluindo o fornecimento de todos os materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços, conforme as condições e especificações estabelecidas neste Termo de Referência.

Os serviços compreenderão:

1. Manutenção e conserto do telhado

a) Inspeção da cobertura para identificação dos pontos danificados ou que necessitem de reparos;

b) Retirada cuidadosa das telhas danificadas, quebradas, trincadas ou inadequadamente posicionadas;

c) Fornecimento e instalação de telhas novas de fibrocimento, espessura de 6 mm, compatíveis com o modelo, as dimensões e as características da cobertura existente;

d) Refixação e alinhamento das telhas, com utilização de parafusos, arruelas, elementos de vedação e demais acessórios adequados ao sistema de cobertura;

e) Correção dos pontos de infiltração relacionados aos serviços contratados, respeitadas as condições técnicas da cobertura existente.

2. Manutenção e reparo das calhas, bem como vedação das emendas e pontos necessários para rvitar infiltrações, limpeza no local do serviço após a conclusão.

3) Garantia dos serviços executados.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação fundamenta-se na necessidade de realizar serviços de manutenção corretiva e conserto do telhado e das calhas do prédio da Câmara Municipal de Vereadores de São Nicolau/RS, visando preservar as condições de conservação, segurança, funcionalidade e utilização das instalações públicas. A necessidade da intervenção decorre da existência de pontos da cobertura e do sistema de escoamento de águas pluviais que demandam reparos, incluindo a substituição de telhas

danificadas, a recuperação de elementos de sustentação em madeira e a revisão, vedação e manutenção das calhas.

A realização dos serviços mostra-se necessária para prevenir infiltrações, evitar o agravamento de danos estruturais e materiais, reduzir despesas futuras com reparos de maior extensão e assegurar condições adequadas de funcionamento das atividades administrativas e legislativas desenvolvidas no imóvel.

A contratação de empresa especializada, com fornecimento de materiais e mão de obra, constitui solução adequada para atender à demanda, considerando a necessidade de execução dos reparos com materiais compatíveis com a cobertura existente, observância das normas técnicas e adoção das medidas de segurança pertinentes.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO
A solução consiste na execução dos reparos necessários no telhado e nas calhas do prédio da Câmara, abrangendo os materiais, a mão de obra, os equipamentos, os serviços acessórios, a limpeza e a destinação adequada dos resíduos.

A execução deverá seguir os quantitativos e as especificações do Termo de Referência e, se necessário, de memorial descritivo ou orientação técnica específica.

REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO
A contratada deverá:

a) possuir atividade econômica compatível com o objeto;

b) fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e mão de obra necessários, conforme o Termo de Referência;

c) utilizar materiais novos, adequados e compatíveis com a cobertura existente;

d) substituir as telhas danificadas por telhas de fibrocimento de 6 mm, quando tecnicamente adequadas;

e) executar os reparos necessários nas ripas e demais elementos da estrutura previstos no escopo aprovado;

f) revisar, corrigir e vedar as emendas das calhas e verificar suas condições de escoamento;

g) adequar as saídas de água pluvial, quando necessário e previsto no levantamento;

h) observar as normas de segurança do trabalho, especialmente as aplicáveis às atividades em altura;

i) retirar os resíduos gerados e entregar o local limpo;

j) responsabilizar-se pela qualidade dos serviços e corrigir defeitos de execução identificados nos termos legais e contratuais.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO
A execução do objeto consistirá na prestação de serviços de manutenção corretiva e conserto do telhado e das calhas do prédio da Câmara Municipal de Vereadores de São Nicolau/RS, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, ferramentas, equipamentos e demais insumos necessários à realização integral dos serviços contratados.

Os serviços deverão ser executados conforme as especificações constantes neste Termo de Referência, observando os quantitativos definidos, as condições da estrutura existente e as normas técnicas e de segurança aplicáveis.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO
A Câmara Municipal de Vereadores indicará servidores para fiscalização do contrato.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO
Pagamento será realizado após a conclusão da prestação do serviço, recebimento e conferência da Nota Fiscal, em parcela única.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO
O futuro contratado será selecionado mediante Processo Licitatório na modalidade Dispensa de Licitação.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R$ 9.500,00 (nove mil e quinhentos reais).

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária

01- Câmara Municipal de Vereadores

2001- Manutenção da Câmara Municipal de Vereadores.

3390 39 00 00 000- Outros Serviços de Terceiro- Pessoa Jurídica

3390 39 16 00 000- Manutenção e conservação de bens imóveis

SECRETARIA REQUISITANTE	**DEPARTAMENTO DE COMPRAS** ( ) Com Licitação ( ) Com Dispensa Base Legal:_____	**CONTABILIDADE / FAZENDA** Confirmo saldo na(s) dotação(ões) informada(s)
_____ SECRETÁRIO(A)	_____ ASSINATURA	_____ ASSINATURA